

Willa

Pasman, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-BL-14678-1
Typ	Willa
Region	Dalmacja › Zadar
Lokalizacja	Pasman
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	414 sqm
Wielkość działki	580 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	Cena na prośbę

Willa pierwsza linia do morza na wyspie Pasman w pobliżu Zadaru. Brutalne widoki. Nieskończony potencjał!

Ta kamienna i betonowa forteca znajduje się dosłownie osiem metrów od Adriatyku, na surowych, dzikich brzegach Pašman. Z całkowitą powierzchnią brutto 414 m² na działce o powierzchni 580 m², w tym 300 m² powierzchni mieszkalnej, ta willa to nie tylko dom - to oświadczenie.

Obecnie w fazie roh-bau z ukończeniem na poziomie 80-90%, to płótno dla nowego właściciela, aby nałożyć swoją wizję. Wykończ ją po swojemu, dostosuj wnętrza i spraw, aby była niepowstrzymana. Ta nieruchomość może funkcjonować jako jedna sześciosypialna, sześciolazienkowa rezydencja lub być podzielona na trzy w pełni niezależne jednostki.

Na najwyższym piętrze znajduje się apartament o powierzchni 126,42 m², z trzema sypialniami, trzema łazienkami, osobnym WC, otwartą kuchnią/jadalnią/salonem, loggią, dużym tarasem i chodliwym tarasem na dachu o powierzchni 126 m². Przyłącza do jacuzzi i grilla są już zainstalowane. Dach zaprojektowano z przepuszczalnymi płytkami dla idealnego drenażu i nieprzerwanego widoku na ocean, który dominuje nad horyzontem.

Apartament na parterze ma 126 m², oferując dwie sypialnie, dwie łazienki, osobne WC oraz przestronną otwartą kuchnię/jadalnię/salon, która przechodzi w loggię i ogród.

Studio w piwnicy dodaje 50 m² funkcjonalnej przestrzeni, w tym aneks kuchenny, łazienkę i część dzienną, obok kotłowni i magazynu. Cztery dedykowane miejsca parkingowe dopełniają ofertę.

Budowa spełnia najwyższe standardy - najwyższej jakości hydroizolacja, izolacja termiczna i akustyczna oraz integralność strukturalna. Systemy ogrzewania i chłodzenia są różnorodne i wydajne: ogrzewanie podłogowe na parterze i pierwszym piętrze, pompa ciepła, klimatyzacja, wentylatory i kominek na drewno. Jednostka na parterze jest w pełni dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja to czysta adrenalina dla zmysłów: kamienne plaże i krystalicznie czyste wody są zaledwie kilka kroków dalej. Centrum wioski znajduje się 800 metrów stąd, co zapewnia prywatność bez izolacji. Tkon może poszczycić się dziesiątkami dziewiczych piaszczystych plaż, sklepów, restauracji i aptek - wszystko w zasięgu ręki, a jednocześnie willa znajduje się w swoim własnym odosobnionym świecie.

Po zakończeniu budowy, ta willa to kopalnia złota dla inwestorów: można ją prowadzić jako jedną, luksusową nieruchomość na wynajem lub podzielić na trzy apartamenty dla maksymalnego zwrotu. Nawet w trzy miesięcznym sezonie wysokim na Pašman, nieruchomości premium takie jak ta cieszą się długotrwałym wynajmem.

Pašman jest nietknięty, dziki i odważny - idealna wyspa do przygód, jazdy na rowerze, trekkingu, kajakarstwa, nurkowania lub po prostu znikania w naturze. Gaje oliwne, surowe wzgórza i ukryte zatoczki tworzą krajobraz stworzony do podboju na twoich warunkach. Położony u progu Parku Narodowego Kornati, to także raj dla

Willa

Pasman, Dalmacja



żeglarzy.

To nie jest willa. To forteca morza, kamienia i światła słonecznego. Brutalna nieruchomości pierwszej linii dla tych, którzy pragną dominacji nad swoim widokiem, kontroli nad wybrzeżem i najrzadszej nieruchomości adriatyckiej na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Taras na dachu
- Przechowywanie
- Spa
- Ogrzewanie podłogowe
- Ogród

Willa

Pasman, Dalmacja



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.100 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5.440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8.629 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
7.143 €

Willa

Pasman, Dalmacija



Willa

Pasman, Dalmacija

