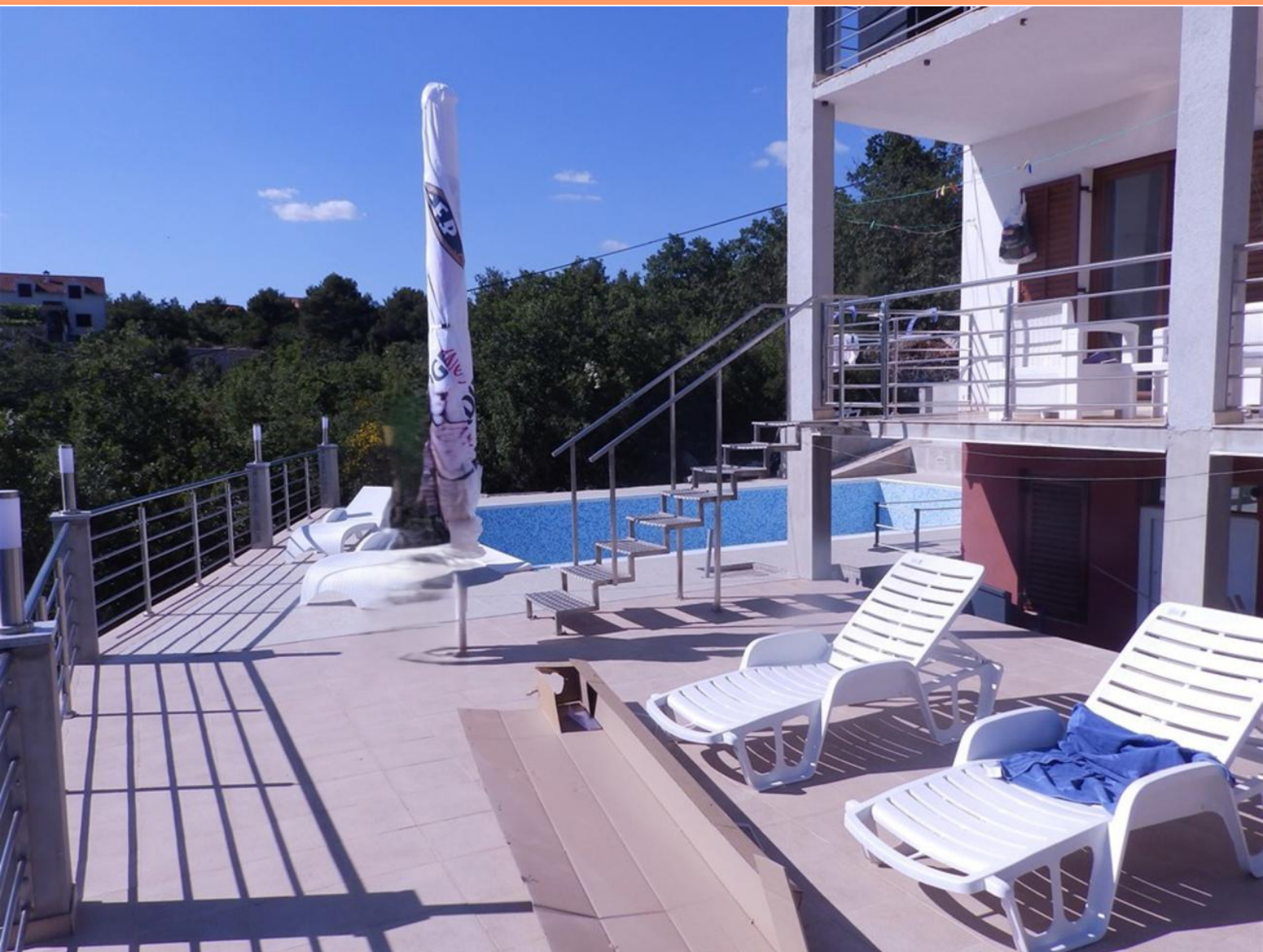


# Mini-hotel

Zaton, Dalmacija



**Numer referencyjny**

RE-LB-IRO2757

**Typ**

Mini-hotel

**Region**

Dalmacija > Szybenik

**Lokalizacja**

Zaton

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

650 m

**Powierzchnia**

220 sqm

**Nie**

8

# Mini-hotel

## Zaton, Dalmacija



**Nie**  
**Price**

5  
€ 475 000

Na sprzedaż pięknie odnowiony dom mieszkalny w cichej części Zaton, zaledwie 650 metrów od morza i 10 km od historycznego miasta Szybenik.

Zbudowany w 1978 roku i w pełni przystosowany w 2018 roku, ta nieruchomość jest doskonałym wyborem dla każdego, kto szuka inwestycji w nieruchomości w Dalmacji lub chce wejść na rynek wynajmu turystycznego.

Dom składa się z czterech w pełni wyposażonych apartamentów o łącznej powierzchni użytkowej 220 m<sup>2</sup>, usytuowanych na przestronnej działce o powierzchni 746 m<sup>2</sup>. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji i układowi, oferuje duży potencjał jako opłacalny wynajem turystyczny lub jako komfortowy dom w pobliżu wybrzeża Adriatyku.

Na zewnątrz znajduje się duży taras, podgrzewany basen oraz sześć prywatnych miejsc parkingowych, zapewniających komfort zarówno gościom, jak i mieszkańcom. Na dachu znajduje się instalacja solarna o mocy 7 kW z dodatkową mocą 4,5 kW, co znacznie poprawia efektywność energetyczną i zrównoważony rozwój nieruchomości.

Nieruchomość jest wyposażona w monitoring CCTV, system alarmowy, specjalnie zaprojektowaną kopułę nad basenem oraz nową sztuczną trawę w ogrodzie. Zawiera również stację ładowania pojazdów elektrycznych o mocy 22 kW, co zwiększa jej nowoczesną infrastrukturę.

Dom jest obecnie z powodzeniem wynajmowany, oferując natychmiastowy dochód, co czyni go idealnym jako inwestycję, dom wakacyjny lub połączenie mieszkania i działalności turystycznej.

To doskonała okazja, aby zabezpieczyć niezawodną nieruchomość inwestycyjną blisko morza, gotową do użytku i przyszłego rozwoju.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Basen  
Nowoczesny

# Mini-hotel

## Zaton, Dalmacija



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.159 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.571 €

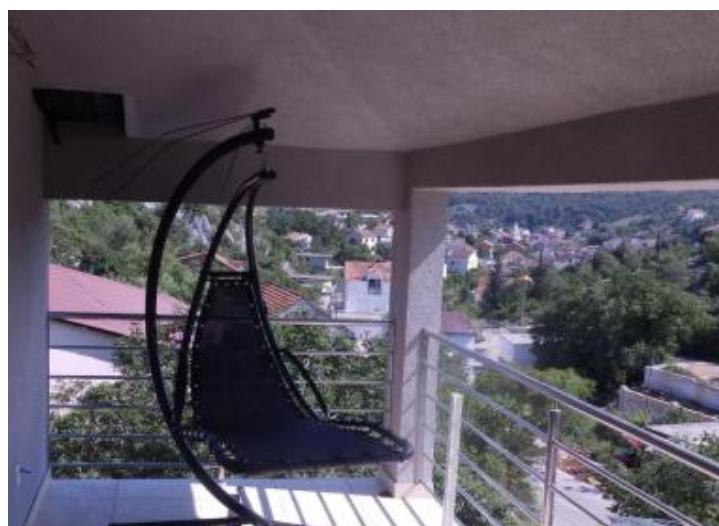
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.664 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2.709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.332 €

# Mini-hotel

Zaton, Dalmacija



# Mini-hotel

Zaton, Dalmacija



# Mini-hotel

Zaton, Dalmacija



# Mini-hotel

Zaton, Dalmacija



# Mini-hotel

## Zaton, Dalmacija



# Mini-hotel

Zaton, Dalmacija

