

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Numer referencyjny	RE-U-44652
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Duga Uvala
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	87 sqm
Wielkość działki	20 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 250 000

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, w spokojnej i bardzo pożądanej okolicy Duga Uvala, oferowany jest na sprzedaż oszałamiający apartament penthouse z otwartym panoramicznym widokiem na morze. Ta lokalizacja uważana jest za jedną z najspokojniejszych i naturalnie zachowanych części południowo-wschodniej Istrii, znaną z czystego morza, bujnej zieleni i autentycznej atmosfery śródziemnomorskiej. Nieruchomość stanowi idealne połączenie komfortu, prywatności, naturalnego otoczenia i długoterminowej wartości.

Penthouse ma całkowitą powierzchnię mieszkalną wynoszącą około 90 metrów kwadratowych i obejmuje prywatne miejsce parkingowe oraz zagospodarowany ogród o powierzchni około 20 metrów kwadratowych. Wnętrze zaprojektowane jest tak, aby zapewnić zarówno funkcjonalność, jak i poczucie przestronności, z dwoma przestronnymi sypialniami, kuchnią połączoną z jadalnią oraz osobnym salonem, który został usytuowany w taki sposób, aby w pełni uchwycić nieprzerwane widoki na morze i zatokę. Apartament dysponuje dwoma nowoczesnymi łazienkami, oferując komfort i praktyczność na co dzień lub podczas wakacji. Urokowy drewniany taras służy jako prywatny punkt widokowy, oferując zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na Morze Adriatyckie i okoliczne wybrzeże.

Duże szklane powierzchnie dominują w częściach mieszkalnych, pozwalając na obfite naturalne światło przez cały dzień i zapewniając niezakłócone widoki na morze z niemal każdej części apartamentu. Układ wnętrza sprzyja relaksowi i towarzyskim spotkaniom, podczas gdy taras staje się naturalnym przedłużeniem przestrzeni życiowej, idealnym na poranną kawę, opalanie się lub cieszenie się niezapomnianymi zachodami słońca w towarzystwie dźwięków morza.

Duga Uvala znajduje się między Pulą a Krnicą i jest szeroko znana z krystalicznie czystych wód, mieszanki zadbanej i dzikich plaż, lasów sosnowych oraz spokojnego otoczenia wolnego od masowej turystyki. Najbliższa plaża znajduje się zaledwie około 500 metrów stąd, co czyni ją łatwo dostępną pieszo. Okolica odzwierciedla prawdziwy śródziemnomorski urok i oferuje wolniejsze, bardziej autentyczne życie.

W pobliżu Krnicy znane są tradycje rybackie oraz doskonała gastronomia, podczas gdy szersza okolica obfituje w rodzinne gospodarstwa, winnice, producentów oliwy z oliwek oraz tradycyjne tawerny serwujące lokalną kuchnię istriańską. Naturalny krajobraz jest idealny do jazdy na rowerze, spacerów i aktywności na świeżym powietrzu, przyciągając tych, którzy cenią sobie naturę i aktywny styl życia.

Miasto Pula, największe centrum miejskie Istrii, znajduje się około 20 kilometrów stąd. Oferuje szeroki wachlarz zabytków kulturowych i historycznych, w tym słynną rzymską Arenę, różnorodne wydarzenia przez cały rok, doskonałe opcje gastronomiczne oraz silne połączenia transportowe. Ta równowaga między dziewiczą naturą a dostępnością miejską czyni lokalizację szczególnie atrakcyjną zarówno do użytku prywatnego, jak i inwestycyjnego.

Ten penthouse doskonale nadaje się jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny nad morzem lub wysokiej jakości nieruchomość do wynajmu turystycznego. Dzięki panoramicznemu widokowi na morze, spokojnemu otoczeniu, nowoczesnej konstrukcji, bliskości plaży, prywatnemu parkingowi i ogrodowi, oferuje rzadką okazję na rynku nieruchomości w Istrii.

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



To nie tylko apartament, ale styl życia zdefiniowany przez wolność, światło słoneczne, naturę i Morze Adriatyckie zawsze w zasięgu ręki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogród
Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Cena za m²:
2.874 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.863 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.839 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria

