

Willa

Brseč, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-46115

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Brseč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

437 sqm

Willa

Brseč, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Śródziemnomorski spokój i panoramiczne widoki na morze - Dwie bliźniacze wille z basenem w pobliżu Brseču!

Usytuowane w spokojnym, zielonym otoczeniu po wschodniej stronie Riwierze Opatijskiej, te dwie piękne bliźniacze wille na sprzedaż w pobliżu Brseču stanowią rzadką okazję do zakupu luksusowej nieruchomości w Chorwacji, otoczonej naturą i spektakularnymi widokami na Adriatyk. Położone w cichej wsi Martina, zaledwie 1500 metrów od morza i tylko krótka przejażdżka od nieskazitelnych plaż, nieruchomości oferują idealne połączenie śródziemnomorskiego stylu życia, prywatności oraz dużego potencjału inwestycyjnego w turystyce.

Każda willa zapewnia około 150 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na dwóch piętrach, zaprojektowanej w celu zapewnienia komfortu, funkcjonalności i przytulnej atmosfery mieszkalnej. Wnętrza składają się z trzech przestronnych sypialni i dwóch nowoczesnych łazienek, podczas gdy sercem każdego domu jest zapraszający otwarty salon, który płynnie łączy strefę wypoczynkową, jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię. Z kuchni bezpośredni dostęp prowadzi na przestronny taras, gdzie posiłki na świeżym powietrzu stają się niezapomnianym doświadczeniem dzięki zapierającym dech w piersiach panoramicznym widokom na głębokoniebieskie morze Adriatyckie i wyspę Cres.

Koncepcja architektoniczna odzwierciedla autentyczne wpływy śródziemnomorskie, łącząc elegancką prostotę z naturalnym otoczeniem. Duże otwory pozwalają na obfite światło dzienne i nieprzerwane widoki na zieleń, góry i wybrzeże, tworząc relaksującą atmosferę przez cały rok. Wszystkie pokoje są klimatyzowane, a każda willa wyposażona jest w urokliwy kominek, który dodaje komfortu i charakteru, szczególnie w chłodniejszych porach roku. Oddzielne prywatne wejścia zapewniają dodatkową prywatność, co sprawia, że nieruchomości nadają się do użytku przez wiele rodzin, na wakacje lub do wynajmu turystycznego.

Wille znajdują się w cichej okolicy bez sąsiednich zabudowań, z lasem graniczącym z nieruchomością z jednej strony. Z powodu współwłasności w chronionej strefie zielonej poniżej domów, w przyszłości nie mogą być prowadzone żadne budowy przed willami, co długoterminowo zachowuje otwarte widoki na morze i spokojną atmosferę. Urokliwy ogród o powierzchni około 437 m² obejmuje basen, domek ogrodowy, miejsce na grill oraz kilka stref relaksu na świeżym powietrzu, idealnych do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem w pełnym spokoju. Zapewnione są również dwa dedykowane miejsca parkingowe.

Lokalizacja oferuje doskonałą dostępność, zachowując jednocześnie poczucie odosobnienia. Plaża w Brseču jest dostępna w ciągu pięciu minut samochodem, lokalny sklep znajduje się zaledwie dwie minuty drogi, podczas gdy renomowane nadmorskie miejscowości Mošćenička Draga, Lovran i Opatija są w dogodnej odległości. Zabytki kulturowe, takie jak Zamek w Pazinie, są również łatwo dostępne, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność stylu życia i turystyki w tym rejonie.

Nieruchomości są w pełni umeblowane i wyposażone, podłączone do niezbędnych mediów, w tym energii elektrycznej, miejskiego wodociągu, centralnego ogrzewania, zintegrowanych systemów grzewczych, chłodzących i wentylacyjnych, klimatyzacji, infrastruktury internetowej i telefonicznej, a także dostępu do

Willa

Brseč, Kvarner



miejskiej kanalizacji i asfaltowej drogi. Wszystkie wymagane dokumenty są w porządku, w tym plany podziału, pozwolenia na budowę i użytkowanie oraz koncepcyjne zatwierdzenie budowy, co zapewnia bezpieczną transakcję dla międzynarodowych nabywców poszukujących nieruchomości w Chorwacji.

Łącząc nieprzerwane widoki na morze, bujne naturalne otoczenie i elastyczne możliwości użytkowania, te bliźniacze wille w pobliżu Brseču stanowią znakomity wybór dla spokojnego życia rodzinnego, luksusowego wypoczynku lub wysokiej jakości inwestycji na rosnącym rynku nieruchomości nadmorskich w Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Ogród
- Przyłączony
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Willa

Brseč, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.125 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Brseč, Kvarner



Willa

Brseč, Kvarner



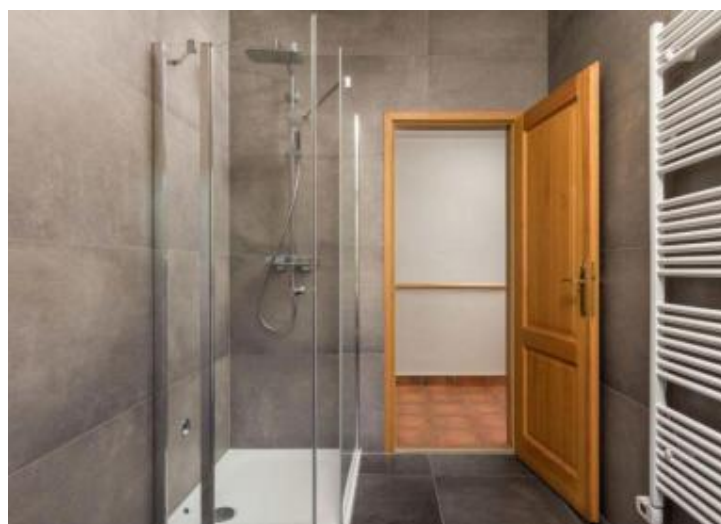
Willa

Brseč, Kvarner



Willa

Brseč, Kvarner



Willa

Brseč, Kvarner



Willa

Brseč, Kvarner



Willa

Brseč, Kvarner

