

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-FIL121
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja › Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	390 m
Powierzchnia	70 sqm
Nie	2

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



Nie
Price

2
€ 313 000

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



Nowoczesne mieszkanie z dwiema sypialniami na sprzedaż w Makarskiej, położone na pierwszym piętrze nowego budynku mieszkalnego z windą, zaledwie 390 metrów od morza. Ta atrakcyjna nieruchomość oferuje idealne połączenie komfortu, funkcjonalności i doskonałej lokalizacji na Riwierze Makarskiej, co czyni ją idealną do stałego zamieszkania, jako dom wakacyjny lub zyskową inwestycję w wynajem turystyczny.

O łącznej powierzchni użytkowej 70 m², mieszkanie zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić przestronne i jasne środowisko do życia. Posiada taras wejściowy, dwie sypialnie od strony południowej wypełnione naturalnym światłem, łazienkę, osobną toaletę oraz dużą otwartą przestrzeń dzienną z kuchnią i jadalnią. Balkon od strony wschodniej oferuje przyjemny widok na morze, idealny do cieszenia się porannym słońcem i relaksującymi chwilami nad brzegiem.

Mieszkanie ma przypisane miejsce parkingowe na zewnątrz oraz dwie wygodne komórki lokatorskie, co dodaje dodatkowej wartości i praktyczności. Jedna komórka o powierzchni 3,19 m² znajduje się na parterze budynku, podczas gdy druga, o powierzchni 5 m², usytuowana jest bezpośrednio obok wejścia do mieszkania, co zapewnia łatwy dostęp.

Lokalizacja jest jednym z kluczowych atutów nieruchomości, z morzem, plażami, restauracjami i centrum Makarskiej w zasięgu krótkiego spaceru. To wyjątkowe otoczenie, połączone z nowoczesną konstrukcją i funkcjonalnym układem, sprawia, że mieszkanie stanowi doskonałą okazję dla każdego, kto szuka nieruchomości na Riwierze Makarskiej, zarówno do użytku osobistego, jak i jako wysoko poszukiwany obiekt wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Przechowywanie
- Winda
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



Cena za m²:
4.471 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.026 €

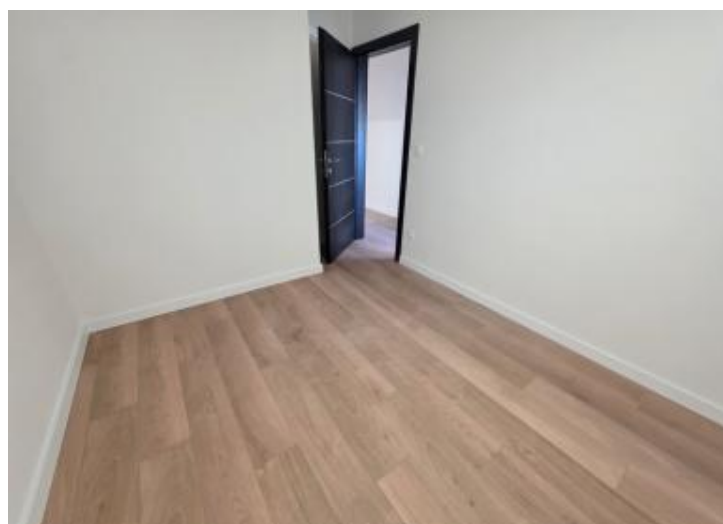
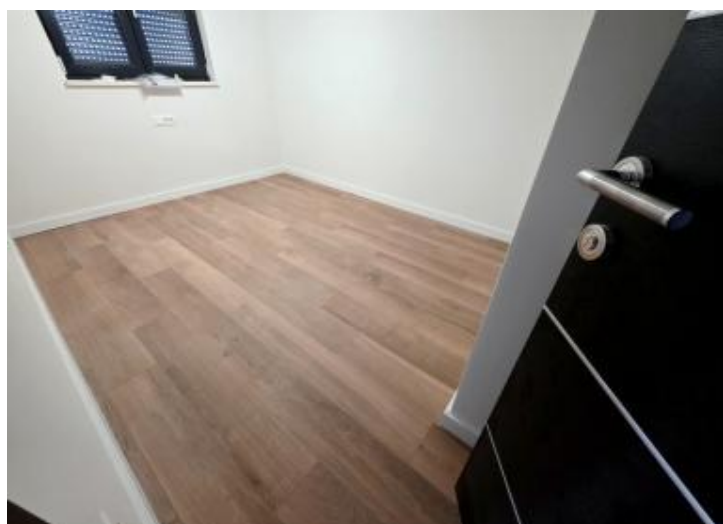
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.963 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

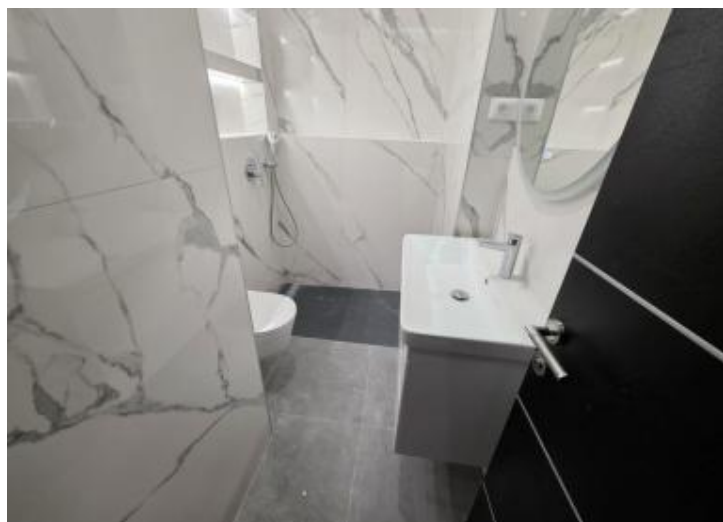
Mieszkanie

Makarska, Dalmacija



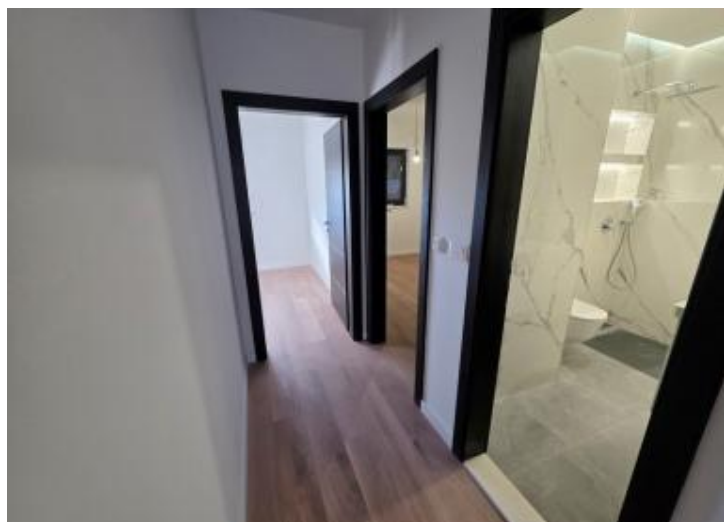
Mieszkanie

Makarska, Dalmacija



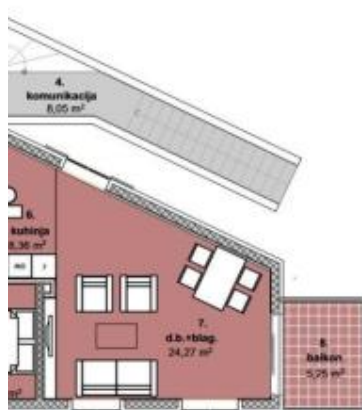
Mieszkanie

Makarska, Dalmacija



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija



S4		
prostorija	površina	ku
1. hodnik	5,33	
2. kupaona	4,62	
3. soba	10,25	
4. soba	9,04	
5. wc	1,25	
6. kuhinja	8,36	
7. d.b. + blagovaona	24,27	
ukupno m ²	63,12	
8. balkon	5,25	
9. ulazna terasa	2,77	
10. PM 4	12,50	
11. sprema S1	3,19	
pripadci ukupno m ²	23,71	
SVEUKUPNO m²	86,83	