

Działka

Omišalj, Kvarner



Działka

Omišalj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-44908
Typ	Działka
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Omišalj
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	15 m
Wielkość działki	5884 sqm
Price	€ 590 000

Otok Krk, Omišalj – działka budowlana o powierzchni 5 884 m² w pierwszej linii do morza, rzadko spotykana okazja do rozwoju sportowego i rekreacyjnego.

Ta działka, o łącznej powierzchni 5 884 m², jest przeznaczona na **cele sportowe i rekreacyjne (R2)**. Jest przeznaczona do budowy otwartych obiektów sportowych, takich jak korty tenisowe, boiska piłkarskie, boiska do koszykówki i podobne obiekty, a także towarzyszących zadaszonych struktur wspierających główną funkcję terenu.

Obszar ten jest zaprojektowany do tworzenia i utrzymania **zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych** zarówno dla mieszkańców, jak i turystów. Planowane obiekty rekreacyjne mogą obejmować boiska do siatkówki, koszykówki, tenisa, stoły do tenisa stołowego, boiska do gry w bocce, trasy do joggingu, ścieżki rowerowe, tory kartingowe i podobne udogodnienia.

W ramach tej strefy możliwe jest również uwzględnienie szeregu **obiektów rozrywkowych i rekreacyjnych**, takich jak parki wodne, wszystko zaprojektowane w celu wzbogacenia lokalnej oferty turystycznej. Zadaszone obiekty są generalnie niedozwolone, z wyjątkiem szczególnych przypadków wykorzystujących lekkie, prefabrykowane lub tymczasowe konstrukcje.

Oprócz obiektów sportowych i rekreacyjnych, strefa pozwala na rozwój **miejsc parkingowych, dróg dojazdowych oraz niezbędnej infrastruktury komunalnej**, zapewniając, że działka może w pełni wspierać różnorodne funkcje rekreacyjne i turystyczne.

To unikalna okazja, aby nabyć atrakcyjną działkę **bezpośrednio przy morzu na wyspie Krk**, z szerokimi możliwościami rozwoju sportowego, rekreacyjnego i turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Omišalj, Kvarner



Cena za m²:
100 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
56 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
355 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
190 €

Działka

Omišalj, Kvarner

