

Mieszkanie

Pučićća, Dalmacja



Mieszkanie

Pučišća, Dalmacija



Numer referencyjny	RE-LB-IRO40602
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacija > Wyspa Brac
Lokalizacja	Pučišća
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	64 sqm
Wielkość działki	7 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 270 000

Szukasz mieszkania z widokiem na morze na sprzedaż w Pučišćach na wyspie Brač?

Ta wyjątkowa oferta nieruchomości obejmuje mieszkanie o powierzchni 64 metrów kwadratowych, położone na drugim piętrze, zaledwie 300 metrów od wybrzeża Adriatyku.

Jako doskonały wybór dla inwestycji w nieruchomości na Morzu Śródziemnym, układ mieszkania obejmuje dwie przestronne sypialnie, pełną łazienkę oraz otwarty salon z aneksem kuchennym. Największą atrakcją tego dalmatyńskiego domu jest prywatny taras, który oferuje panoramiczne widoki na zatokę Pučišća. W ofercie znajduje się również 7-metrowy zielony ogród, co stanowi rzadką przestrzeń na świeżym powietrzu w tej historycznej kamiennej wiosce.

Niezależnie od tego, czy szukasz domu wakacyjnego w Chorwacji, czy nieruchomości na wynajem o wysokiej stopie zwrotu na wyspie Brač, to mieszkanie stanowi idealne rozwiązanie typu „pod klucz” dla zyskownego rynku turystycznego w Chorwacji. Ta nadmorska rezydencja łączy autentyczny urok wyspy z bliskością lokalnych plaż i udogodnień, co czyni ją idealnym wyborem dla międzynarodowych nabywców poszukujących nieruchomości w archipelagu Split.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogród

Mieszkanie

Pučišća, Dalmacija



Cena za m²:
4.219 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.500 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Pučišća, Dalmacija



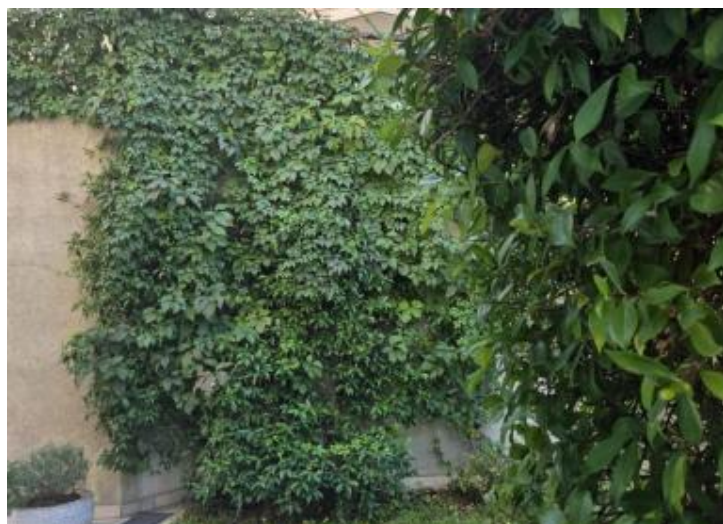
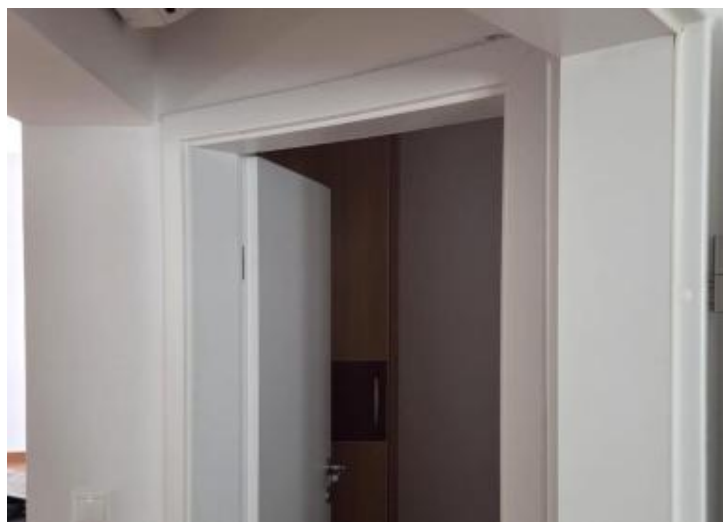
Mieszkanie

Pučišća, Dalmacija



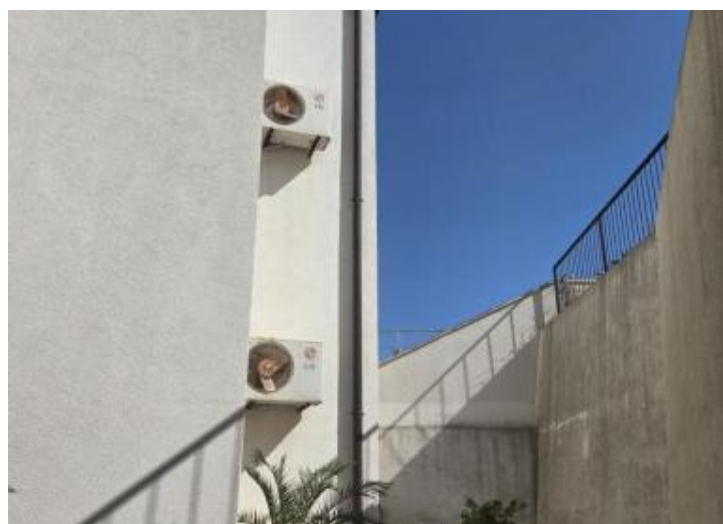
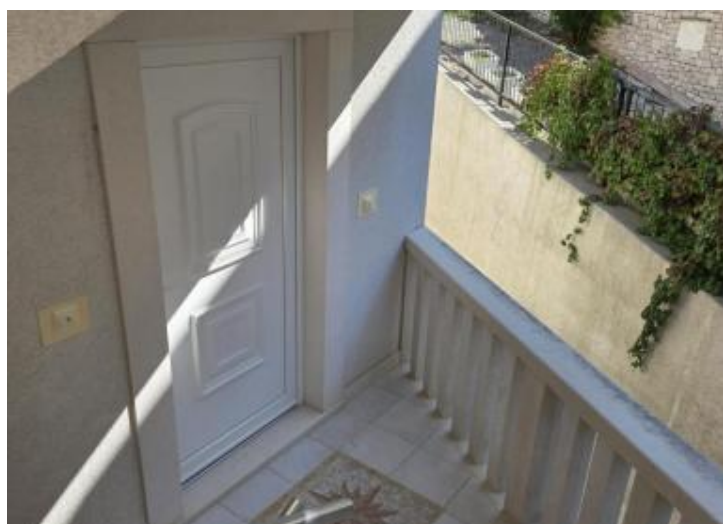
Mieszkanie

Pučišća, Dalmacija



Mieszkanie

Pučišća, Dalmacija



Mieszkanie

Pučišća, Dalmacija

