



Numer referencyjny	RE-U-44614
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	140 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 140 m² na sprzedaż w centrum Opatiji znajduje się w pierwszej linii do morza, w prestiżowej historycznej willi, i oferuje otwarty panoramiczny widok na morze. Położona w jednej z najbardziej pożądanых i wartościowych lokalizacji na północnym Adriatyku, ta doskonała okazja inwestycyjna łączy dziedzictwo architektoniczne, centralne nadmorskie otoczenie oraz znakomity potencjał długoterminowej inwestycji.

Usytuowana w samym sercu Opatiji, ta rzadka nieruchomość stanowi prawdziwą rzadkość na rynku, ponieważ nieruchomości tego kalibru i lokalizacji pojawiają się niezwykle rzadko. Jej wartość wspierana jest przez ciągły popyt i udowodnioną długoterminową aprecjację, co czyni ją bardzo atrakcyjną zarówno do użytku prywatnego, jak i celów inwestycyjnych.

Nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych, ale funkcjonalnie połączonych jednostek mieszkalnych.

Główne mieszkanie, o powierzchni około 100 m², znajduje się na drugim piętrze willi i charakteryzuje się klasycznym i eleganckim układem. Zawiera trzy przestronne pokoje, kuchnię z jadalnią, łazienkę oraz dużą taras z niezakłóconym widokiem na morze. Ta jednostka jest idealnie dostosowana do komfortowego całorocznego mieszkania lub wynajmu turystycznego wysokiej klasy.

Druga jednostka mieszkalna, o powierzchni około 40 m², znajduje się na poziomie piwnicy i obejmuje sypialnię, kuchnię z jadalnią oraz łazienkę. Ta przestrzeń oferuje doskonałą elastyczność i może być wykorzystywana jako niezależna jednostka wynajmowana, zakwaterowanie dla gości lub jako rozszerzenie ogólnego konceptu mieszkalnego lub inwestycyjnego.

Lokalizacja jest jednym z najsilniejszych atutów nieruchomości. Położona bezpośrednio przy morzu i blisko słynnej promenady Opatiji, plaż, restauracji, sklepów oraz wszystkich niezbędnych udogodnień miejskich, nieruchomość korzysta z niezwykle ograniczonej podaży i stale wysokiego popytu. Zapewnia to silne obłożenie wynajmu przez cały rok, stabilny potencjał dochodowy oraz zredukowane ryzyko inwestycyjne.

Dzięki połączeniu historycznego uroku, centralnej lokalizacji nad brzegiem morza oraz podwójnej funkcjonalności mieszkalnej, ta nieruchomość w Opatiji stanowi bezpieczną i racjonalną inwestycję w jednej z najbardziej prestiżowych mikro-lokalizacji na wybrzeżu Adriatyku. To idealna okazja dla nabywców poszukujących nieruchomości premium o trwałej wartości, doskonałych perspektywach wynajmu oraz długoterminowej ochronie kapitału.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7.056 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5.682 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
6.090 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5.593 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



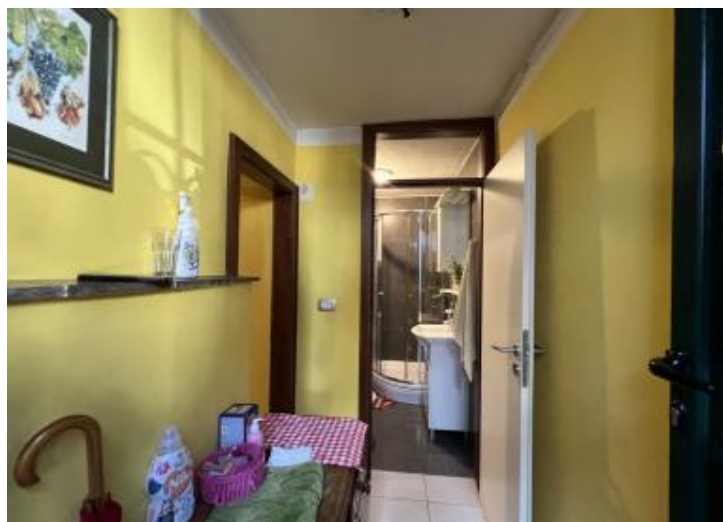
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

