

# Dom

## Fužine, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-45378
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Kvarner › Rijeka
<b>Lokalizacja</b>	Fužine
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Powierzchnia</b>	180 sqm
<b>Wielkość działki</b>	100 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 390 000

Luksusowy Dom Górski z Wellness i Widokiem na Jezioro na Sprzedaż w Fužine, Gorski Kotar, 180 m<sup>2</sup> na działce 100 m<sup>2</sup>.

W pełni odnowiony i nowoczesnie zaprojektowany dom górski jest dostępny w sercu Gorskiego Kotaru, w malowniczym miasteczku Fužine. Otoczony bujnymi lasami i świeżym górskim powietrzem, ta nieruchomość łączy nowoczesny komfort z dziewiczą naturą, oferując 180 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na działce o powierzchni 100 m<sup>2</sup>. Położony zaledwie kilka minut od centrum Fužine, dom zapewnia prywatność, spokój i zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na jezioro i otaczający las, co czyni go idealnym luksusowym domem wakacyjnym, górskim schronieniem lub całoroczną rezydencją w Chorwacji.

Parter zaprojektowany jest jako prywatna strefa wellness z sauną, jacuzzi, dodatkową aneksem kuchennym i łazienką. Rzadkie naturalne źródło wody na terenie nieruchomości dodaje autentyczności i praktycznej wartości, zwiększając atrakcyjność zarówno do użytku osobistego, jak i potencjału wynajmu turystycznego. Główna kondygnacja mieszkalna to przestrzeń w otwartym układzie, gdzie salon, kuchnia i jadalnia płynnie się łączą. Kominek na drewno tworzy ciepłą i przytulną atmosferę w zimowych miesiącach, podczas gdy ogrzewanie podłogowe i system pompy ciepła zapewniają komfort przez cały rok. Przestrzeń życiowa otwiera się na zadaszony taras z letnią kuchnią i grillem, idealny do organizowania przyjęć przy jednoczesnym podziwianiu niezakłóconych widoków na jezioro i las.

Wyższe poziomy obejmują przestronne sypialnie z łazienkami, oferując prywatność i komfort dla rodziny lub gości. Poddasze zawiera dodatkowy pokój z osobnymi łóżkami i prywatną toaletą, odpowiedni dla dzieci lub odwiedzających. Dwa tarasy rozszerzają przestrzeń życiową na zewnątrz, a nieruchomość obejmuje garaż o wymiarach około 4 na 3,5 metra, prywatne miejsce parkingowe oraz dodatkowe miejsca parkingowe bezpośrednio naprzeciwko nieruchomości. Wielopoziomowy układ połączony wewnętrznymi schodami tworzy funkcjonalny układ, który równoważy prywatność z spójnymi przestrzeniami życiowymi.

Lokalizacja oferuje doskonałą komunikację, z Delnicą zaledwie 15 minut drogi i pobliskim ośrodkiem narciarskim Platak, idealnym do narciarstwa, wędrówek i rekreacji na świeżym powietrzu. Rijeka jest osiągalna w mniej niż 30 minut, podczas gdy Zagrzeb znajduje się około godzinę drogi, co czyni ten dom wygodnym ucieczką od życia miejskiego, a jednocześnie dostępnym dla głównych centrów miejskich.

Ta nieruchomość zapewnia unikalny styl życia przez cztery pory roku, z zaśnieżonymi zimami idealnymi na przytulne wieczory przy kominku oraz latem oferującym kąpiele, spacerowanie nad jeziorem, wędrówki i kolacje na świeżym powietrzu pod gwiazdami. Więcej niż tylko dom, to całoroczne górskie sanktuarium z udogodnieniami wellness, widokami na jezioro i dużym potencjałem inwestycyjnym. Luksusowe domy górskie w Fužine z nowoczesnymi udogodnieniami wellness i panoramicznymi widokami są rzadkością na rynku, co czyni tę wyjątkową okazją dla nabywców poszukujących premium nieruchomości w regionie Gorskiego Kotaru w Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

# Dom

## Fužine, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Spa
- Sauna
- Ogrzewanie podłogowe
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Cena za m<sup>2</sup>:  
2.167 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.251 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.167 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.035 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.625 €

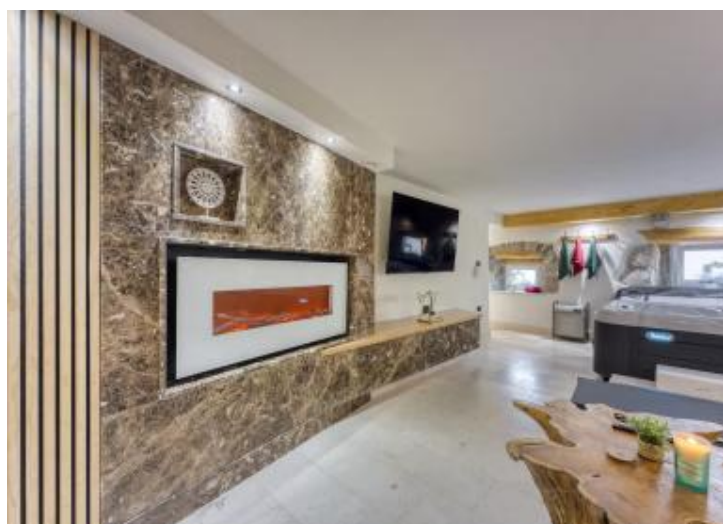
# Dom

Fužine, Kvarner



# Dom

Fužine, Kvarner



# Dom

Fužine, Kvarner



# Dom

Fužine, Kvarner



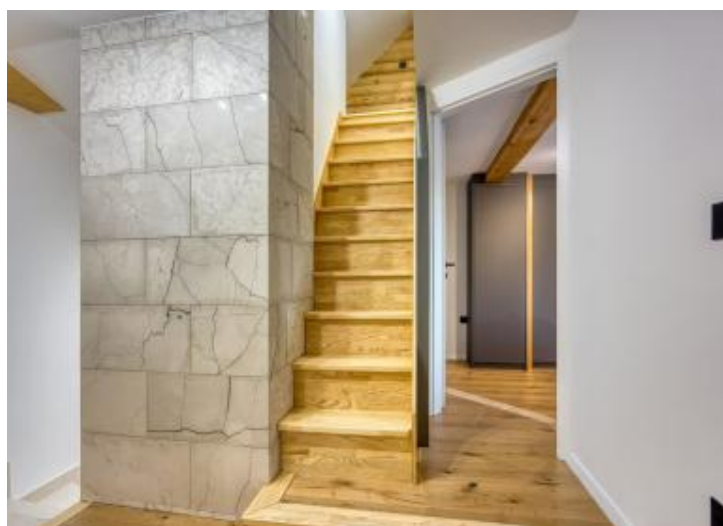
# Dom

Fužine, Kvarner



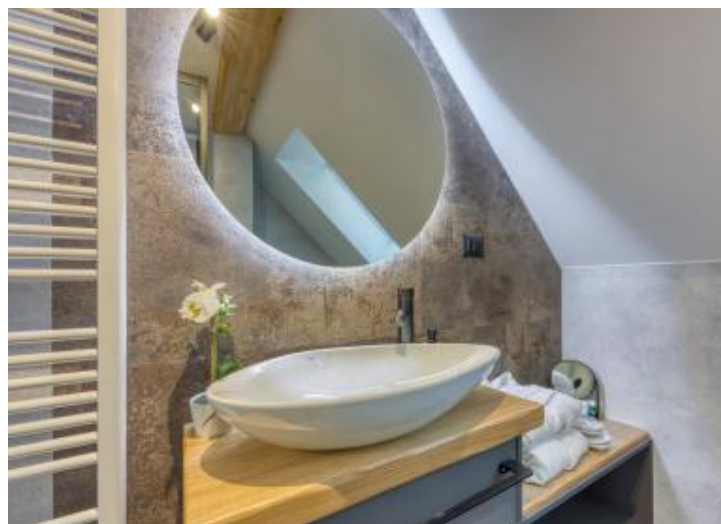
# Dom

Fužine, Kvarner



# Dom

Fužine, Kvarner



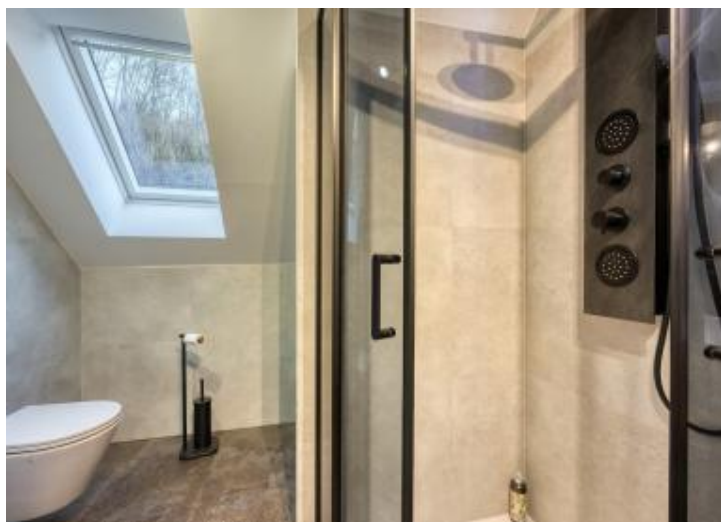
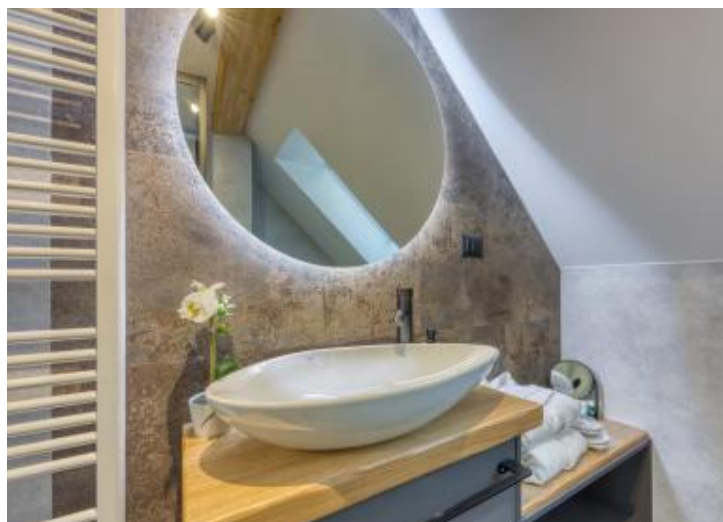
# Dom

Fužine, Kvarner



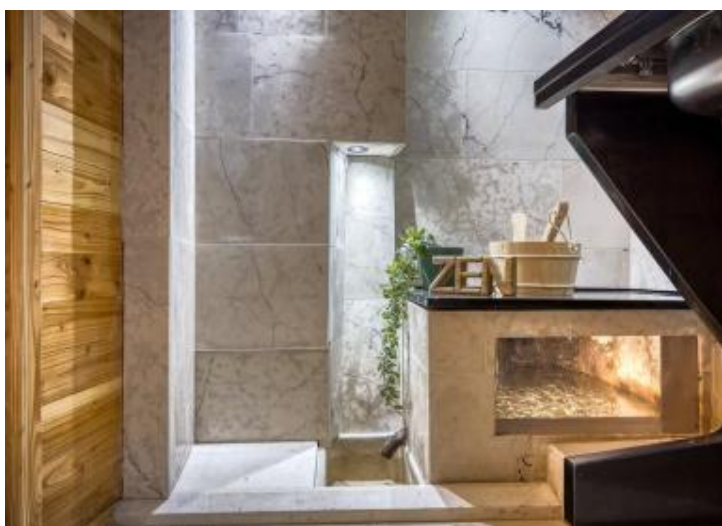
# Dom

Fužine, Kvarner



# Dom

Fužine, Kvarner



# Dom

Fužine, Kvarner



# Dom

Fužine, Kvarner



# Dom

Fužine, Kvarner

