

Działka

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-43269
Typ	Działka
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	450 m
Powierzchnia	208 sqm
Wielkość działki	572 sqm
Price	€ 230 000

Wyjątkowa okazja dla inwestorów i nabywców poszukujących nowoczesnej architektury oraz potencjału wysokiej klasy inwestycji oferowana jest przez tę działkę budowlaną z gotowym projektem willi, 450 metrów od plaży.

Działka składa się z 572 m² parceli budowlanej z złożonym pozwoleniem na budowę oraz kompletną dokumentacją architektoniczną dla wolnostojącej luksusowej willi, oznaczonej jako Villa A2, zaprojektowanej na dwóch piętrach z basenem i tarasem na dachu z widokiem na otwarte morze.

Działka znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji nad drogą nadmorską, około 450 metrów od morza i popularnej plaży Crni Mol. Dzięki swojemu podwyższeniu, przyszła willa będzie cieszyć się otwartym panoramicznym widokiem na morze. Otoczenie definiują nowoczesne wille z prywatnymi basenami, co wzmacnia ekskluzywność, prestiż i silny potencjał inwestycyjny tej lokalizacji.

Planowana Villa A2 oferuje całkowitą powierzchnię użytkową 208,15 m² i jest zaprojektowana na przyjęcie 14 lub więcej gości, co czyni ją idealną do wynajmu turystycznego w luksusowym standardzie lub do użytku prywatnego. Koncepcja obejmuje pięć przestronnych sypialni, z których każda ma własną łazienkę, co jest coraz rzadszą i bardzo pożądaną cechą na rynku nieruchomości. Układ parteru obejmuje przestronną strefę dzienną z dwoma dodatkowymi miejscami do spania, nowoczesną kuchnię, toaletę dla gości z prysznicem, jedną sypialnię z łazienką, basen z pomieszczeniem technicznym, zadaszony taras oraz trzy prywatne miejsca parkingowe. Pierwsze piętro zaprojektowano z czterema sypialniami, z których każda ma swoją łazienkę, korytarzem, pomieszczeniem gospodarczym oraz loggią, podczas gdy taras na dachu zapewnia spektakularny panoramiczny widok na morze i okoliczne wybrzeże.

Wszystkie niezbędne infrastruktury są już dostępne, w tym połączenie z publicznym wodociągiem, płatne przyłącze elektryczne, asfaltowa droga dojazdowa oraz publiczne oświetlenie uliczne. Pozwolenie na budowę zostało oficjalnie złożone 17 czerwca 2025 roku, a pełna dokumentacja projektu jest dostępna do wglądu.

Oprócz tej działki istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiednich działek budowlanych z projektami, a także jednej działki niezabudowanej, o łącznej powierzchni 2 688 m². Tworzy to rzadką okazję do większej inwestycji, rozszerzenia portfela lub kompleksowej inwestycji w luksusową willę w jednej z najbardziej pożądaných stref nadmorskich.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Działka

Crikvenica, Kvarner



Taras na dachu
Basen
Wolnostojący
Pozwolenie na budowę
Nowoczesny

Działka

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
402 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
386 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
305 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Crikvenica, Kvarner



Działka

Crikvenica, Kvarner

