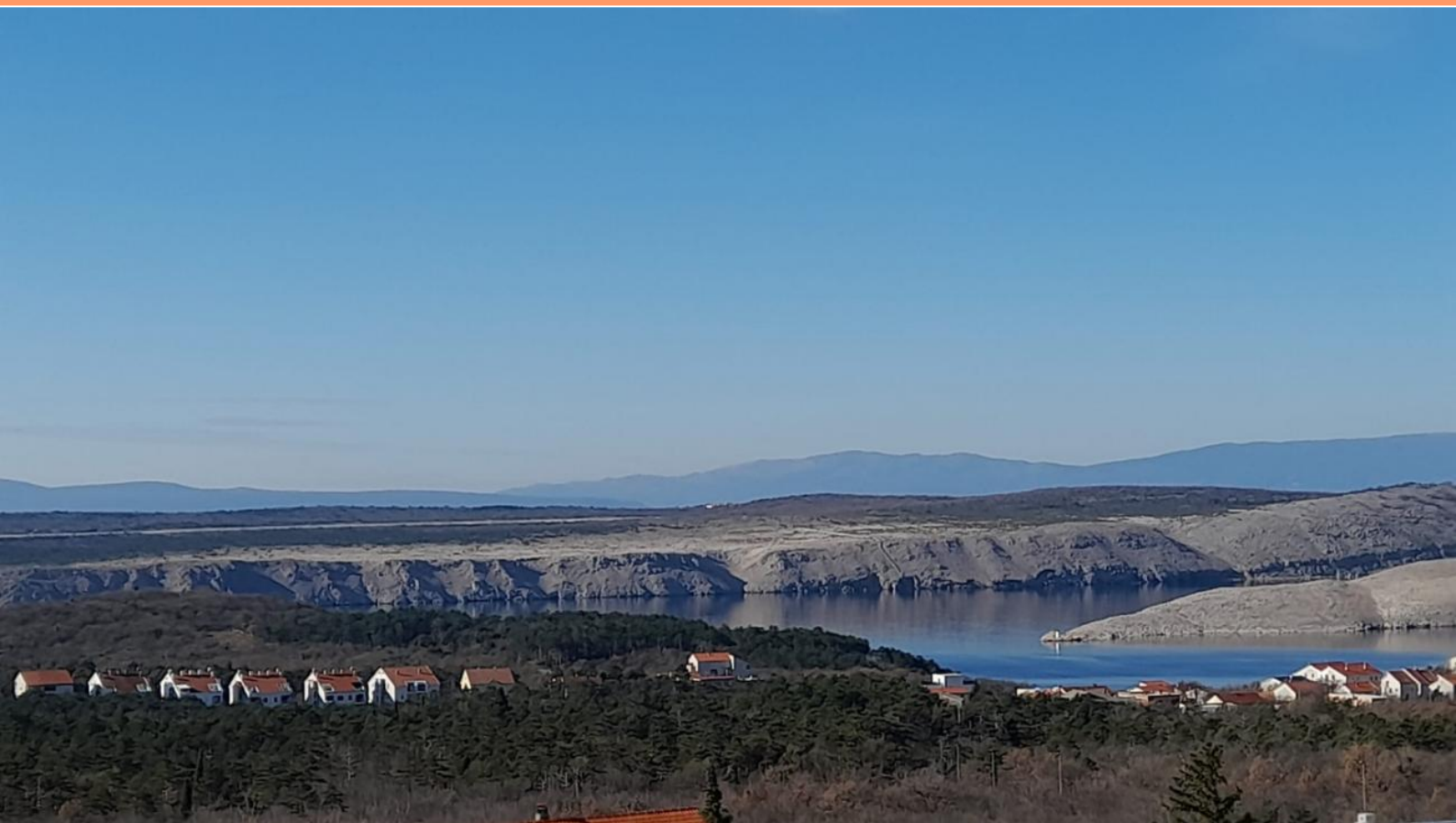


# Dom

## Jadranovo, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-45597
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Lokalizacja</b>	Jadranovo
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	900 m
<b>Powierzchnia</b>	134 sqm
<b>Wielkość działki</b>	330 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 525 000

Luksusowa willa bliźniacza z basenem i panoramicznym widokiem na morze na sprzedaż w Crikvenicy, Jadranovo - 134 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na działce 330 m<sup>2</sup>, tylko 900 metrów od morza!

Ten luksusowy bliźniak znajduje się w Jadranovo, w pobliżu Crikvenicy, usytuowany na podwyższonej działce zaledwie 900 metrów od morza, oferując zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze. Położona w cichej i malowniczej okolicy, nieruchomość łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalność i wyjątkowy styl życia nadmorskiego. Południowa orientacja zapewnia obfite naturalne światło od rana do zachodu słońca, a otwarte widoki na Morze Adriatyckie i wyspę Krk tworzą oszałamiające tło dla codziennego życia.

Willa charakteryzuje się nowoczesnym designem architektonicznym i została starannie zaplanowana, aby każda połowa funkcjonowała jako w pełni niezależna jednostka mieszkalna z pełną prywatnością. Każda jednostka zawiera własny prywatny basen, zagospodarowany ogród oraz zabezpieczone miejsca parkingowe. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni wykończona w standardzie „pod klucz”, co pozwala przyszłemu właścicielowi na natychmiastowe wprowadzenie się i cieszenie się wysokim standardem komfortu bez dodatkowych prac czy opóźnień. Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach zapewniają komfort przez cały rok, co sprawia, że dom nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i do użytku wakacyjnego.

Jednostka mieszkalna rozciąga się na dwóch piętrach z przemyślanym układem. Parter oferuje przestronny salon open space połączony z kuchnią i jadalnią, a także jedną sypialnię i łazienkę. Duże szklane ściany otwierają wnętrze na taras, słoneczny deck i prywatny basen, tworząc płynne przejście między przestrzeniami mieszkalnymi wewnętrznymi i zewnętrznymi, maksymalizując spektakularny widok na morze. Pierwsze piętro składa się z trzech komfortowych sypialni, z których każda ma własną łazienkę i dostęp do prywatnej loggii z widokiem na morze, co zapewnia prywatność i ekskluzywną atmosferę śródziemnomorską.

Oprócz eleganckiego designu i widoku na morze, nieruchomość zawiera praktyczne udogodnienia, takie jak pomieszczenie gospodarcze i dwa prywatne miejsca parkingowe na jednostkę. Jej lokalizacja wzdłuż głównej drogi zapewnia doskonałą komunikację z Crikvenicą i okolicznymi nadmorskimi miejscowościami, podczas gdy morze, plaże i naturalne piękno Jadranovo znajdują się zaledwie kilka kroków dalej. Kryształowo czysta woda, ukryte zatoczki i spokojne otoczenie sprawiają, że ta nieruchomość jest idealna na luksusowy dom rodzinny nad morzem lub inwestycję w wynajem turystyczny z wysokim potencjałem zwrotu.

Istnieje również możliwość zakupu obu połówek willi bliźniaczej, co oferuje dodatkową elastyczność dla większej rodziny, wspólnego projektu inwestycyjnego lub ekskluzywnej okazji nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w regionie Kvarner.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Dom

## Jadranovo, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przechowywanie
- Ogrzewanie podłogowe
- Ogród
- Przyłączony
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

# Dom

## Jadranovo, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.918 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.643 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.610 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.035 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.625 €

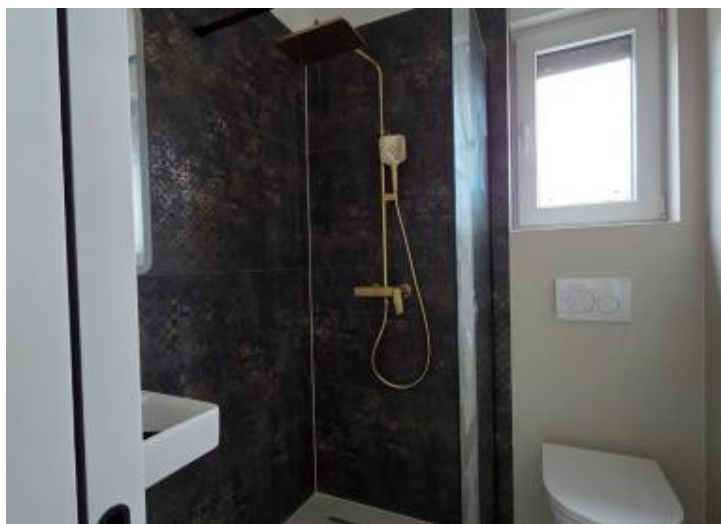
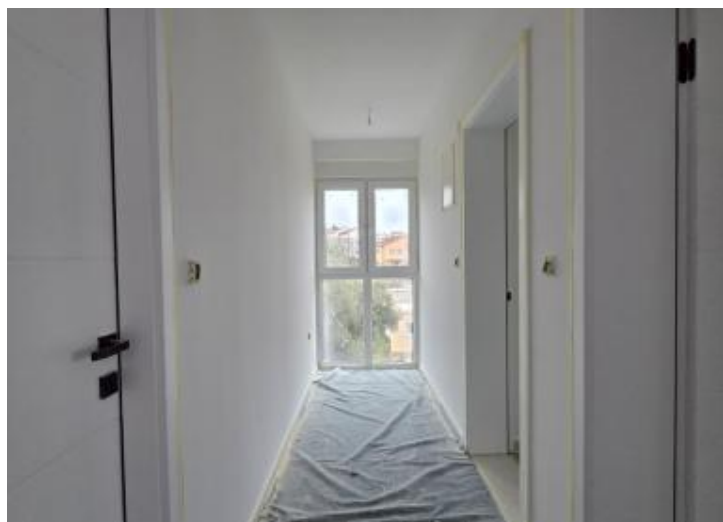
# Dom

Jadranovo, Kvarner



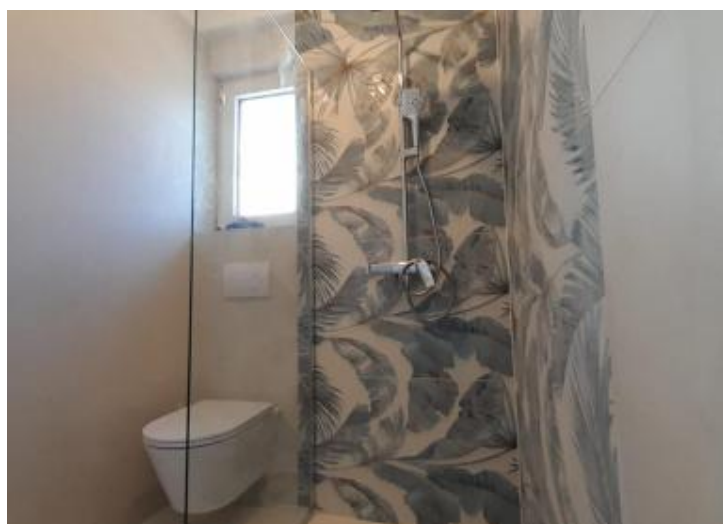
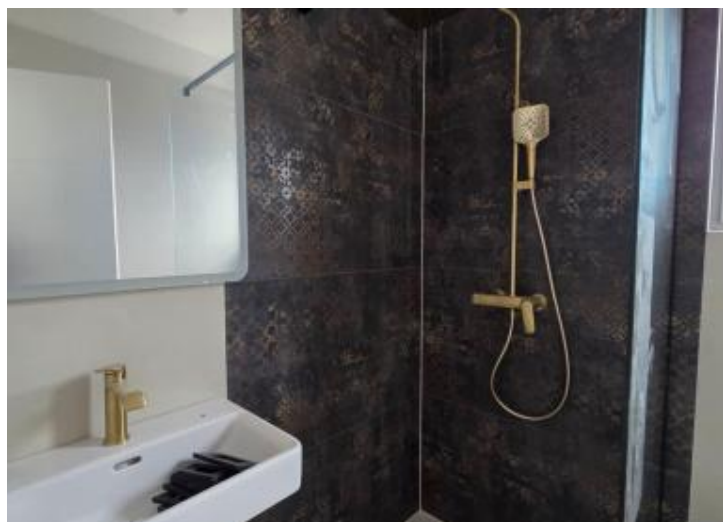
# Dom

Jadranovo, Kvarner



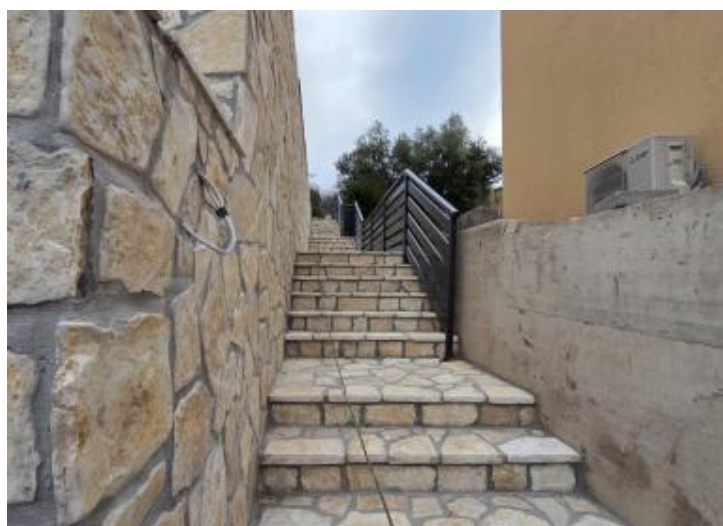
# Dom

Jadranovo, Kvarner



# Dom

Jadranovo, Kvarner



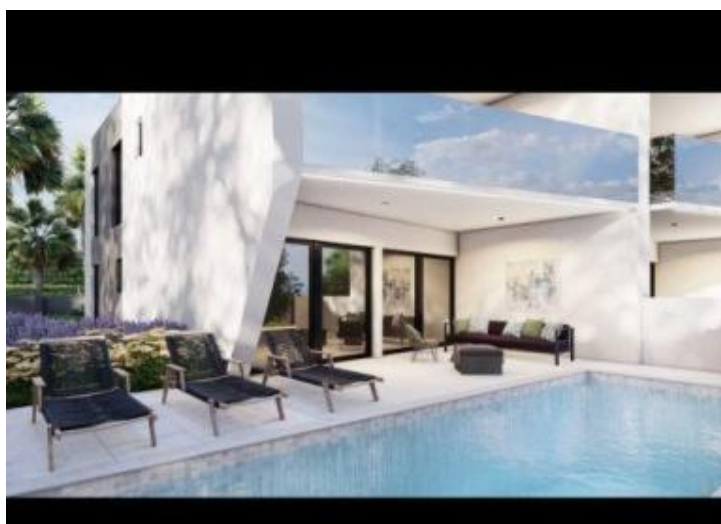
# Dom

Jadranovo, Kvarner



# Dom

Jadranovo, Kvarner



# Dom

Jadranovo, Kvarner

