

Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-40800
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja > Zadar
Lokalizacja	Rtina
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	80 m
Powierzchnia	79 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 290 000

Oszałamiający apartament duplex na sprzedaż w Rtina, w regionie Zadar, zaledwie 80 metrów od nieskazitelnej plaży Adriatyku.

Ten nowoczesny apartament o powierzchni 79 m² oferuje doskonałe połączenie komfortu, stylu i niezrównanej lokalizacji nad morzem, co czyni go idealnym zarówno do użytku osobistego, jak i jako inwestycję w turystykę.

Apartament składa się z dwóch przestronnych sypialni, łazienki, toalety dla gości oraz jasnego, otwartego salonu z nowoczesną kuchnią i jadalnią. Dwie wyjątkowe tarasy zapewniają przestrzeń do życia na świeżym powietrzu i relaksu, w tym spektakularny taras na dachu z panoramicznym widokiem na morze, idealny do podziwiania zachodów słońca lub przyjmowania gości. Ten niesamowity apartament ma również wspaniały taras na dachu o powierzchni 50 m².

W cenie zawarte jest dedykowane miejsce parkingowe, co zwiększa wygodę i wartość. Położony w poszukiwanej nadmorskiej okolicy, zaledwie kilka kroków od plaży i lokalnych udogodnień, ten apartament duplex w Rtina oferuje rzadką okazję do posiadania stylowej nieruchomości nad morzem na chorwackim wybrzeżu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Taras na dachu
Nowoczesny

Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



Cena za m²:
3.671 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.851 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.675 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



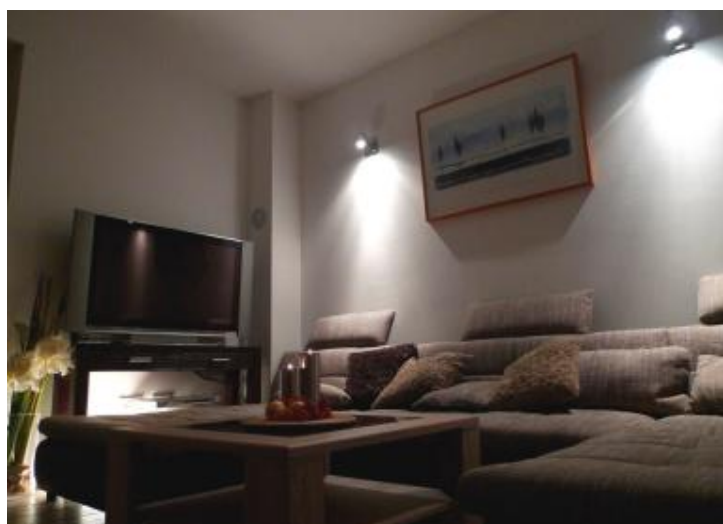
Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



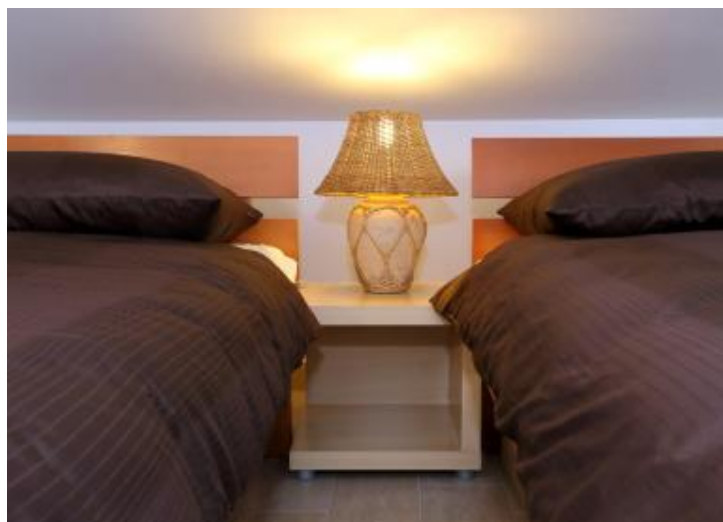
Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



Mieszkanie

Rtina, Dalmacja



Mieszkanie

Rtina, Dalmacja

