

Mieszkanie

Senj, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-44742

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Senj, Karlobag



Typ	Mieszkanie
Region	Karlobag
Lokalizacja	Senj
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	50 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 210 000

Na sprzedaż pięknie odnowione mieszkanie w Senj i okolicach, położone w pierwszej linii do morza, oferujące wyjątkowe połączenie prywatności, komfortu i długoterminowej wartości.

Usytuowane w cichej i dyskretnej lokalizacji nadmorskiej, bezpośrednio przy morzu, to mieszkanie o powierzchni 50 m² jest idealne dla nabywców poszukujących spokojnej nieruchomości nadmorskiej z niezakłóconym widokiem.

Mieszkanie składa się z jednej sypialni, salonu połączonego z kuchnią, łazienki oraz korytarza wejściowego. Kluczowym atutem nieruchomości jest balkon z otwartym panoramicznym widokiem na morze, z widokiem na morze, pobliskie wyspy i szerszą linię brzegową, co tworzy rzadkie poczucie spokoju i ekskluzywności.

Nieruchomość została niedawno w pełni odnowiona i gustownie urządzona, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie bez dodatkowych inwestycji. Do mieszkania przynależy zabezpieczone miejsce parkingowe, co zwiększa wygodę i wartość.

Dzięki swojemu położeniu w pierwszej linii do morza, otwartym widokom i spokojnemu otoczeniu, to mieszkanie stanowi doskonałą okazję inwestycyjną w rejonie Senj, odpowiednią zarówno do prywatnego użytku jako dom wakacyjny, jak i jako bezpieczna nieruchomość inwestycyjna na wybrzeżu Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego.

Mieszkanie

Senj, Karlobag



Cena za m²:
4.200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.078 €

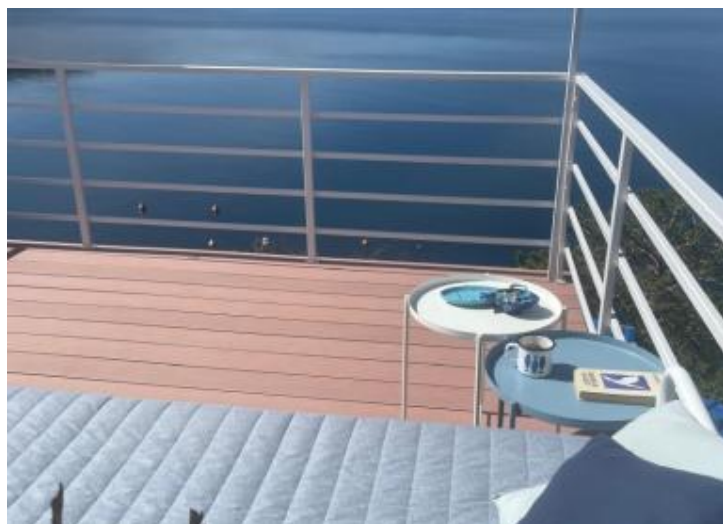
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5.286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
6.342 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5.874 €

Mieszkanie

Senj, Karlobag



Mieszkanie

Senj, Karlobag



Mieszkanie

Senj, Karlobag

