Dom
Fužine, Kvarner

Numer referencyjny	RE-U-37716
Typ	Dom
Region	Kvarner › Rijeka
Lokalizacja	Fužine
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	35000 m
Powierzchnia	124 sqm
Wielkość działki	418 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nie	3
Nie	2
Price	€ 385 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Fužine, Kvarner

Dom drewniany najwyższej jakości na sprzedaż w Fužine, Gorski Kotar, oferujący 124 metry kwadratowe powierzchni mieszkalnej z około 400 metrami kwadratowymi zagospodarowanego otoczenia, położony w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Bajer i Jeziora Lepenica. Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi rzadką okazję na rynku nieruchomości w Chorwacji, idealną dla nabywców poszukujących luksusowego domu wakacyjnego, stałego miejsca zamieszkania lub inwestycji w wynajem w wysokim popycie w nieskazitelnie czystym środowisku naturalnym.

Ten unikalny nowo wybudowany dom wykonany jest w całości z przetworzonych maszynowo solidnych bali o średnicy 23 centymetrów, co zapewnia doskonałą izolację, trwałość i autentyczną architekturę w stylu alpejskim. Dom znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Fužine, łącząc prywatność, naturę i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień. Składa się z parteru i pierwszego piętra w formie wysokiego poddasza, połączonych wewnętrznymi schodami i zaprojektowanych z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności.

Parter składa się z przestronnego salonu, kuchni i jadalni, jednej sypialni, łazienki, osobnej toalety oraz trzech tarasów. Z jednego tarasu można bezpośrednio przejść z części dziennej, drugi taras z jacuzzi jest dostępny z łazienki, a trzeci taras z grillem ogrodowym tworzy idealne miejsca do relaksu i spotkań towarzyskich przez cały rok. Na piętrze znajduje się galeria, korytarz, dwie sypialnie oraz dodatkowa łazienka, zapewniająca prywatność i komfort dla członków rodziny lub gości.

Dom jest w pełni wyposażony w nowoczesne systemy i wysokiej jakości elementy, w tym ogrzewanie podłogowe z kontrolą WiFi, klimatyzację, wbudowany kominek na drewno z wentylatorem, monitoring wideo, jacuzzi oraz duży kominek i miejsce na grill w ogrodzie. Te cechy sprawiają, że nieruchomość nadaje się do całorocznego zamieszkania, jak również do luksusowych wynajmów wakacyjnych w Chorwacji.

Dokumentacja własnościowa jest kompletna i w porządku, co umożliwia bezpieczny i prosty zakup. Fužine znajduje się na wysokości 730 metrów nad poziomem morza i znane jest z przyjemnego górskiego klimatu, uważanego za kontynentalną wersję śródziemnomorskiego. Lata są łagodne i komfortowe, z temperaturami rzadko przekraczającymi 30°C i chłodnymi nocami, podczas gdy zimy są często śnieżne i idealne do turystyki zimowej. Obszar ten słynie z czystego górskiego powietrza, kształtowanego przez wiatr bora, oraz obfitości wody, lasów i jezior.

Z okolicznych szczytów górskich, takich jak Bitoraj, Viševica, Tuhobić i Preradović, rozciągają się zapierające dech w piersiach widoki na lasy Gorskiego Kotaru, pobliskie jeziora, wsie Fužine, Lič i Vrata, płaskowyż Lika, a także morze, wybrzeże i wyspy Kvarner. Fužine korzysta również z doskonałych połączeń komunikacyjnych, z Rijeką i Riwierą Crikvenica-Vinodol oddaloną o zaledwie 30 kilometrów, wyspą Krk zaledwie 22 kilometry stąd oraz bezpośrednią bliskością autostrady Zagrzeb–Rijeka. Umożliwia to właścicielom cieszenie się chłodnymi górskimi nocami latem, będąc jednocześnie blisko wybrzeża Adriatyku w ciągu dnia.

Ten drewniany dom w Fužine wyróżnia się jako nieruchomość premium na chorwackim rynku nieruchomości, łącząc najwyższej jakości budownictwo, doskonałą lokalizację nad jeziorem, nowoczesne udogodnienia oraz wyjątkowe otoczenie naturalne, co czyni go bardzo pożądaną inwestycją i okazją do stylu życia.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Spa
Ogrzewanie podłogowe
Nowoczesny

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Cena za m²:
3.105 €

Średnia cena/m² tego typu w tym regionie:
2.239 €

Mediana ceny/m² tego typu w tym regionie:
2.160 €

Średnia cena za m² tego typu obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w Chorwacji:
2.624 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Fužine, Kvarner

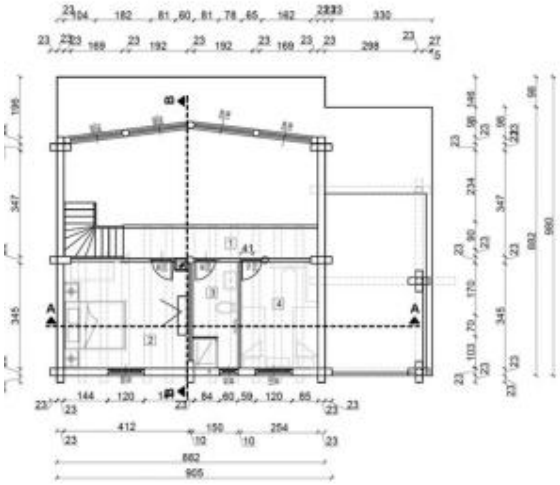
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



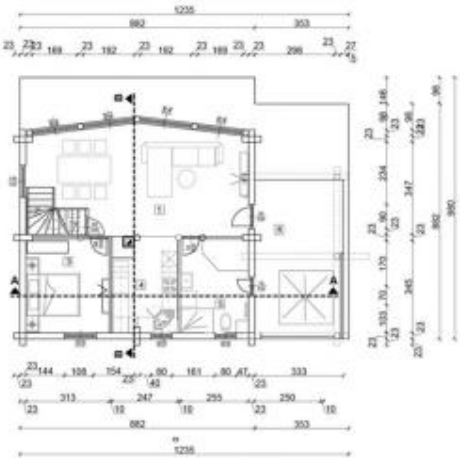
TLOCRT KA

1 HODNIK
drvene c
P=6,41 r

2 SPAVAĆ
drvene c
P=14,40

3 KUPAON
drvene c
P=5,15 r

4 SPAVAĆ
keramičk
P=8,88 r



TLOCRT PRIZEMLJA:

1 DNEVNI BORAVAK I BLAG
drvene oblice
P=29,57 m²

2 STEPENIŠTE
drvene oblice
P=2,48 m²

3 SOBA
drvene oblice
P=10,83 m²

4 KUHINJA
keramičke pločice
P=8,69 m²

5 KUPAONICA SA SAUNOM
keramičke pločice
P=8,88 m²

6 NATKRIVENI PREDULAZ
keramičke pločice
P=10,10 m²

7 WC
keramičke pločice
P=2,02 m²

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com