

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-44093

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Medulin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

2000 m

**Powierzchnia**

58 sqm

**Nie**

1

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



**Nie**  
**Price**

1  
€ 156 000

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



Mieszkanie na sprzedaż w Medulinie, Istria, położone na parterze budynku mieszkalnego, blisko centrum miasta i około 2 km od morza. Medulin jest jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc w południowej Istrii i bardzo poszukiwaną lokalizacją dla nieruchomości na sprzedaż w Chorwacji. Znany z długiej linii brzegowej, piaszczystych i żwirowych plaż, tętniącej życiem mariny oraz doskonałej oferty gastronomicznej i turystycznej, Medulin oferuje również ciche tereny mieszkalne idealne do komfortowego życia przez cały rok.

W tej pożądanej lokalizacji w Medulinie dostępne jest teraz mieszkanie na parterze, które stanowi doskonałą okazję dla nabywców poszukujących mieszkania w Medulinie na sprzedaż, łączącego funkcjonalność, komfort i bliskość do wszystkich niezbędnych udogodnień. Mieszkanie oferuje łączną powierzchnię użytkową 58,1 metra kwadratowego i charakteryzuje się dobrze zorganizowanym układem, składającym się z korytarza wejściowego, łazienki, jednej sypialni, kuchni, jadalni oraz salonu, wszystko uzupełnione przestronnym tarasem, który wzbogaca codzienne życie i zapewnia cenną przestrzeń na świeżym powietrzu.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja, co gwarantuje przyjemny klimat wewnętrzny przez wszystkie sezony. Lokalizacja jest szczególnie praktyczna, z centrum Medulina oddalonym zaledwie o 800 metrów, podczas gdy najbliższa plaża znajduje się około 2 kilometrów od nieruchomości, co czyni ją idealną zarówno do codziennego życia, jak i na wakacje.

Budynek mieszkalny został pierwotnie wybudowany w 1978 roku i całkowicie wyremontowany w 2011 roku. Składa się tylko z sześciu mieszkań, co zapewnia bardziej prywatne i spokojne środowisko życia. Dedykowane miejsca parkingowe są dostępne dla mieszkańców, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo w codziennym użytkowaniu.

Ta nieruchomość stanowi doskonały wybór dla nabywców poszukujących mieszkania w Istrii na sprzedaż, czy to jako stałe miejsce zamieszkania, mieszkanie wakacyjne, czy nieruchomość inwestycyjną w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów turystycznych południowej Istrii. Dzięki swojemu położeniu na parterze, prywatnemu tarasowi, wyremontowanemu budynkowi i bliskości zarówno do centrum miasta, jak i plaż, to mieszkanie w Medulinie oferuje duży potencjał zarówno do osobistego użytku, jak i dochodu z wynajmu na chorwackim rynku nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Zurbanizowany

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



# Mieszkanie

## Medulin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.690 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.863 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.839 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.662 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.230 €

# Mieszkanie

Medulin, Istria



# Mieszkanie

Medulin, Istria

