

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Numer referencyjny

RE-U-40224

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valdebek

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

53 sqm

Nie

2

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Nie
Price

1
€ 271 000

Na sprzedaż jest **nowoczesne mieszkanie z dwiema sypialniami i salonem w Puli**, znajdujące się w **nowym budynku mieszkalnym**, około **3 km od morza**. Nieruchomość ta jest idealna do **całorocznego zamieszkania w Chorwacji (365 dni w roku)**, a także stanowi mądrą inwestycję długoterminową.

Mieszkanie znajduje się na **drugim piętrze** mniejszego, wysokiej jakości nowego budynku z **ważnym pozwoleniem na użytkowanie** i wyraźnie określonym prawem własności. Oferuje **53 m² dobrze zorganizowanej przestrzeni życiowej** z bardzo funkcjonalnym układem.

Mieszkanie składa się z korytarza, dwóch sypialni (jedna obecnie wykorzystywana jako garderoba), łazienki oraz przestronnej, jasnej otwartej strefy dziennej z kuchnią i jadalnią. **Nieosłonięty balkon** dodatkowo zwiększa przestrzeń życiową, stanowiąc idealne miejsce na poranną kawę lub relaks wieczorem.

Dzięki doskonałej orientacji i dużym oknom, mieszkanie jest **wyjątkowo jasne i przewiewne** przez cały dzień. Wnętrze jest **nowocześnie urządzone**, z starannie dobranym meblowaniem, które łączy estetykę z funkcjonalnością, tworząc ciepłą i komfortową atmosferę domową.

Dodatkowymi atutami są **prywatna komórka lokatorska na parterze** budynku oraz **miejsce parkingowe na własność zarejestrowane w Księdze Wieczystej**.

Mieszkanie znajduje się w **bardzo pożądaney okolicy Puli**, nieco poza centrum miasta, co zapewnia spokój i prywatność, jednocześnie pozostając blisko wszystkich niezbędnych udogodnień. Sklepy, szkoły, przedszkola, transport publiczny i inne codzienne usługi są w zasięgu ręki.

To doskonała okazja, aby zakupić **nowe mieszkanie w Puli**, które łączy nowoczesny design, komfort i strategiczną lokalizację w pobliżu morza oraz miejskich udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Cena za m²:
5.113 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.866 €

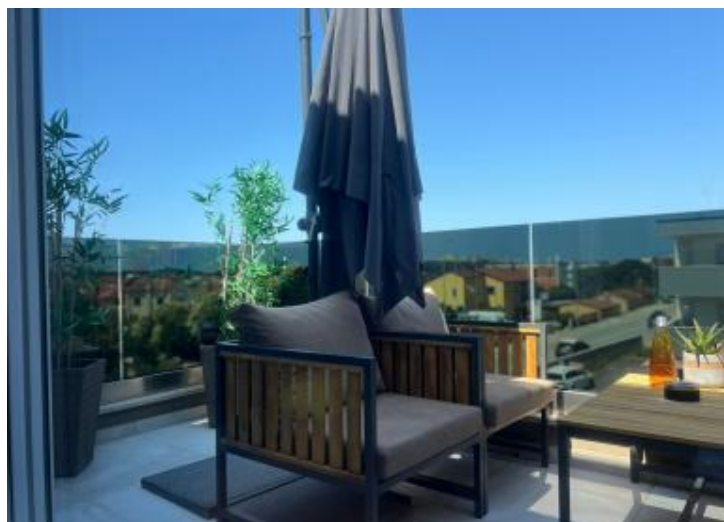
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.831 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

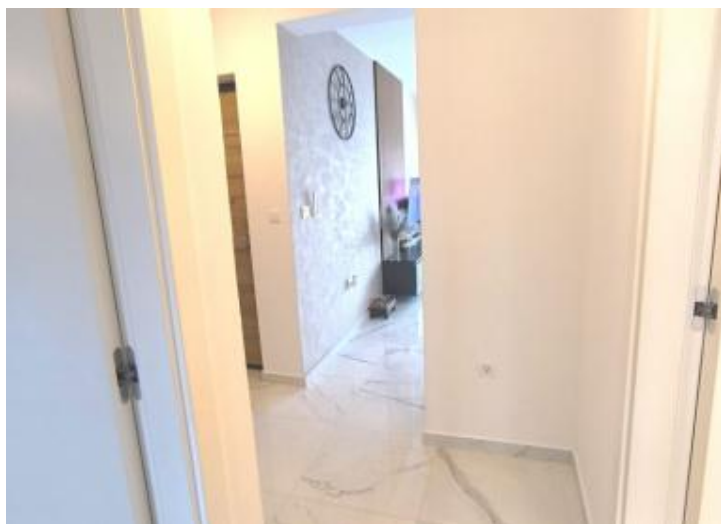
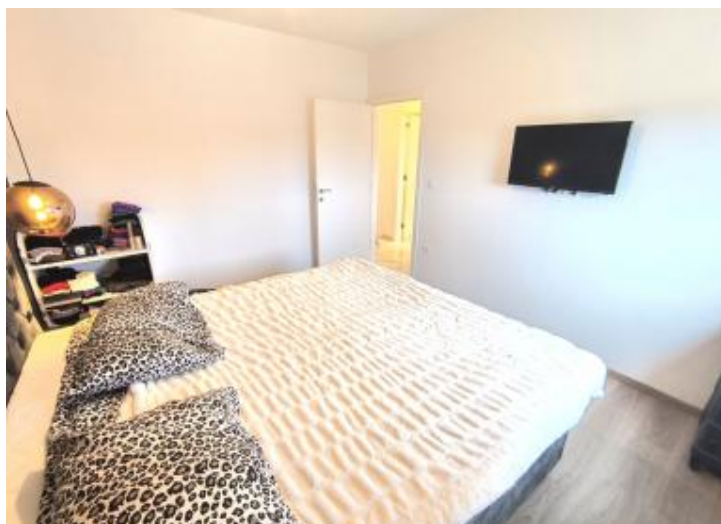
Mieszkanie

Valdebek, Istria



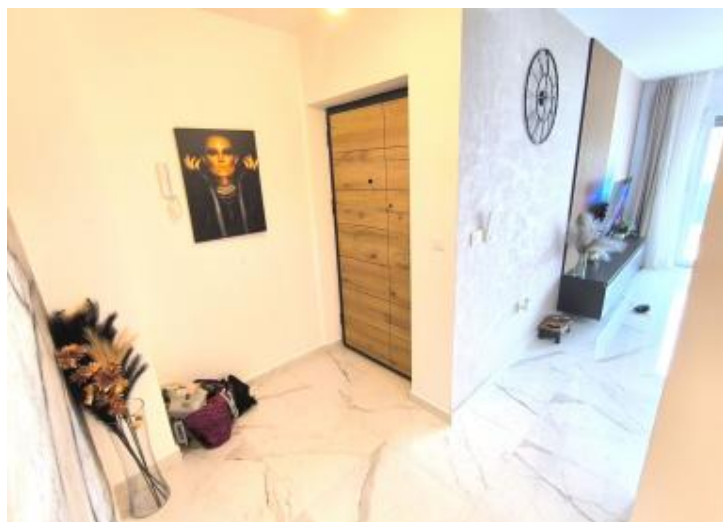
Mieszkanie

Valdebek, Istria



Mieszkanie

Valdebek, Istria



Mieszkanie

Valdebek, Istria



Mieszkanie

Valdebek, Istria

