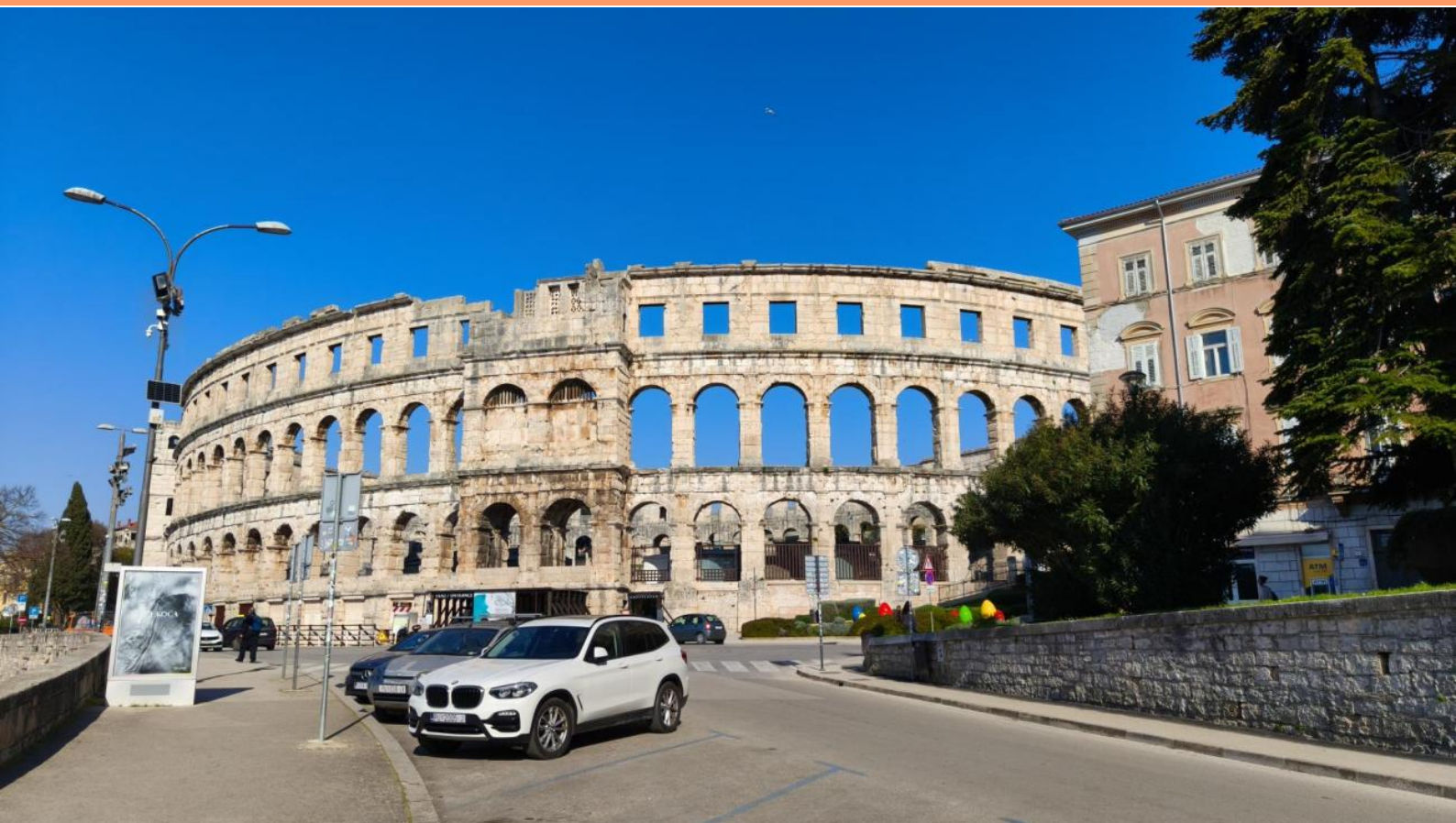


Mieszkanie

Monvidal, Istria



Numer referencyjny	RE-U-46450
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Monvidal
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	57 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 260 000

To nowoczesne mieszkanie na parterze na sprzedaż w Puli stanowi doskonałą inwestycję lub możliwość zamieszkania w poszukiwanej dzielnicy Monvidal. Zlokalizowane w nowo wybudowanym budynku w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic miasta, nieruchomość oferuje całkowitą powierzchnię mieszkalną wynoszącą 58 metrów kwadratowych, zaprojektowaną z myślą o nowoczesnym komforcie i dostępności. Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje dwie jasne sypialnie oraz otwarty salon połączony z kuchnią, który zapewnia bezpośredni dostęp do prywatnego tarasu i ogrodu.

Istotną cechą tej rezydencji jest jej pełna adaptacja dla osób z niepełnosprawnościami, co czyni ją wszechstronną przestrzenią odpowiednią do różnych celów, od stałego domu rodzinnego po profesjonalne biuro. Nieruchomość oferowana jest w standardzie deweloperskim, co zapewnia jej pełne wykończenie i gotowość do natychmiastowego użytkowania po ustalonej dacie przekazania, która przypada na 1 września 2026 roku. Oprócz przestrzeni mieszkalnej, mieszkanie obejmuje prywatny ogród na świeżym powietrzu oraz dedykowane miejsce parkingowe na zewnątrz.

Struktura finansowa sprzedaży oferuje wysoki stopień elastyczności, ponieważ nieruchomość znajduje się w systemie VAT i umożliwia model płatności, który obejmuje początkowy depozyt na rezerwację, a następnie płatność końcową przy przejęciu. Biorąc pod uwagę lokalizację w Monvidal, dzielnicy znanej z nowoczesnej infrastruktury i bliskości do niezbędnych miejskich udogodnień, to mieszkanie stanowi rzadką okazję do wzrostu wartości kapitału i długoterminowego wzrostu wartości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogród
Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Monvidal, Istria



Cena za m²:
4.561 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.863 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.839 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Monvidal, Istria

