

Willa

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24793

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

233 sqm

Nie

3

Willa

Matulji, Kvarner



Nie
Price

2
Cena na prośbę

OPATIJA - MATULJI - VELI BRGUD | Kamienna Willa z Basenem i Garażem w Spokojnej Zielonej Oazie -
Całkowicie Odnowiona w 2014 roku | RZADKA OKAZJA

Rzadka nieruchomość w atrakcyjnej cenie!

Na sprzedaż piękna kamienna willa położona w Veli Brgud, w pobliżu Matulji i Opatiji, usytuowana w cichym i zielonym otoczeniu, które oferuje pełną prywatność i relaks. Mimo spokojnej lokalizacji, willa znajduje się zaledwie 15 minut samochodem od morza i centrum Opatiji.

Willa znajduje się na działce o powierzchni 363 m² i oferuje całkowitą powierzchnię mieszkalną wynoszącą 147 m², starannie zaprojektowaną dla komfortowego życia i wypoczynku.

Układ Nieruchomości:

Parter:

- Przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią
- Łazienka
- Dodatkowy pokój z tradycyjnym kominkiem
- Piwnica, idealna na spotkania towarzyskie i relaks

Pierwsze piętro:

- Trzy komfortowe sypialnie
- Łazienka

Dodatkowe Cechy:

- Garaż (38 m²)
- Basen
- Strefa do opalania
- Zadaszony taras
- Pięknie zagospodarowany i dobrze utrzymany ogród

Ta willa to doskonały wybór na dom wakacyjny, całoroczne zamieszkanie lub inwestycję o wysokim potencjale na wynajem turystyczny.

O Lokalizacji:

Opatija to jedno z najbardziej prestiżowych miejsc na wybrzeżu Adriatyku, znane z eleganckich willi, bogatej historii i oszałamiających naturalnych okolic u stóp góry Učka. Obszar oferuje krystalicznie czyste morze, liczne plaże, doskonałe udogodnienia turystyczne oraz urokliwe pobliskie miasteczka z autentyczną architekturą i wąskimi, historycznymi uliczkami.

Unikalna kamienna willa w spokojnej lokalizacji z wyjątkowym potencjałem – idealna na styl życia i inwestycję. Nie przegap tej rzadkiej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż

Willa

Matulji, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.602 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.138 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

Willa

Matulji, Kvarner



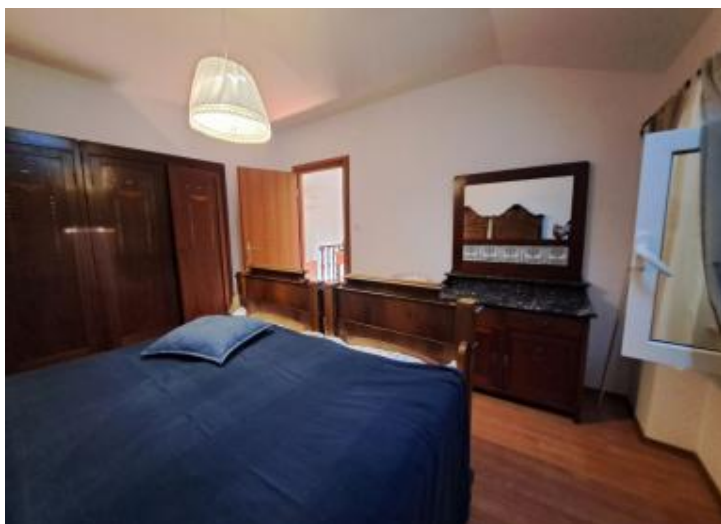
Willa

Matulji, Kvarner



Willa

Matulji, Kvarner



Willa

Matulji, Kvarner



Willa

Matulji, Kvarner

