

# Mieszkanie

## Monvidal, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-29967
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Monvidal
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	2000 m
<b>Powierzchnia</b>	55 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 219 000

PULA - Nowa inwestycja w bardzo uczęszczanej lokalizacji, 2 km od morza!

W sąsiedztwie Monvidal w Puli, blisko obwodnicy miasta i dużego centrum handlowego, powstaje nowoczesny budynek mieszkalny o sześciu piętrach. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum Puli w zaledwie kilka minut, a pobliska obwodnica gwarantuje doskonałe połączenia z pierwszymi plażami Puli oraz autostradą Istria Y.

Mieszkania znajdują się od pierwszego do szóstego piętra, a miejsca parkingowe usytuowane są na parterze. Budynek składa się z łącznie 90 lokali mieszkalnych o różnych metrażach. Każde mieszkanie jest wyposażone w elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazience, wysokiej jakości płytki ceramiczne i podłogi laminowane, podgrzewacze wody Ariston Velis, jednostki klimatyzacyjne inwerterowe, drzwi wejściowe zabezpieczone oraz białe drzwi wewnętrzne. Dostępne są jednostki z jedną, dwiema lub trzema sypialniami.

Mieszkanie o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, które jest oferowane, znajduje się na pierwszym piętrze i ma całkowitą powierzchnię użytkową 55,33 m<sup>2</sup>. Składa się z hallu wejściowego z miejscem na garderobę, otwartego salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, łazienki oraz loggii.

Ta nowa nieruchomość w dzielnicy Monvidal w Puli jest idealna do komfortowego życia w mieście lub jako inwestycja blisko morza i miejskich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Ogrzewanie podłogowe  
Zurbanizowany  
Nowoczesny

# Mieszkanie

## Monvidal, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.982 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.866 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.831 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.594 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.219 €

# Mieszkanie

## Monvidal, Istria



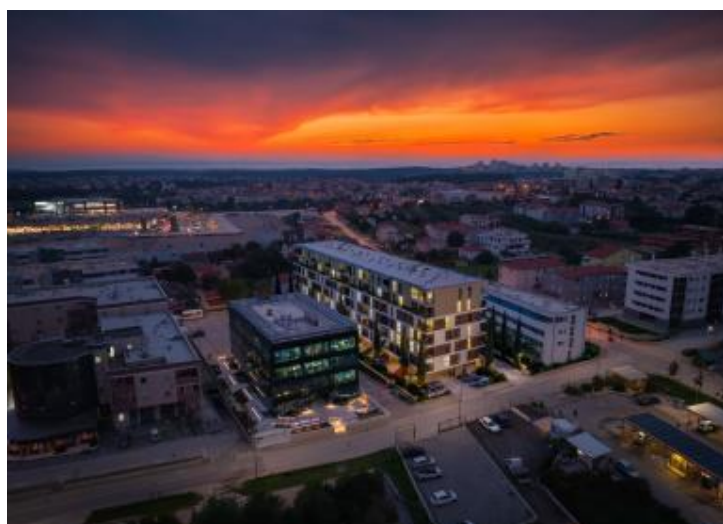
# Mieszkanie

## Monvidal, Istria



# Mieszkanie

## Monvidal, Istria



# Mieszkanie

## Monvidal, Istria

