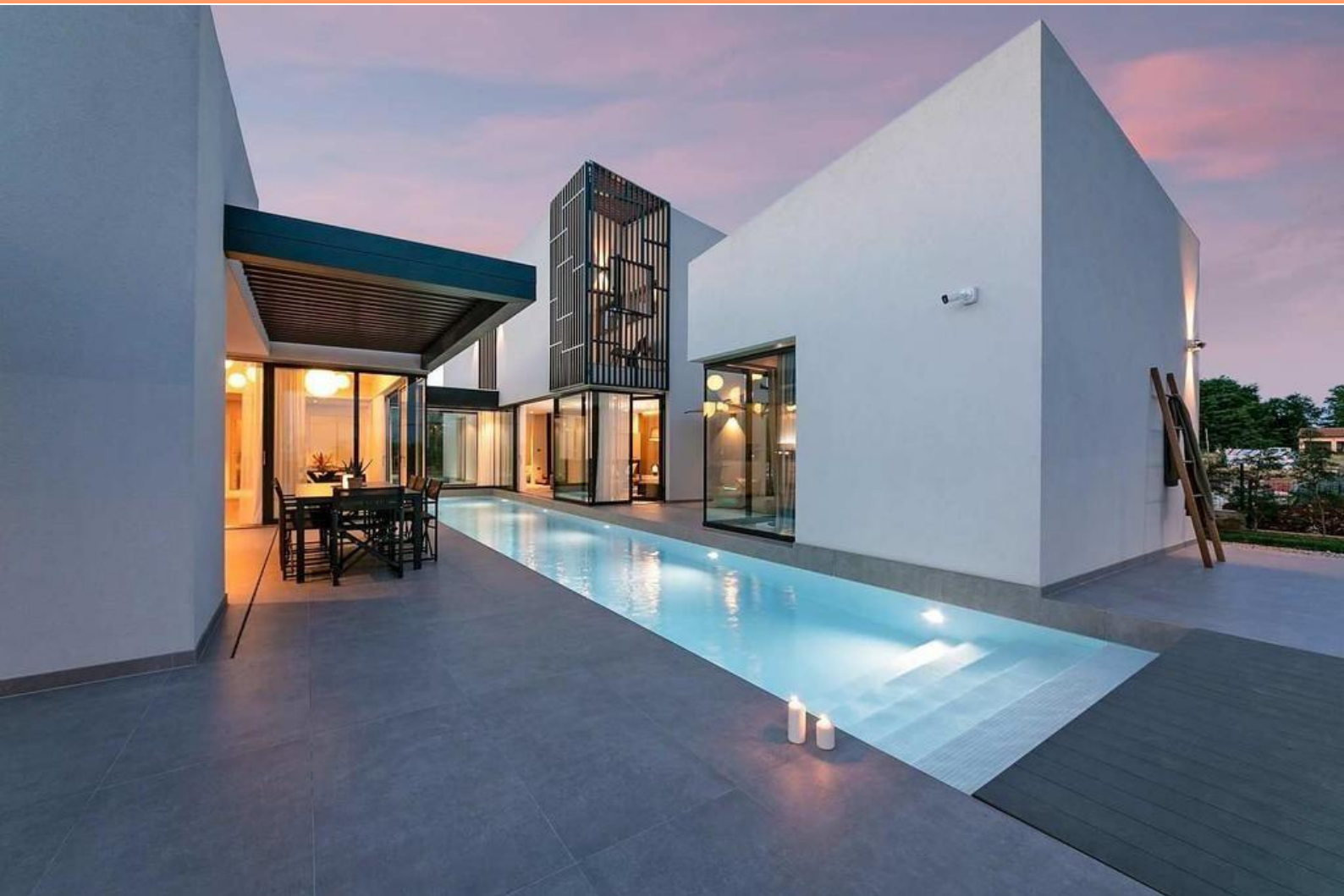


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-45943
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	933 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 594 000

Jedna z najbardziej charakterystycznych nowoczesnych luksusowych willi w Istrii znajduje się w urokliwej wiosce Kaštelir, około 10 km od historycznego nadmorskiego miasta Poreč. Ta wyjątkowa nieruchomość wyróżnia się swoją doskonałą architekturą i innowacyjnym konceptem designu, który od razu przyciąga uwagę. Willa składa się z pięciu oddzielnych jednostek architektonicznych połączonych eleganckimi korytarzami, tworząc unikalny układ, który łączy prywatność z płynnymi przestrzeniami życiowymi. W centrum kompleksu znajduje się oszałamiający basen na świeżym powietrzu, który przechodzi w strefę jacuzzi z tyłu, tworząc wizualne i funkcjonalne serce rezydencji.

Willa zajmuje około 280 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej i oferuje łącznie cztery przestronne sypialnie, cztery nowoczesne łazienki oraz dodatkową toaletę dla gości. Parter obejmuje nowoczesną kuchnię, elegancką jadalnię oraz jasny salon z kominkiem, zaprojektowany jako przytulna przestrzeń do relaksu i spotkań towarzyskich. Na tym poziomie znajdują się również dwie komfortowe sypialnie z prywatnymi łazienkami. Na piętrze znajdują się pozostałe dwie sypialnie i dwie łazienki, zapewniając prywatność i komfort dla członków rodziny lub gości.

Układ wnętrza został starannie zaplanowany, aby stworzyć harmonię między poszczególnymi jednostkami, zachowując jednocześnie silną tożsamość architektoniczną. Duże przeszklone powierzchnie pozwalają naturalnemu światłu swobodnie przepływać przez przestrzeń, podczas gdy tarasy, pergole i starannie zaprojektowane strefy zewnętrzne tworzą dynamiczną grę światła, cienia i odbić od elementów wodnych. To przemyślane podejście do projektowania zapewnia unikalną atmosferę życia, w której przestrzenie wewnętrzne i zewnętrzne płynnie się łączą, podkreślając śródziemnomorski styl życia, który sprawia, że Istria jest tak pożądana.

Oprócz uderzającej architektury, willa oferuje prywatną strefę wellness zaprojektowaną dla pełnego relaksu. Strefa wellness obejmuje zarówno saunę fińską, jak i saunę turecką, a także wewnętrzne jacuzzi, tworząc luksusowe środowisko przypominające spa w komfortowych warunkach domu. Zaaranżowany ogród jest w pełni ogrodzony i zaprojektowany w celu zapewnienia prywatności, podczas gdy taras słoneczny wokół basenu stanowi idealne miejsce do cieszenia się ciepłym klimatem Istrii.

Nieruchomość jest wyposażona w materiały wysokiej jakości oraz nowoczesne rozwiązania techniczne, w tym monitoring wideo dla dodatkowego bezpieczeństwa. Przestronna działka o powierzchni 933 metrów kwadratowych zapewnia trzy prywatne miejsca parkingowe oraz mnóstwo przestrzeni na świeżym powietrzu do relaksu i rozrywki. Wysoka pozycja willi oferuje piękny panoramiczny widok na morze, co dodatkowo podkreśla ekskluzywny charakter nieruchomości.

Ta niezwykła willa w pobliżu Kaštelir stanowi rzadką okazję do posiadania naprawdę unikalnej nowoczesnej rezydencji w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii. Dzięki innowacyjnemu konceptowi architektonicznemu, luksusowym udogodnieniom wellness, panoramicznym widokom oraz bliskości do wybrzeża Adriatyku i historycznego miasta Poreč, nieruchomość jest idealna jako prestiżowa rezydencja prywatna lub jako inwestycja wysokiej klasy w luksusowe wynajmy wakacyjne w regionie Morza Śródziemnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Spa
- Sauna
- Ogród
- Nowoczesny

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
9.264 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Poreč, Istria



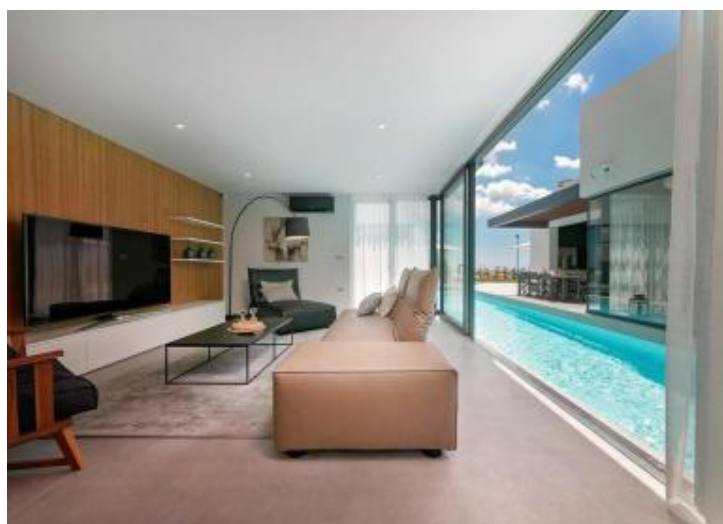
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

