

Mieszkanie

Split, Dalmacja



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2760

Typ

Mieszkanie

Region

Dalmacja > Split

Lokalizacja

Split

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

102 sqm

Nie

2

Mieszkanie

Split, Dalmacja



Nie
Price

1
€ 700 000

Piękne mieszkanie na sprzedaż w jednej z najbardziej pożądaných nadmorskich lokalizacji w elitarnym rejonie Splitu. Nieruchomość znajduje się zaledwie 100 metrów od wspaniałej plaży, a historyczne centrum miasta jest łatwo dostępne podczas przyjemnego spaceru. To doskonała okazja dla każdego, kto szuka nieruchomości w Chorwacji, aby kupić, szczególnie dla tych, którzy poszukują mieszkania w Splicie na sprzedaż w pobliżu morza.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy z widokiem na otwarte morze i oferuje 93 m² powierzchni mieszkalnej oraz dodatkowe 12 m² słonecznej loggii, która naturalnie rozszerza przestrzeń życiową. Układ jest bardzo funkcjonalny i idealny do komfortowego życia w Splicie. Składa się z dwóch przestronnych sypialni, jasnego salonu z południową ekspozycją połączonego z kuchnią i jadalnią, nowoczesnej łazienki, toalety dla gości oraz dużego korytarza wejściowego. Salon i loggia są oświetlone słońcem przez cały dzień, tworząc ciepłą i relaksującą atmosferę.

To mieszkanie w Splicie na sprzedaż to rzadka okazja, doskonale usytuowana i oferująca idealne połączenie komfortu, lokalizacji i śródziemnomorskiego stylu życia. Nieruchomości w tej części Splitu rzadko są dostępne, co sprawia, że to mieszkanie w Splicie do kupienia to okazja, której nie można przegapić.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Nowoczesny

Mieszkanie

Split, Dalmacja



Cena za m²:
6.863 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.556 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.878 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie

Split, Dalmacja

