

Willa

Muraj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-45937
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Muraj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	160 sqm
Wielkość działki	636 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 890 000

Willa

Muraj, Kvarner



Położona na pięknej wyspie Krk, w spokojnym otoczeniu historycznego miasta Krk, ta nowo wybudowana luksusowa willa oferuje nowoczesne życie w stylu śródziemnomorskim, zaledwie około 2 km od morza. Nieruchomość ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 160 metrów kwadratowych i znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 636 metrów kwadratowych, zapewniając prywatność, komfort i spokojne otoczenie otoczone naturą oraz domami jednorodzinnymi na skraju chronionej strefy zielonej.

Willa została starannie zaprojektowana na dwóch piętrach, łącząc współczesną architekturę z materiałami wysokiej jakości i eleganckim wystrojem wnętrz. Parter składa się z przestronnej otwartej strefy dziennej, która obejmuje nowoczesną kuchnię, jadalnię i jasny salon. Duże szklane otwory pozwalają naturalnemu światłu wypełnić przestrzeń i zapewniają bezpośredni dostęp do zadaszonego tarasu. Na tym poziomie znajduje się również jedna komfortowa sypialnia z prywatną łazienką, pomieszczenie gospodarcze oraz oddzielna toaleta dla gości. Z salonu jest bezpośredni dostęp do zadaszonego tarasu wyposażonego w grill i letnią kuchnię, co tworzy idealną przestrzeń do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i relaksu obok zagospodarowanego ogrodu i basenu.

Piętro górne składa się z dwóch przestronnych sypialni, z których każda ma własną prywatną łazienkę. Oba pokoje mają dostęp do dużego zadaszonego balkonu, który oferuje przyjemne widoki na otaczającą zieleń i spokojny krajobraz naturalny. Willa jest wyposażona w wysokiej jakości pokrycia podłogowe, luksusowe płytki ceramiczne, nowoczesne wyposażenie sanitarno-higieniczne oraz starannie dobrane urządzenia elektryczne. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w systemy klimatyzacji multisplit, które zapewniają efektywne chłodzenie i ogrzewanie przez cały rok, podczas gdy w łazienkach znajduje się komfortowe ogrzewanie podłogowe. Wnętrze urządzone jest w nowoczesnym stylu z wysokiej jakości meblami, które podkreślają ogólną elegancję i funkcjonalność przestrzeni mieszkalnych.

Obszar zewnętrzny jest w pełni ogrodzony i pięknie zagospodarowany, oferując prywatność i relaksującą atmosferę w stylu śródziemnomorskim. Ogród zawiera automatyczny system nawadniania oraz stylowy podgrzewany basen z przestronnym miejscem do opalania, idealny do korzystania z ciepłego klimatu regionu Adriatyku. Obok willi znajdują się liczne prywatne miejsca parkingowe, co zapewnia wygodę dla mieszkańców i gości.

Miasto Krk jest dziś znane jako jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc turystycznych w północnym Adriatyku, łącząc bogate dziedzictwo kulturowe z nowoczesną infrastrukturą turystyczną. Historycznie znane jako starożytna Splendidissima Civitas Curitarum, wspaniałe miasto ludzi Krku, oferuje unikalne połączenie historii, architektury, gastronomii i tętniącego życiem nadmorskiego stylu życia. Doskonała pozycja geograficzna wyspy jest jednym z jej największych atutów, szczególnie po wybudowaniu Mostu Krk, który łączy wyspę bezpośrednio z lądem i ułatwia dojazd samochodem.

Dzięki doskonałym połączeniom komunikacyjnym, wyspa Krk jest popularnym celem nie tylko na wakacje, ale także do odkrywania szerszego regionu. Stąd łatwo jest odwiedzić pobliskie miasto Rijeka, administracyjne i kulturalne centrum regionu, a także elegancki nadmorski kurort Opatija, często nazywany perłą Adriatyku. Miłośnicy przyrody mogą również cieszyć się jednodniowymi wycieczkami do spektakularnych parków

Willa

Muraj, Kvarner



narodowych, takich jak Park Narodowy Jezior Plitwických i Park Narodowy Północny Velebit. Połączenia promowe z wyspy zapewniają dostęp do pobliskich wysp, w tym Rabu, Cres i Lošinj, oferując niezliczone możliwości odkrywania wybrzeża Adriatyku.

Ta nowoczesna luksusowa willa w pobliżu miasta Krk stanowi doskonałą okazję dla tych, którzy szukają wysokiej jakości rezydencji blisko morza w spokojnym otoczeniu. Dzięki swojej współczesnej architekturze, wysokiej jakości wyposażeniu, zagospodarowanemu ogrodowi z podgrzewanym basenem oraz bliskości plaż i atrakcji kulturalnych, nieruchomość jest idealna zarówno jako prywatny dom wakacyjny, jak i jako inwestycja w luksusowe wynajmy turystyczne na jednej z najbardziej pożądanых wysp Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przechowywanie
- Ogrzewanie podłogowe
- Ogród
- Nowoczesny

Willa

Muraj, Kvarner



Cena za m²:
5.563 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.820 €

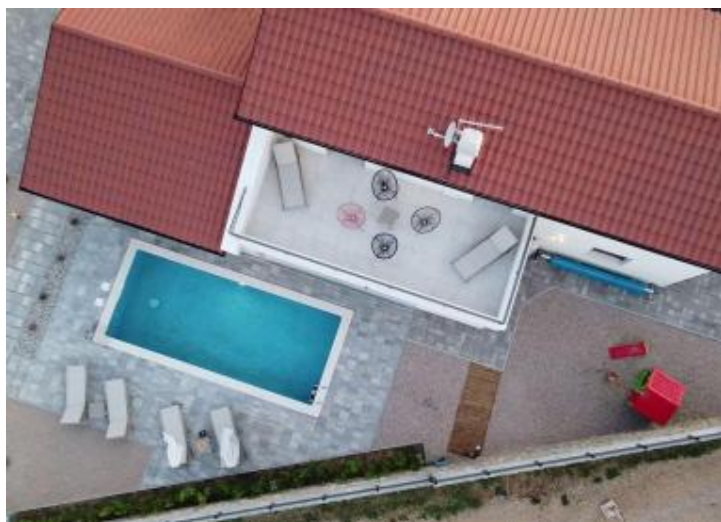
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.797 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Muraj, Kvarner



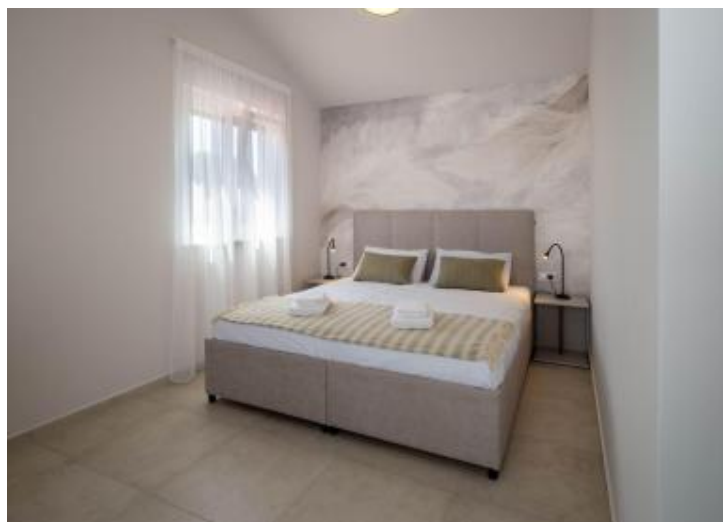
Willa

Muraj, Kvarner



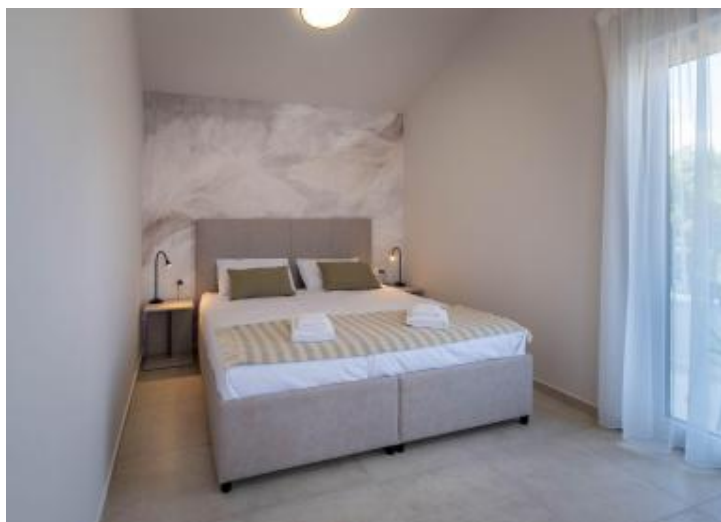
Willa

Muraj, Kvarner



Willa

Muraj, Kvarner



Willa

Muraj, Kvarner



Willa

Muraj, Kvarner



Willa

Muraj, Kvarner



Willa

Muraj, Kvarner

