

Działka

Pag, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-44772
Typ	Działka
Region	Karlobag
Lokalizacja	Pag
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Wielkość działki	1788 sqm
Price	€ 265 000

Wspaniała działka na sprzedaż na wyspie Pag w Chorwacji, w wyjątkowej lokalizacji zaledwie 100 metrów od morza, z zapierającymi dech w piersiach widokami na otwarte morze. Położona na łagodnym wzniesieniu w pobliżu centrum miasta Pag, ta działka o powierzchni 1 788 m² łączy w sobie rzadkie cechy, które stają się coraz trudniejsze do znalezienia na rynku nieruchomości: spokój, bliskość centrum miasta oraz niezakłócone widoki na Morze Adriatyckie, tworząc poczucie przestrzeni, wolności i trwałego związku z morzem, które jest dosłownie u twoich drzwi.

Działka częściowo znajduje się w obszarze zabudowanym, a częściowo w niezabudowanej części wyznaczonej strefy budowlanej zgodnie z Miejskim Planem Miasta Pag, co oferuje znaczną elastyczność i dodatkową wartość dla przyszłego rozwoju. Droga dojazdowa jest już utworzona i jest w trakcie finalnych przygotowań fizycznych, co potwierdza funkcjonalność działki i gotowość do realizacji przyszłych projektów, czy to na prywatną rezydencję, dom wakacyjny, czy nieruchomość inwestycyjną.

Ta nieruchomość stanowi rzadką okazję do nabycia premium działki nadmorskiej na wyspie Pag z łatwym dostępem do miasta, oszałamiającymi widokami na morze i dużym potencjałem rozwoju w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji na Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Cena za m²:
148 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
93 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
60 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Pag, Karlobag

