

Willa

Šumber, Istria



Numer referencyjny

RE-U-46465

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Šumber

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Willa

Šumber, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 778 000

Ta luksusowa willa z prywatnym basenem na sprzedaż w rejonie Rabac oferuje wyjątkową okazję do zamieszkania lub inwestycji, zaledwie 7 km od historycznego centrum Labin i 10 km od wybrzeża Istrii. Położona w idyllicznej i spokojnej osadzie, nieruchomość znajduje się na przestronnej, ogrodzonej działce o powierzchni 1000 metrów kwadratowych, zapewniając pełną prywatność i harmonijne połączenie z otaczającym krajobrazem naturalnym.

Wolnostojąca rezydencja rozciąga się na dwóch piętrach, z łączną powierzchnią mieszkalną wynoszącą 180 metrów kwadratowych, charakteryzującą się eleganckimi włoskimi meblami i funkcjonalnym układem architektonicznym. Parter obejmuje przestronny i jasny salon oraz jadalnię o powierzchni 60 metrów kwadratowych, które otwierają się bezpośrednio na taras basenowy. Na tym poziomie znajduje się w pełni wyposażona kuchnia, toaleta dla gości oraz komfortowa sypialnia z łazienką. Istotną zaletą tej nieruchomości jest to, że cały parter, w tym sypialnia i jej łazienka, jest w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy dodatkowe sypialnie, z których każda ma własną łazienkę, oferując układ obejmujący dwa pokoje dwuosobowe i jeden pokój z dwoma łózkami. Dla dodatkowego komfortu i ciepłej śródziemnomorskiej atmosfery, przestrzeń mieszkalna jest wyposażona w tradycyjny piec na drewno. Obszar na zewnątrz pełni rolę prywatnej oazy, z basenem o wymiarach 8 na 4 metry z wewnętrznymi schodami, prysznicem na świeżym powietrzu oraz zadaszonym tarasem o powierzchni 32 metrów kwadratowych z miejscem na grill.

Zagospodarowany ogród zaprojektowany jest dla osób w każdym wieku, zawierając plac zabaw dla dzieci z zjeżdżalnią i huśtawką, a także trampolinę, stół do tenisa stołowego i piłkarzyki. Nieruchomość obejmuje również balkon o powierzchni 12 metrów kwadratowych, idealny do cieszenia się spokojnym otoczeniem oraz dwa dedykowane miejsca parkingowe w ogrodzie, z dodatkowym parkingiem dla gości przed domem. Sprzedawana w pełni umeblowana z uporządkowaną dokumentacją własności, ta willa stanowi idealny wybór dla życia rodzinnego, luksusowego wypoczynku lub inwestycji w wynajem turystyczny o wysokim zwrocie w doskonałej lokalizacji na Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Ogród
- Wolnostojący

Willa

Šumber, Istria



Zurbanizowany

Willa

Šumber, Istria



Cena za m²:
4.322 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.206 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

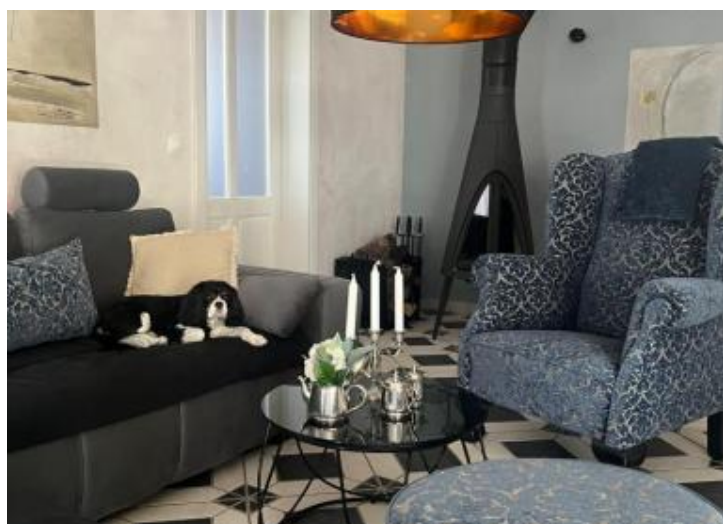
Willa

Šumber, Istria



Willa

Šumber, Istria



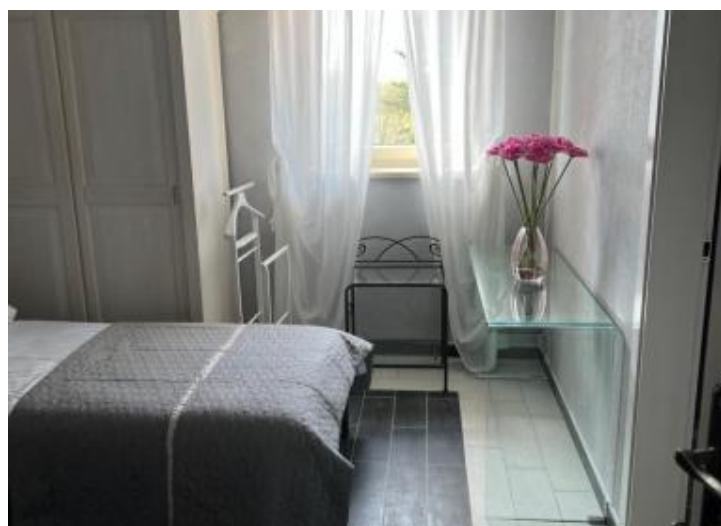
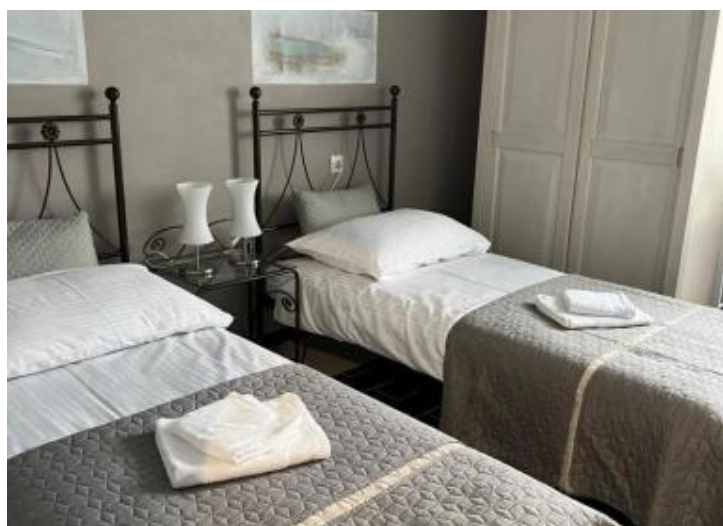
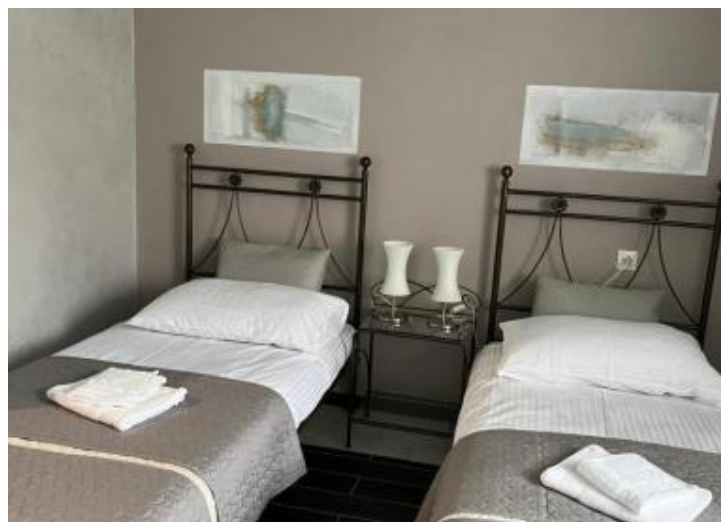
Willa

Šumber, Istria



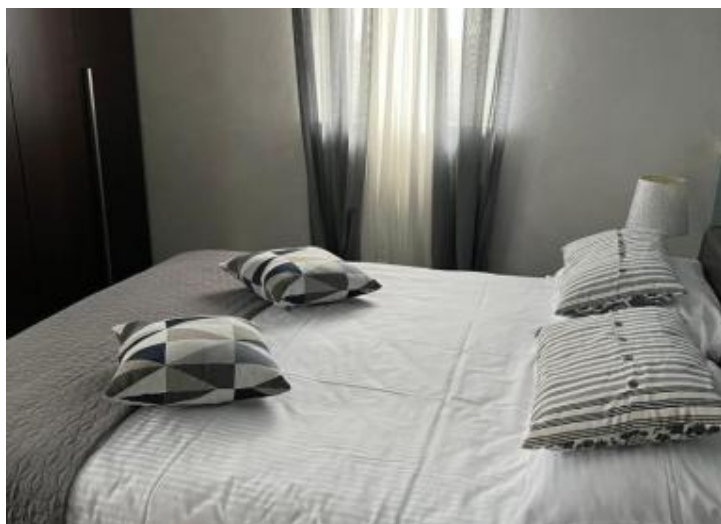
Willa

Šumber, Istria



Willa

Šumber, Istria



Willa

Šumber, Istria

