

# Dom

## Vis, Inne wyspy



<b>Numer referencyjny</b>	RE-TR-4561
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Inne wyspy
<b>Lokalizacja</b>	Vis
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	150 m
<b>Powierzchnia</b>	20 sqm
<b>Wielkość działki</b>	4000 sqm
<b>Price</b>	€ 440 000

Dom parterowy z gajem oliwnym na sprzedaż w wyjątkowej lokalizacji z widokiem na morze, położony powyżej plaży Kamenice, zaledwie 150-200 metrów od morza, oferujący panoramiczne widoki na Adriatyk rozciągające się w kierunku wyspy Biševo.

Ta unikalna nieruchomość nadmorska stanowi rzadką okazję inwestycyjną w poszukiwanej strefie turystycznej T3 wzdłuż chorwackiego wybrzeża.

Nieruchomość obejmuje zalegalizowany budynek parterowy o powierzchni 20 metrów kwadratowych, zarejestrowany do użytku mieszkaniowego, usytuowany na rozległej działce o powierzchni 4,000 metrów kwadratowych, zagospodarowanej jako dobrze utrzymany gaj oliwny z około 150 owocodajnymi drzewami oliwnymi. Wysoka lokalizacja zapewnia zapierające dech w piersiach widoki na otwarte morze, całkowitą prywatność oraz autentyczną atmosferę śródziemnomorską otoczoną naturą.

Cała działka znajduje się w obrębie strefy T3, przeznaczonej pod camping i rozwój turystyki. Strefy budowlane T3 są jednymi z najbardziej poszukiwanych kategorii wzdłuż wybrzeża Adriatyku ze względu na ich długoterminowy potencjał turystyczny oraz możliwości strategicznego rozwoju. Chociaż obecnie nie zezwala się na nową stałą zabudowę, strefa pozwala na umieszczanie domów mobilnych i obiektów związanych z campingiem zgodnie z regulacjami planowania przestrzennego, co stwarza silny potencjał dla przyszłych projektów turystycznych.

Dostęp do nieruchomości zapewniony jest wyłącznie pieszym szlakiem, co dodatkowo podkreśla jej spokojny i odosobniony charakter.

Połączenie zalegalizowanej istniejącej struktury, dużej powierzchni działki, potencjału produkcji oliwek oraz lokalizacji w strefie turystycznej T3 czyni tę nieruchomość szczególnie atrakcyjną dla inwestorów pragnących rozwinąć butikowy camping, koncepcję ekoturystyki, retreat z domami mobilnymi lub projekt zrównoważonej gościnności na chorwackim wybrzeżu.

Z nieprzerwanymi widokami na morze, bliskością dziewiczych plaż oraz położeniem w jednej z najbardziej pożądanых stref rozwoju turystyki w Chorwacji, ta nieruchomość stanowi strategiczną inwestycję gruntową o znaczącej wartości długoterminowej i rzadkiej dostępności na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Zurbanizowany

# Dom

## Vis, Inne wyspy



# Dom

## Vis, Inne wyspy



Cena za m<sup>2</sup>:  
22.000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.382 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.960 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.035 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.625 €

# Dom

Vis, Inne wyspy



# Dom

Vis, Inne wyspy

