

Działka

Zagreb, Zagrzeb i Slawonia



Numer referencyjny	RE-Ab-ZG7
Typ	Działka
Region	Zagrzeb i Slawonia
Lokalizacja	Zagreb
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	700 sqm
Price	€ 900 000

Działka budowlana z domem na sprzedaż - Ulica Josipa Kozaraca (Rejon mieszkalny, w pobliżu Tuškanca)!

Oferujemy na sprzedaż, poprzez dyskretną/niepubliczną ofertę, **działkę budowlaną o powierzchni ok. 700 m²**, która obejmuje istniejący dom oraz zagospodarowany ogród.

- **Cena wywoławcza:** 900 000 €
- **Potencjalna powierzchnia użytkowa:** ok. 490 m²
- Możliwość budowy **trzech mieszkań na piętrze** lub **jednej luksusowej willi**
- **Parking:** dwa miejsca parkingowe na jednostkę mieszkalną (około 50% w garażu)

Nieruchomość ta jest bardzo odpowiednia do budowy **luksusowego domu**.

Ogłędziny są możliwe po podpisaniu umowy pośrednictwa/współpracy przez kupującego.

Zgodnie z aktualnymi szacunkami rynkowymi, osiągnane ceny sprzedaży nieruchomości wybudowanych w luksusowym standardzie w tej lokalizacji wahają się od **7 500 € do 10 000 € za m²**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Zurbanizowany

Działka

Zagreb, Zagrzeb i Slawonia



Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
403 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
69 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Zagreb, Zagrzeb i Slawonia

