

Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



Numer referencyjny	RE-U-45667
Typ	Mieszkanie
Region	Zagrzeb i Slawonia
Lokalizacja	Ribnjak
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	83 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 424 000

Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



Mieszkanie na sprzedaż w Zagrzebiu, położone w bardzo pożądanym i centralnym dzielnicy Ribnjak, zaledwie kilka minut spacerem od Trg bana Jelačića. Ta nowoczesnie wyremontowana nieruchomość oferuje całkowitą powierzchnię mieszkalną wynoszącą 83 m² i stanowi doskonałą okazję w sercu miasta.

Mieszkanie jest funkcjonalnie podzielone na dwie oddzielne jednostki mieszkalne, które są z powodzeniem wykorzystywane do wynajmu krótkoterminowego, co czyni je silną okazją inwestycyjną z udowodnionym potencjałem dochodowym. Nieruchomość działa w ten sposób od 2019 roku.

Większe mieszkanie składa się z przestronnej, otwartej na koncepcję salonu, który łączy kuchnię i jadalnię, oddzielnej sypialni oraz łazienki. Wnętrze jest jasne i przewiewne, zaprojektowane z myślą o komforcie i optymalnym wykorzystaniu przestrzeni, tworząc przyjemną atmosferę zarówno na krótkie, jak i długie pobyty.

Druga jednostka zaprojektowana jest jako kawalerka, starannie urządzone, aby zawierała strefę sypialną, kuchnię i jadalnię w jednym otwartym układzie, wraz z oddzielną łazienką. Jej inteligentna organizacja zapewnia pełną funkcjonalność i komfortowe życie pomimo kompaktowego designu.

Cała nieruchomość została w pełni wyremontowana w 2019 roku. Podczas remontu zainstalowano nowe podłogi, zamontowano okna PVC i drzwi wejściowe zabezpieczające, a wszystkie instalacje użytkowe, w tym wodne, elektryczne i gazowe, zostały całkowicie wymienione, co zapewnia długoterminowe bezpieczeństwo i jakość. Mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację i sprzedawane jest w pełni umeblowane, gotowe do kontynuacji działalności wynajmu turystycznego lub do użytku jako prywatna rezydencja bez dodatkowych inwestycji.

Do mieszkania przynależy również prywatna piwnica w budynku. Budynek mieszkalny pochodzi z 1938 roku i znajduje się w pobliżu szkół podstawowych i średnich, przedszkoli, szpitali, komunikacji publicznej, w tym linii tramwajowych, oraz wszystkich udogodnień niezbędnych do komfortowego życia miejskiego w centrum Zagrzebia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Zurbanizowany

Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



Cena za m²:
5.108 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.178 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.099 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



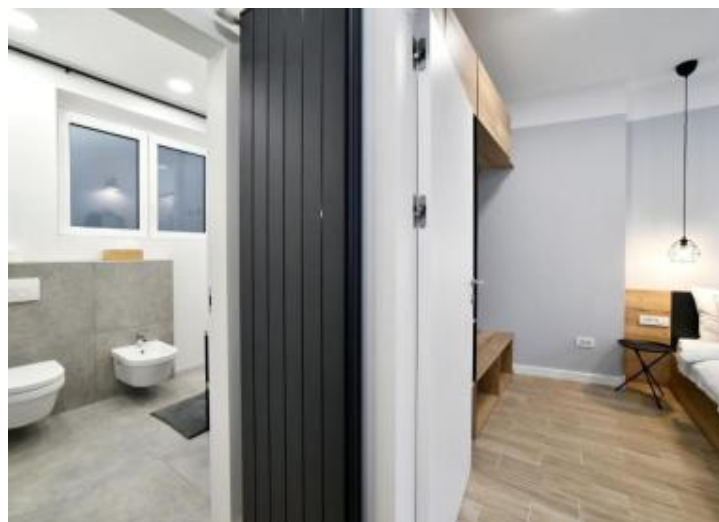
Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia



Mieszkanie

Ribnjak, Zagrzeb i Slawonia

