

Mieszkanie

Split, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-BIL041
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja › Split
Lokalizacja	Split
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	108 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 995 000

SPLIT, CHORWACJA - Wyjątkowe mieszkanie nad morzem na sprzedaż w pierwszej linii do morza | Zachodnie Wybrzeże, panoramiczne widoki!

Wyjątkowe mieszkanie nadmorskie na sprzedaż w Splicie, Chorwacja, położone w **pierwszej linii do Morza Adriatyckiego** w jednej z **najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic miasta - Zachodnim Wybrzeżu (Zapadna Obala)**. To rzadkie **trypokojowe luksusowe mieszkanie** oferuje **nieprzerwane panoramiczne widoki na morze, port w Splicie oraz historyczny skyline miasta**, stanowiąc prawdziwą **niewpowtarzalną okazję inwestycyjną w Splicie**.

Doskonała lokalizacja - Pierwsza linia do morza

Położona bezpośrednio nad wodą, ta nieruchomość łączy w sobie **absolutny spokój, ekskluzywność i miejską wygodę**. Zachodnie Wybrzeże znane jest z eleganckiej atmosfery, bliskości **Wzgórza Marjan**, marin, restauracji oraz historycznego starego miasta, co czyni je jedną z **najlepszych lokalizacji do inwestycji w nieruchomości w Splicie, Chorwacja**.

Szczegóły mieszkania

- **Całkowita powierzchnia mieszkalna:** 108 m²
- **Piętro:** 3. piętro
- **Budynek:** Elegancki budynek mieszkalny z 1938 roku
- **Wysokość sufitu:** Imponujące **4,35 m**, tworzące wyjątkową przestrzeń i luksus
- **Winda:** W przygotowaniu

Układ i wnętrze

To **przestronne i słoneczne mieszkanie** zostało starannie zaprojektowane, aby maksymalnie wykorzystać

światło, widoki i komfort:

- **Trzy sypialnie**

- Dwóch sypialni od strony południowej z obfitym naturalnym światłem
- Jedna dodatkowa sypialnia od strony północnej

- **Salon z bezpośrednim widokiem na morze**, oferujący zapierające dech w piersiach widoki na Adriatyk

- **Kuchnia z jadalnią** z widokiem na **Wzgórze Marjan**, rzadkie zielone tło w centrum miasta

- **Łazienka**

- **Dodatkowy schowek** (dawniej pokój dla służby), z oknami zapewniającymi naturalną wentylację

Dodatkowe przestrzenie

- **Balkon (4,5 m²)** z bezpośrednim widokiem na morze

- **Prywatna piwnica (4 m²)**

- **Wspólny taras na dachu** z spektakularnymi panoramicznymi widokami na morze i miasto

- **Miejsca parkingowe dla mieszkańców pod rampą**, z doskonałą dostępnością wolnych miejsc parkingowych

Stan i potencjał inwestycyjny

Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie zostało **odnowione około 30 lat temu** i jest **starannie utrzymywane**, oferując natychmiastową użyteczność, pozostawiając jednocześnie możliwość modernizacji lub luksusowego przearanżowania. Dzięki **położeniu w pierwszej linii nadmorskiej, wysokości sufitu oraz prestiżowemu adresowi**, nieruchomość idealnie nadaje się do:

- **Luksusowego życia miejskiego w Splicie**
- **Inwestycji w wynajem turystyczny wysokiej klasy**
- **Ekskluzywnego drugiego domu na wybrzeżu Adriatyku**

Dlaczego ta nieruchomość wyróżnia się

- Pierwsza linia do morza w Splicie
- Jedna z **najrzadszych lokalizacji na rynku**
- Panoramiczne widoki na morze i miasto
- Historyczny urok z potencjałem luksusu
- Silna wartość długoterminowa i popyt na wynajem

Podsumowanie lokalizacji

To **mieszkanie nadmorskie na sprzedaż w Splicie, Chorwacja** oferuje **unikalną mieszankę prestiżu, spokoju i tętniącego życia miejskiego** – wszystko w odległości spaceru od mariny, plaż, restauracji i historycznego centrum Splitu.

Niepowtarzalna okazja do posiadania nieruchomości nadmorskiej w jednej z najbardziej pożądaných miast nad Adriatykiem.

Mieszkanie

Split, Dalmacja



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Taras na dachu
Przechowywanie
Zurbanizowany

Mieszkanie

Split, Dalmacja



Cena za m²:
9.213 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7.061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6.471 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
6.227 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5.680 €

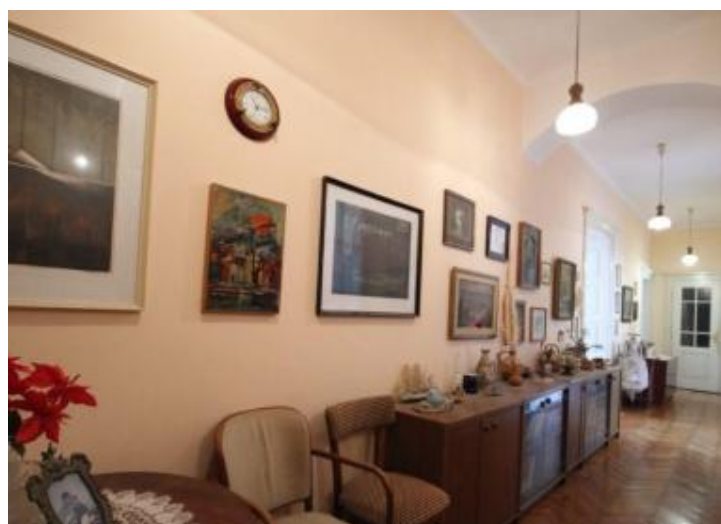
Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie

Split, Dalmacja



Mieszkanie

Split, Dalmacija

