

# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-45486
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Lokalizacja</b>	Jadranovo
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	150 m
<b>Powierzchnia</b>	340 sqm
<b>Wielkość działki</b>	460 sqm

# Mini-hotel

## Jadranovo, Kvarner



<b>Nie</b>	7
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 986 000

# Mini-hotel

## Jadranovo, Kvarner



CRIKVENICA, JADRANOVO – Przestronny i funkcjonalny dom z czterema oddzielnymi lokalami mieszkalnymi, zaledwie 150 metrów od morza!

Na sprzedaż oferowany jest dobrze zbudowany i inteligentnie zaprojektowany dom o powierzchni 340 m<sup>2</sup>, położony w Jadranovo, na działce o powierzchni 460 m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z parteru oraz dwóch pięter, oferując łącznie cztery niezależne lokale mieszkalne, co czyni ją idealnym rozwiązaniem dla dużej rodziny, rezydencji wakacyjnej lub inwestycji o wysokim potencjale na wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy.

Na parterze znajduje się komfortowe mieszkanie z dwiema sypialniami o nowoczesnym, otwartym układzie, który łączy kuchnię, jadalnię i salon, tworząc jasną i przestronną przestrzeń idealną do codziennego życia. Mieszkanie obejmuje dwie sypialnie oraz funkcjonalną łazienkę, z dodatkową wygodą podwójnego dostępu przez główne wejście lub bezpośrednio z garażu, co zapewnia prywatność i praktyczność. Z salonu mieszkańcy mogą przejść do zagospodarowanego ogrodu, zaprojektowanego do relaksu i spotkań towarzyskich, w tym dedykowanej przestrzeni do grillowania, idealnej na letnie wieczory i rodzinne wydarzenia. Na tym poziomie znajduje się również garaż, dodatkowe miejsca parkingowe oraz piwnica.

Pierwsze piętro składa się z dwóch w pełni wyposażonych kawalerek, z których każda oferuje niezależny układ, odpowiedni do wynajmu wakacyjnego, długoterminowego lub zakwaterowania gości. Ten poziom zapewnia doskonały potencjał inwestycyjny dzięki oddzieleniu od innych lokali, co zapewnia prywatność i elastyczność dla najemców.

Drugie piętro składa się z trzech sypialni, łazienki oraz przestronnej otwartej strefy dziennej łączącej kuchnię, jadalnię i salon. Zadaszony taras z widokiem na morze dopełnia ten poziom, zapewniając doskonałe połączenie komfortu wewnętrznego i wypoczynku na świeżym powietrzu. Układ jest idealny do życia rodzinnego, oferując prywatność dla wszystkich członków gospodarstwa domowego, jednocześnie utrzymując spójną atmosferę domową.

Centralne schody wewnętrzne łączą wszystkie poziomy, umożliwiając niezależny dostęp do każdego lokalu. Wszystkie mieszkania są wyposażone w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację, a największy lokal zawiera przygotowania do kominka na pellet lub drewno.

Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję dla nabywców poszukujących domu o podwójnym przeznaczeniu oraz inwestycji. Umożliwia komfortowe życie w jednym lokalu, jednocześnie generując dochody z wynajmu pozostałych mieszkań, łącząc wygodę, prywatność i wysoki potencjał zwrotu w doskonałej lokalizacji nad Adriatykiem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Mini-hotel

## Jadranovo, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Garaż  
Ogrzewanie podłogowe  
Ogród  
Zurbanizowany  
Nowoczesny

# Mini-hotel

## Jadranovo, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.900 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.323 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.149 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2.709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.332 €

# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



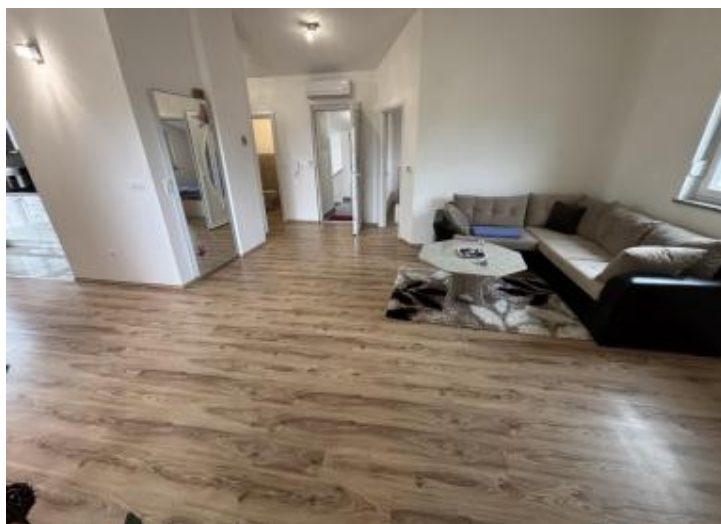
# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



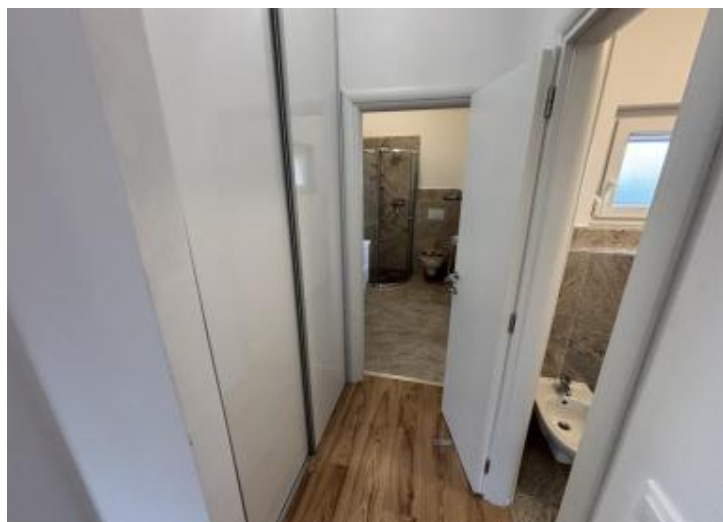
# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



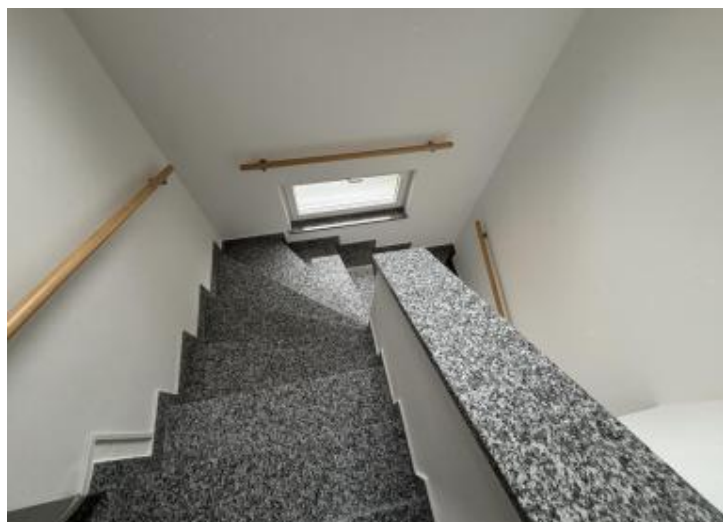
# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



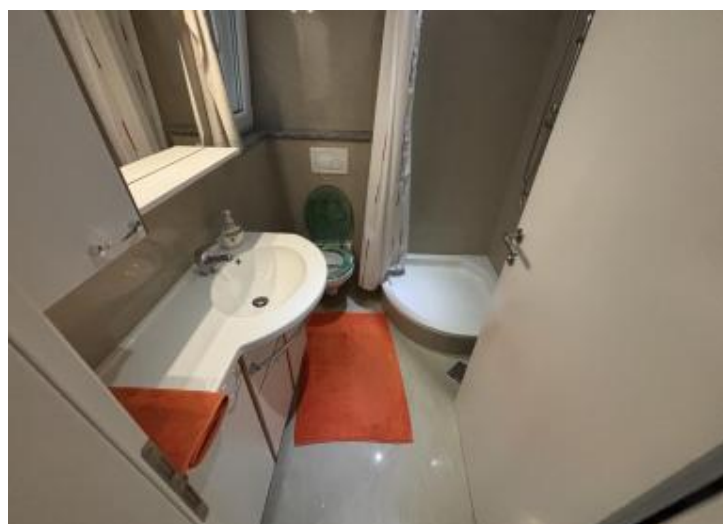
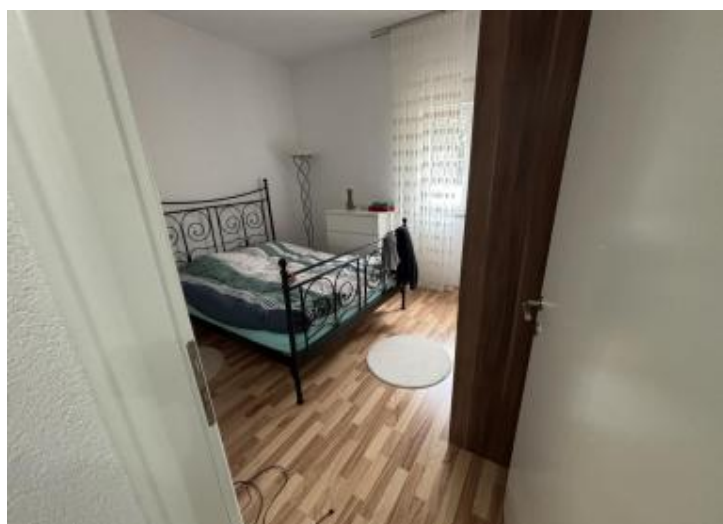
# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner



# Mini-hotel

Jadranovo, Kvarner

