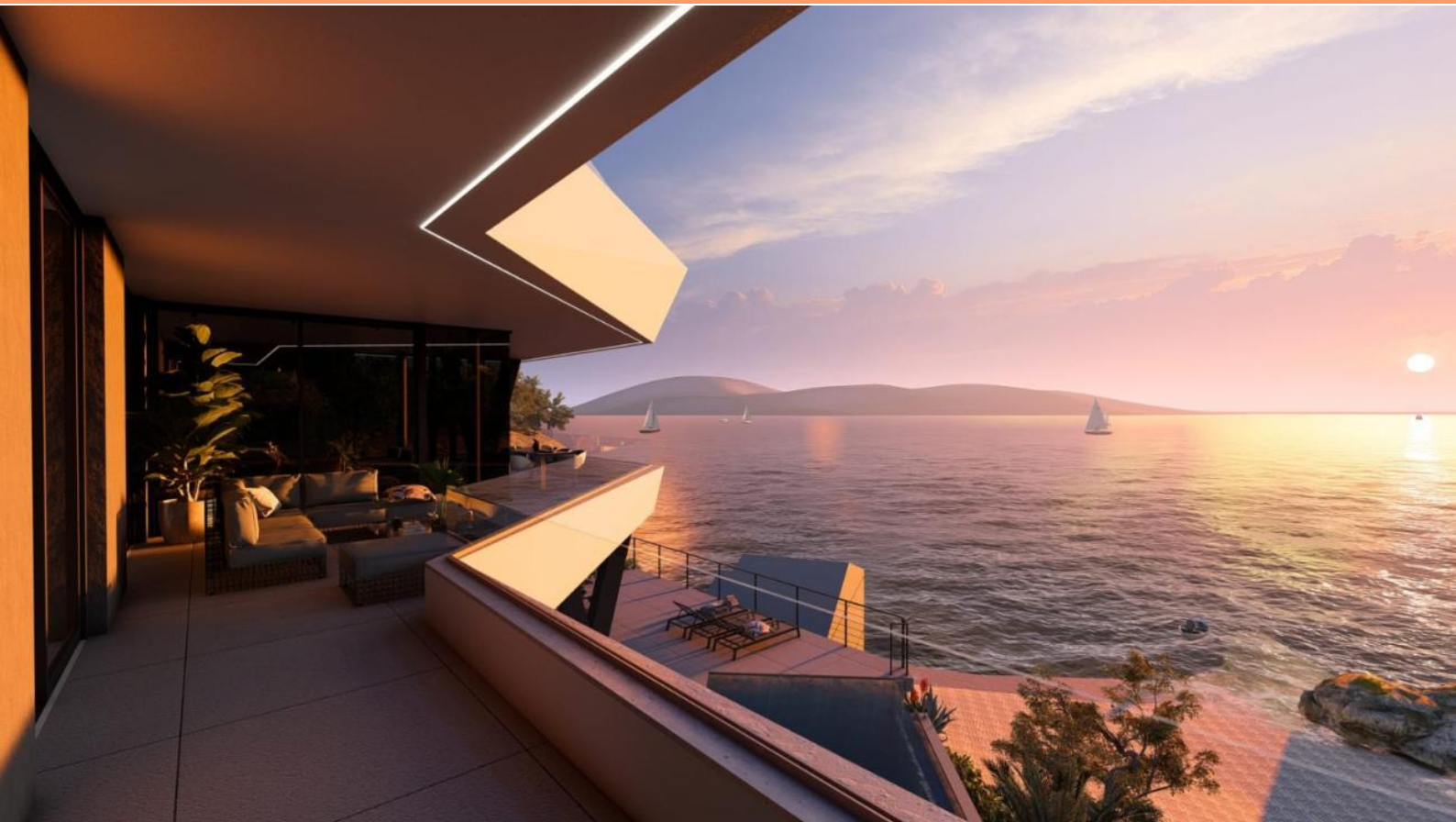


Willa

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-ZO11
Typ	Willa
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Kostrena
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	600 sqm
Wielkość działki	1001 sqm
Nie	8
Nie	6
Price	Cena na prośbę

Willa

Kostrena, Kvarner



Ekskluzywna willa luksusowa nad morzem na sprzedaż w Kostrenie, jednym z najbardziej prestiżowych nadmorskich przedmieść Rijeki, oferująca rzadką okazję do nabycia nowo wybudowanej, w pełni dostosowanej nieruchomości nad wodą w szybko rozwijającym się pięciogwiazdkowym miejscu. Cena dostępna na życzenie i będzie ustalana bezpośrednio z nabywcą, w zależności od wybranych materiałów, wykończeń i poziomu projektu wnętrza oraz elewacji.

Willa będzie budowana na działce o powierzchni 1001 metrów kwadratowych, znajdującej się zaledwie 10 metrów od plaży, z zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na morze i bezpośrednią bliskością do wybrzeża Adriatyku. Ważne i zatwierdzone pozwolenie na budowę jest już w posiadaniu, co zapewnia płynny i bezpieczny proces budowlany.

Zatwierdzony projekt architektoniczny przewiduje ultranowoczesną willę luksusową o powierzchni 400 metrów kwadratowych przestrzeni mieszkalnej, uzupełnioną o dodatkowe 200 metrów kwadratowych tarasu na dachu. Prywatna winda łączy wszystkie poziomy, w tym taras na dachu, tworząc idealne miejsce do życia na świeżym powietrzu, rozrywki i nieprzerwanych widoków na morze.

Układ pozwala na pełną elastyczność i może być realizowany jako dwa niezależne luksusowe lokale mieszkalne lub jako jedna wielka prywatna willa z dwoma basenami, co czyni ją idealną zarówno do prywatnego użytkowania, jak i na cele inwestycyjne. Koncepcja „pod klucz” umożliwi przyszłemu właścicielowi aktywne uczestnictwo w wyborze materiałów, wykończeń i rozwiązań technicznych, co skutkuje luksusową rezydencją nadmorską dostosowaną do indywidualnych preferencji.

Nieruchomość może być nabyta razem z firmą właścicielską, co pozwala na znaczne obniżenie kosztów podatkowych. Jeśli nabywca woli standardowy zakup aktywów bez firmy, VAT zostanie dodany do ostatecznie uzgodnionej ceny. Ta unikalna willa nad wodą w Kostrenie stanowi rzadką kombinację doskonałej lokalizacji nadmorskiej, nowoczesnej architektury, potencjału inwestycyjnego i pełnej personalizacji w jednym z najbardziej pożądanym nadmorskich rynków Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Taras na dachu
Winda

Willa

Kostrena, Kvarner



Zurbanizowany
Pozwolenie na budowę
Nowoczesny

Willa

Kostrena, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
10.942 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.483 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8.629 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
7.143 €

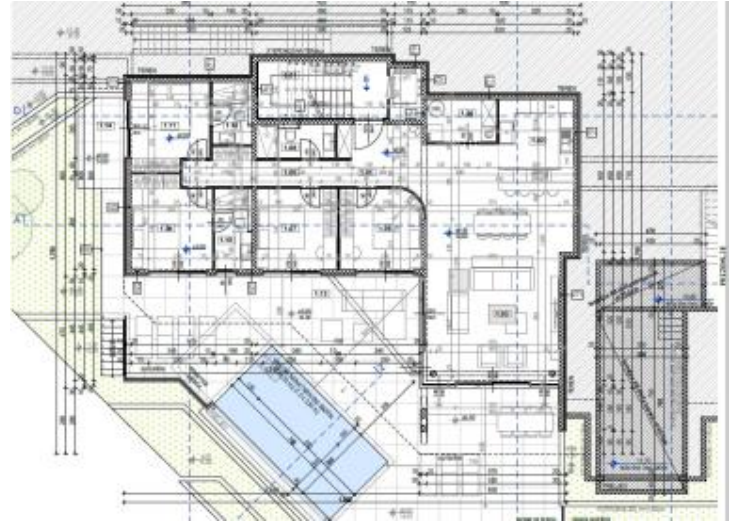
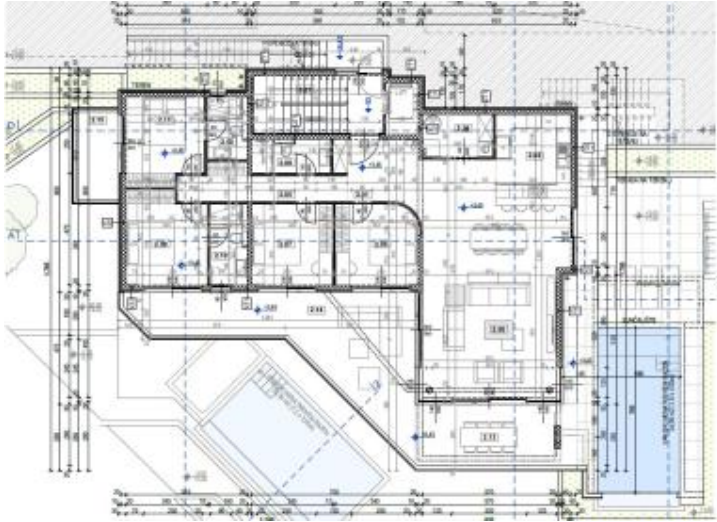
Willa

Kostrena, Kvarner



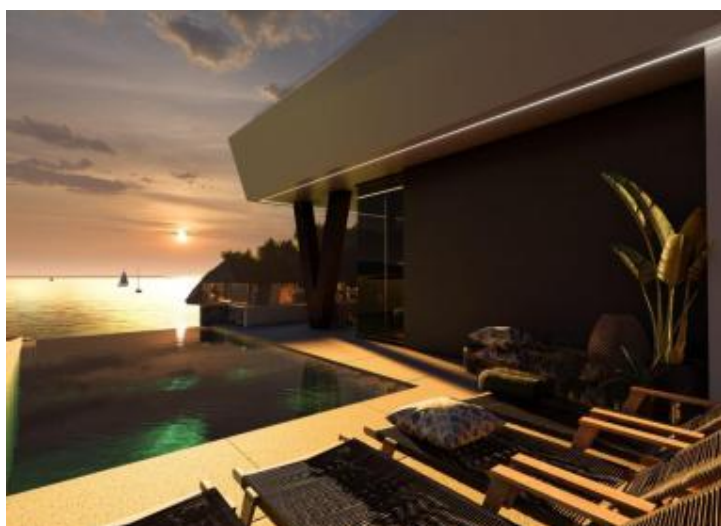
Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



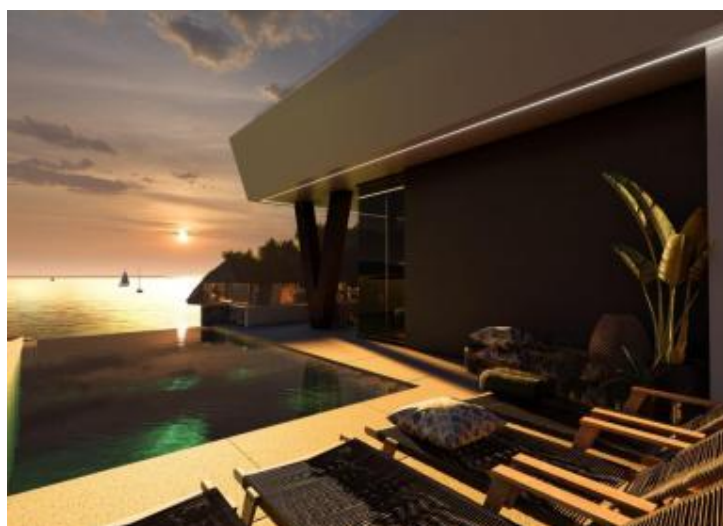
Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner

