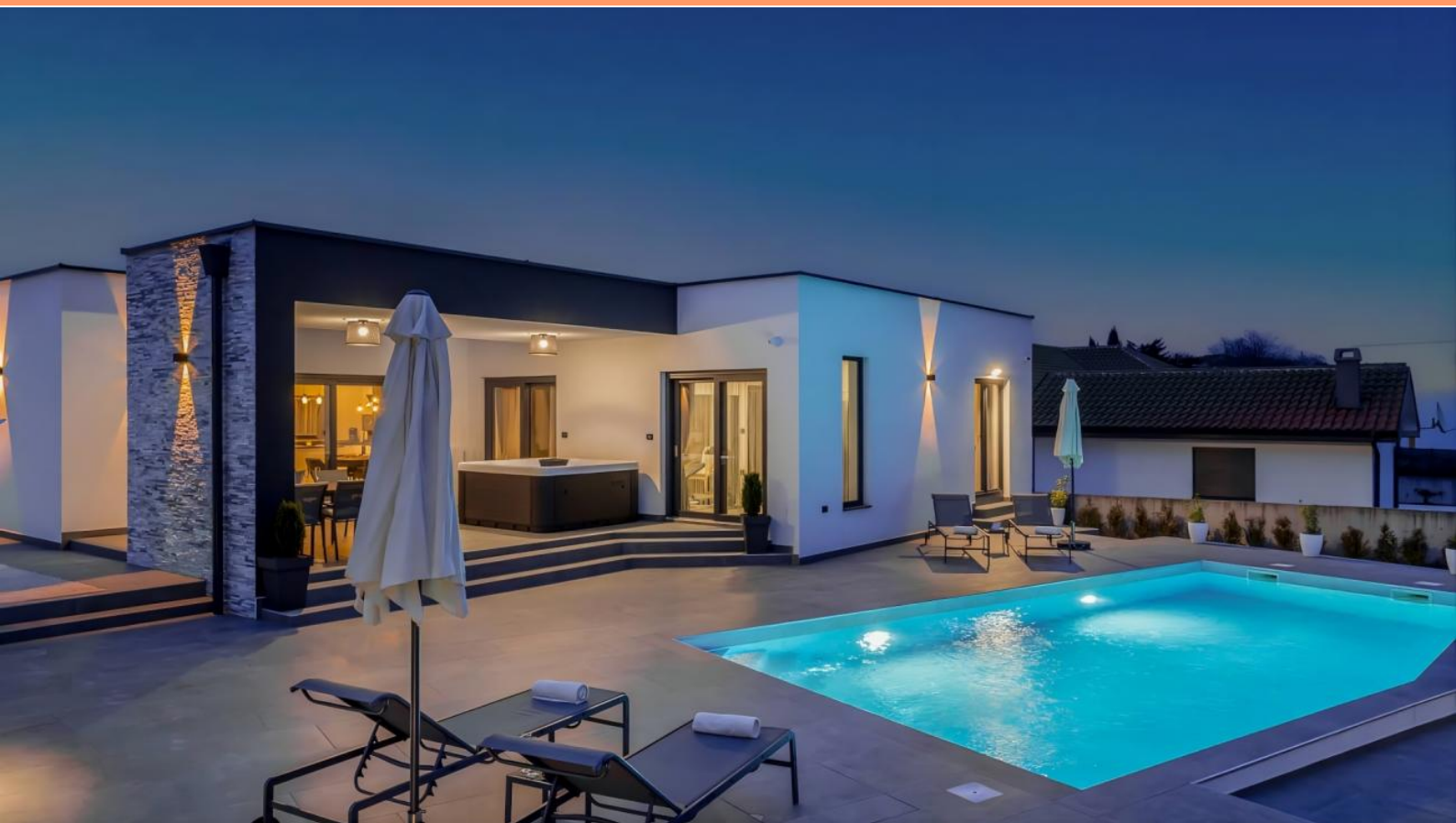


Willa

Žminj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-45453
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Žminj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	24000 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	987 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 650 000

Nowoczesna willa z basenem w Žminj - W sercu Istrii, 24 km od morza!

Žminj, położony w samym sercu Istrii na wysokości 379 metrów, często uważany jest za centrum półwyspu Istria. Historycznie był to ważny węzeł komunikacyjny, łączący cały region. Znany z wyjątkowego piękna naturalnego, Žminj otoczony jest niekończącymi się łąkami, winnicami, bujnymi polami, starożytnymi lasami i nowo odkrytymi jaskiniami, co czyni go idealnym miejscem do kontaktu z naturą. Ten obszar charakteryzuje się zieloną, zrównoważoną turystyką i jest znany z kultury i gastronomii. Malownicza gmina Žminj obejmuje 33 osiedla i 112 wsi, oferując spokojne i malownicze otoczenie.

Na sprzedaż w tym urokliwym miasteczku znajduje się nowoczesny dom z basenem, usytuowany na działce o powierzchni 987 m² i o łącznej powierzchni użytkowej 120 m². Nieruchomość oferuje idealną równowagę między spokojem a wygodą, z autentycznym doświadczeniem małomiasteczkowej Istrii, a jednocześnie blisko dynamicznych miast regionu z wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami.

Dom zaprojektowany jest tak, aby harmonijnie wkomponować się w naturalne otoczenie, z architekturą, która uzupełnia osiedle i krajobraz. Nowoczesny design tworzy harmonijną synergię między naturalnym środowiskiem a współczesnym życiem. Dom jest zaaranżowany jako jedna jednostka mieszkalna, z funkcjonalnym układem, który maksymalizuje przestrzeń i komfort.

Wnętrze charakteryzuje się otwartą przestrzenią dzienną, która integruje kuchnię, jadalnię i salon, wszystkie z dostępem do zadaszonych tarasów. Dom zawiera dwie sypialnie, siłownię z sauną oraz dwie łazienki, co zapewnia idealne miejsce do relaksu i dobrego samopoczucia.

Zewnętrzna część jest pięknie zagospodarowana i ogrodzona, z podgrzewanym basenem oraz strefą do opalania, która uzupełnia spokojne otoczenie.

Dzięki doskonałej lokalizacji, wysokiej jakości budowie i funkcjonalnemu układowi, ta nieruchomość oferuje świetną okazję do komfortowego życia rodzinnego lub jako inwestycja w działalność wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Siłownia

Willa

Žminj, Istria



Sauna
Zurbanizowany
Nowoczesny

Cena za m²:
5.417 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



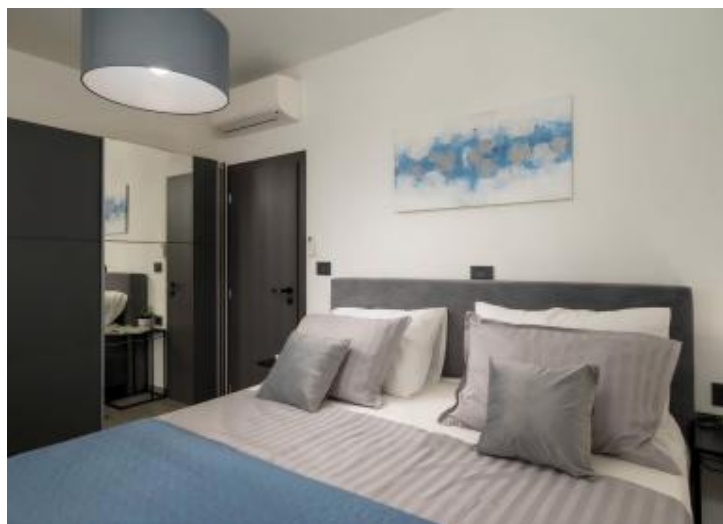
Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria

