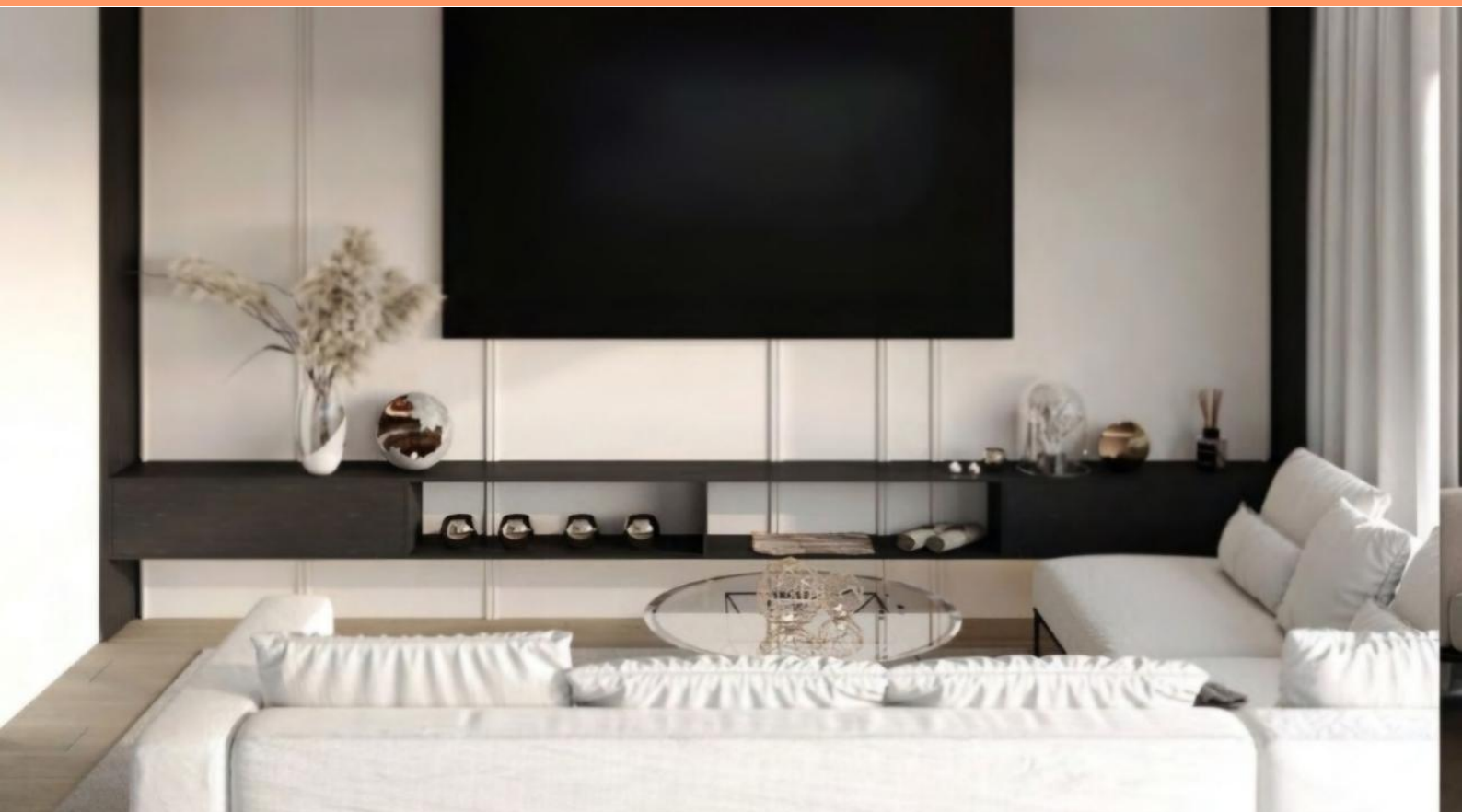


Mieszkanie

Bošana, Karlobag



| | |
|---------------------------|------------|
| Numer referencyjny | RE-U-33650 |
| Typ | Mieszkanie |
| Region | Karlobag |
| Lokalizacja | Bošana |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 50 m |
| Powierzchnia | 95 sqm |
| Nie | 2 |
| Nie | 2 |
| Price | € 400 000 |

Na luksusowej wyspie Pag, w spokojnej osadzie Bošana, oferujemy atrakcyjne apartamenty na sprzedaż, zaledwie 50 metrów od morza.

Ten budynek znajduje się w pięknym otoczeniu, idealnym na relaksujące wakacje lub do użytku komercyjnego jako nieruchomość na wynajem.

Dostępne są cztery apartamenty, dwa na parterze i dwa na pierwszym piętrze.

Każdy apartament ma przestronny salon o powierzchni 40 m², który otwiera się na dużą taras o powierzchni 20 m², oferujący oszałamiające widoki na morze, zatokę i góry Velebit.

Apartament o powierzchni 95 m² w ofercie został zaprojektowany z myślą o atrakcyjności wizualnej, z dużymi panoramicznymi oknami, które wprowadzają otaczającą naturę do wnętrza. Okno tarasowe o wymiarach 5 x 2,4 metra zapewnia unikalne malownicze widoki, które zachwycą każdego odwiedzającego.

Apartamenty są łatwo dostępne, a Bošana jest połączona z lądem za pomocą mostu.

Ten apartament obejmuje wejście, dwie sypialnie, dwie łazienki, przestronny salon o powierzchni 40 m² oraz taras o powierzchni 20 m².

Lokalizacja korzysta z pobliskiej infrastruktury miejskiej. Supermarkety znajdują się zaledwie 8 minut jazdy samochodem, a lotnisko w Zadarze i centrum miasta są oddalone o około 60 minut jazdy. Ta bliskość do miejskich udogodnień dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

Układ wnętrza obejmuje część dzienną z kuchnią, dwie sypialnie i dwie łazienki, co sprawia, że apartamenty są idealne dla rodzin lub grup. Każda jednostka ma również przypisane miejsce parkingowe dla jednego samochodu.

W planach jest wspólny basen o wymiarach 10 x 4 metry, a także łatwy dostęp do pobliskich plaż. Wygodne udogodnienia, takie jak leżaki i parasole, będą dostępne w pobliżu basenu, a nieruchomość będzie pod stałym nadzorem w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

Budowa trwa od lipca 2024 roku, a zakończenie planowane jest na maj/jesień 2025. Ta inwestycja stanowi doskonałe połączenie luksusu, komfortu i naturalnego piękna, co czyni ją idealną dla tych, którzy szukają wymarzonego domu wakacyjnego lub opłacalnej możliwości wynajmu.

Ta nieruchomość to rzadka okazja do zakupu apartamentu na sprzedaż w Chorwacji, apartamentu na wyspie Pag na sprzedaż lub nieruchomości premium w Chorwacji na sprzedaż w bardzo pożądanej lokalizacji nadmorskiej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Bošana, Karlobag



Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Mieszkanie

Bošana, Karlobag



Cena za m²:
4.211 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.823 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

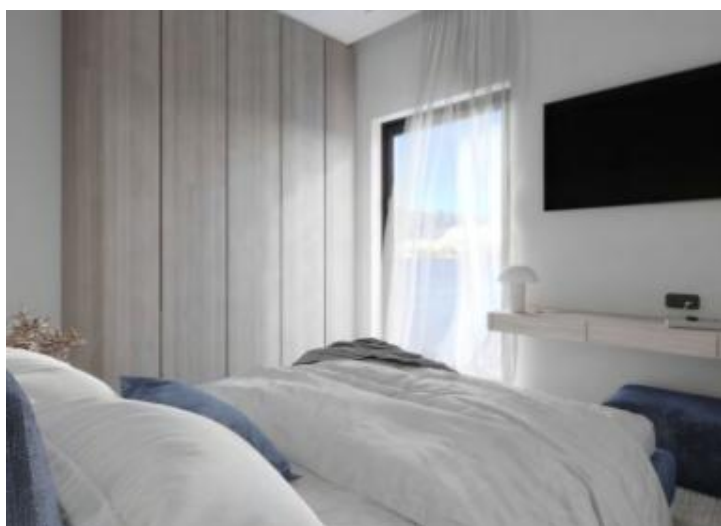
Mieszkanie

Bošana, Karlobag



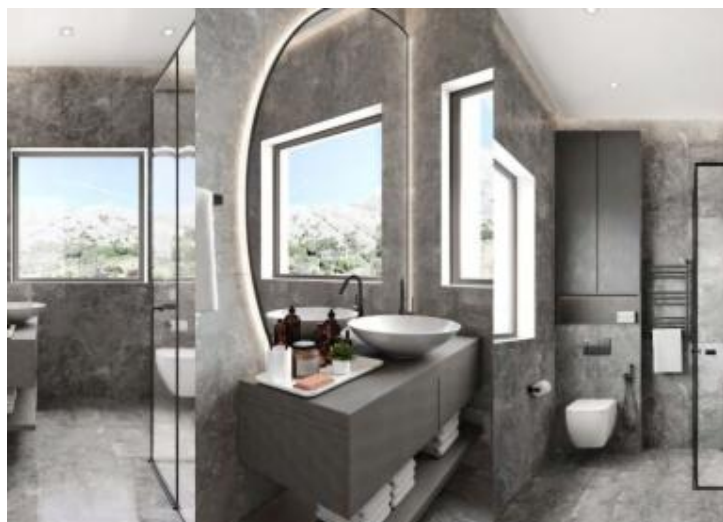
Mieszkanie

Bošana, Karlobag



Mieszkanie

Bošana, Karlobag



Mieszkanie

Bošana, Karlobag

