

Dom

Podgora, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-FIL14632
Typ	Dom
Region	Dalmacja > Makarska
Lokalizacja	Podgora
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	390 m
Wielkość działki	350 sqm
Price	€ 520 000

Dom

Podgora, Dalmacja



Unikalna nieruchomość składająca się z pięciu tradycyjnych kamiennych domów położonych w Podgorze. Nieruchomość zajmuje całkowitą powierzchnię gruntową 350 m² i stanowi małą, autentyczną osadę. Wszystkie budynki są połączone starannie ułożoną ulicą z pełną infrastrukturą, co zapewnia funkcjonalność i łatwy dostęp.

Domy mają powierzchnie podstawy wynoszące 29 m², 23 m², 22 m², 45 m² i 22 m², a każdy z nich rozciąga się na parterze, pierwszym piętrze oraz wysokim poddaszu, oferując wiele możliwości do remontu i organizacji wnętrza.

Po północnej stronie nieruchomości znajduje się dodatkowa działka, na której można zaaranżować miejsca parkingowe dla pięciu pojazdów, co dodaje znaczącej praktyczności do nieruchomości.

Wszystkie domy cieszą się otwartym i niezakłóconym widokiem na morze, co zwiększa urok i wartość nieruchomości. Odległość do morza wynosi około 290 metrów w linii prostej, co sprawia, że lokalizacja jest idealna zarówno do celów mieszkalnych, jak i turystycznych.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje rzadką okazję do stworzenia wyjątkowego projektu mieszkalnego lub inwestycyjnego, łącząc tradycyjną architekturę dalmatyńską, widoki na morze i bardzo atrakcyjną lokalizację nadmorską.

Fantastyczna okazja inwestycyjna!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Dom

Podgora, Dalmacija



Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.428 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.391 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Podgora, Dalmacija



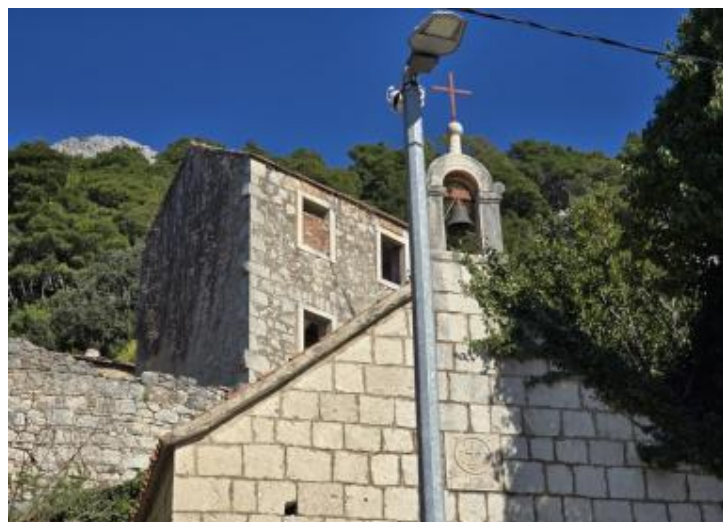
Dom

Podgora, Dalmacija



Dom

Podgora, Dalmacija



Dom

Podgora, Dalmacija



Dom

Podgora, Dalmacija

