

Mieszkanie

Porec, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-S82

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Porec

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

66 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 577 850

Mieszkanie

Porec, Istria



Ten nowoczesny dwupoziomowy penthouse, mieszkanie S82, oferuje 66 m² inteligentnie zaplanowanej przestrzeni mieszkalnej w jednym z najbardziej pożądanym współczesnym kompleksów mieszkalnych w sercu Poreču. Jego wyjątkowa centralna lokalizacja sprawia, że nieruchomość znajduje się zaledwie 150 metrów od nadmorskiej promenady i około 300 metrów od najbliższej plaży, co umożliwia łatwy dostęp do promenady, morza i wszystkich kluczowych udogodnień miejskich. Cena jest podana z VAT.

Niższy poziom zaprojektowano jako jasną i funkcjonalną otwartą przestrzeń mieszkalną, łączącą salon z kuchnią i jadalnią, jedną sypialnię, łazienkę oraz charakterystyczny okrągły taras, który podkreśla poczucie życia na świeżym powietrzu. Górny poziom zapewnia korytarz z miejscem do wypoczynku, dwie sypialnie, łazienkę oraz dodatkowy taras, tworząc praktyczny i komfortowy podział między strefami dziennymi a nocnymi na dwóch piętrach.

Kompleks mieszkalny składa się z 106 wysokiej jakości mieszkań oraz lokali komercyjnych przeznaczonych dla luksusowych marek i usług premium. Jego bliskość do nadmorskiej promenady w Poreču oraz historycznego starego miasta sprawia, że ta inwestycja jest jednym z najbardziej atrakcyjnych adresów dla nowoczesnego życia miejskiego na wybrzeżu.

Ten luksusowy projekt mieszkalny i komercyjny charakteryzuje się nowoczesną infrastrukturą, współczesnymi udogodnieniami oraz doskonałą jakością budowy. Dwa poziomy garaże podziemnego oferują łącznie 388 miejsc parkingowych, z jednym garażem zarezerwowanym dla mieszkańców i najemców komercyjnych, a drugi dostępny dla użytku publicznego, zapewniając wygodny dostęp. Parter zaplanowano jako strefę komercyjną z przestronnymi lokalami dla luksusowego handlu.

Inwestycja kładzie duży nacisk na dostępność pieszą, oferując nowo zaprojektowane chodniki oraz dwa place publiczne, które zapewniają bezpośrednie połączenia z historycznym centrum Poreču. Budynek jest w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i wyposażony w windy, monitoring wideo, system alarmowy oraz drzwi zabezpieczające, zapewniając komfort, bezpieczeństwo i spokój.

Wszystkie mieszkania są dostarczane w standardzie deweloperskim i wykończone starannie dobranymi materiałami, w tym stolarką aluminiową, oknami potrójnie szklonymi oraz wyborem wysokiej jakości podłóg z parkietu lub ceramiki. Kompleks posiada certyfikat energetyczny A+ i jest wyposażony w nowoczesne systemy domofonowe, ogrzewanie elektryczne oraz klimatyzację, zapewniając efektywne, komfortowe i zrównoważone życie przez cały rok.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Porec, Istria



Zalety nieruchomości:

Garaż
Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Porec, Istria



Cena za m²:
8.755 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.178 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Porec, Istria



Mieszkanie

Porec, Istria

