

Mieszkanie

Bol, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2850
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja › Wyspa Brac
Lokalizacja	Bol
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	25 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 252 000

Wykwintny Kamienny Apartament z Galerią z Widokiem na Morze - Doskonała, Ustronna Lokalizacja w Poblżu Bol, Wyspa Brač

Szukasz **unikalnej inwestycji na wyspie Brač**? Położony w malowniczej, spokojnej wiosce zaledwie 3 km od tętniącego życiem miasta **Bol** oraz słynnej na całym świecie **plaży Zlatni Rat**, ten butikowy apartament jest częścią starannie odrestaurowanego dziedzictwa kamiennego domu (odnowionego w 2023 roku). Idealnie łączy autentyczną śródziemnomorską duszę z nowoczesnym luksusem, otoczony nietkniętą naturą i krystalicznie czystymi wodami.

Najważniejsze: Apartament AP9 (Styl Penthouse)

Ten wyróżniający się lokal znajduje się na poddaszu budynku, oferując sprytny i estetyczny dwupoziomowy design, który maksymalizuje zarówno przestrzeń, jak i widoki.

- **Całkowita Powierzchnia Mieszkania:** 24.9 m² plus dodatkowa **11.1 m² galeria sypialna**.
- **Inteligentny Design:** Podwyższona galeria sypialna znajduje się nad wielofunkcyjnymi meblami designerskimi, tworząc spójną, nowoczesną przestrzeń życiową.
- **Panoramiczne Widoki:** Obudź się z spektakularnym widokiem na błękitny horyzont i Morze Adriatyckie bezpośrednio z twojej galerii.
- **Autentyczność:** Oryginalne kamienne ściany i wysokiej jakości naturalne materiały w całym wnętrzu.

Wellness w Pięciogwiazdkowym Standardzie i Wspólne Udogodnienia

Właściciele i goście mają wyłączny dostęp do profesjonalnie zaprojektowanego ogrodu śródziemnomorskiego, stworzonego, aby konkurować z najlepszymi hotelami butikowymi:

- **Wellness i Spa:** Relaksująca **jacuzzi** oraz **fińska sauna** z bezpośrednim widokiem na morze.
- **Życie na Zewnątrz:** W pełni wyposażona letnia kuchnia, jadalnia w cieniu pergoli oraz stylowa strefa wypoczynkowa.

- **Aktywny Styl Życia:** Pysznic na świeżym powietrzu oraz dedykowana przestrzeń do ćwiczeń.
- **Wygoda:** Wszystkie jednostki są w pełni klimatyzowane, umeblowane i gotowe do całorocznego użytkowania. Publiczny parking jest dostępny w najbliższej okolicy.

Możliwość Inwestycyjna i Zyski

Nieruchomość jest już udanym, działającym biznesem z wysokimi wskaźnikami obłożenia w sezonie letnim. Niezależnie od tego, czy szukasz **domu wakacyjnego w Chorwacji**, czy nieruchomości **na wynajem o wysokim zysku**, te jednostki są prawnie oddzielone (condominium/etażirano) i oferują długoterminową wartość w chronionym, spokojnym otoczeniu.

Dostępność i Ceny

Z przyjemnością oferujemy kilka starannie zaprojektowanych jednostek w tym projekcie dziedzictwa kamiennego. Proszę znaleźć aktualną dostępność poniżej:

- **Premier Parter (AP1):** Nasza największa dostępna jednostka o powierzchni **34.1 m²**, oferująca przestronny śródziemnomorski klimat. **Cena: €255,750.**
- **Kawalerka Efektywna (AP4):** Kompaktowa jednostka o powierzchni **18.6 m²**, zaprojektowana dla maksymalnej efektywności wynajmu. **Cena: €148,800.**
- **Autentyczna Kawalerka Kamienna (AP7):** Piękne pomieszczenie o powierzchni **20.3 m²**, łączące historię z komfortem. **Cena: €162,400.**
- **Poddasze (AP8):** Przytulna jednostka o powierzchni **20.1 m²**, usytuowana w wysokim poddaszu z oszałamiającymi widokami. **Cena: €168,800.**
- **Apartament Galeria (AP9):** Nasz wyróżniony dwupoziomowy apartament z **24.9 m²** głównej przestrzeni i **11.1 m²** galerią sypialną. **Cena: €252,000.**

Proszę zauważyć: Apartamenty AP2 i AP6 są obecnie zarezerwowane.

Mieszkanie

Bol, Dalmacja



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Spa
- Sauna
- Ogród
- Kamienny dom
- Nowoczesny

Mieszkanie

Bol, Dalmacja



Cena za m²:
10.080 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.660 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.360 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Bol, Dalmacja



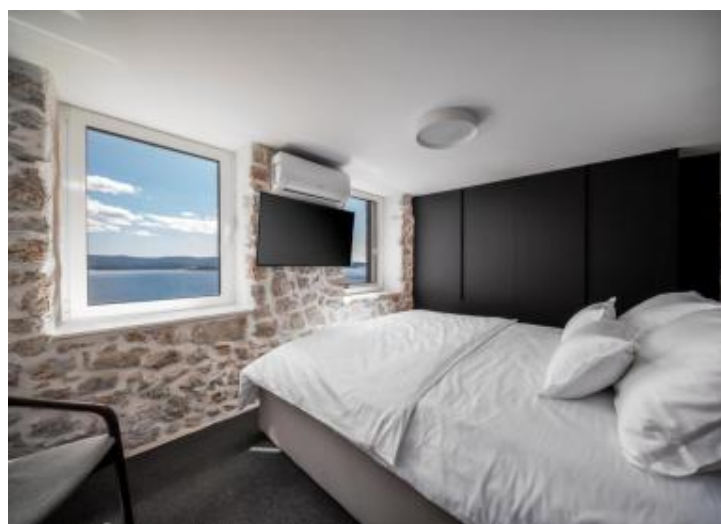
Mieszkanie

Bol, Dalmacja



Mieszkanie

Bol, Dalmacja



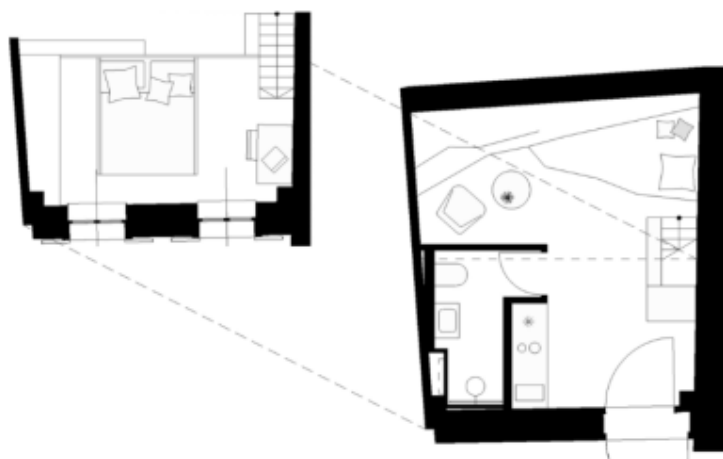
Mieszkanie

Bol, Dalmacija



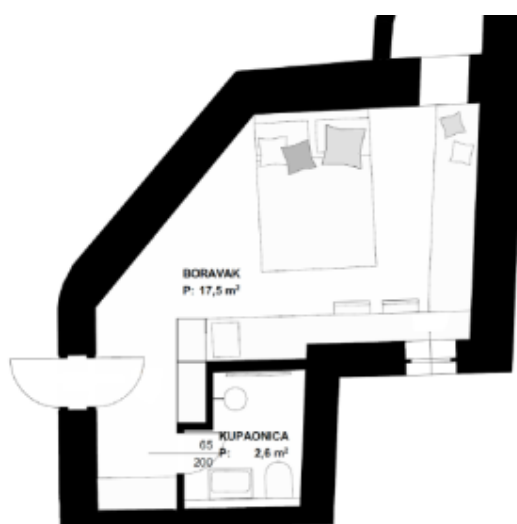
Mieszkanie

Bol, Dalmacja



Mieszkanie

Bol, Dalmacija

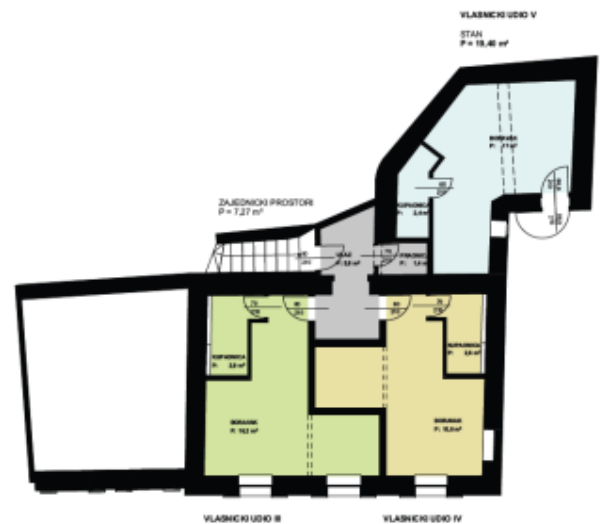
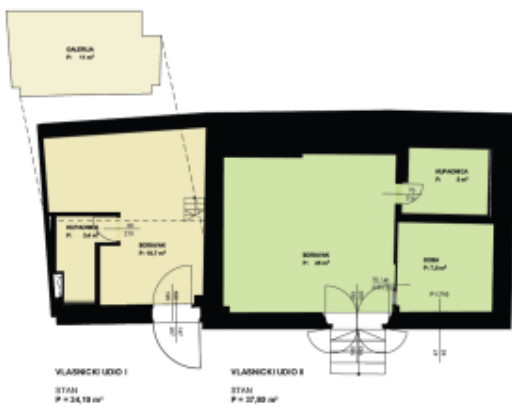




SCHEME OF UNITS



ETAZA 01



Mieszkanie

Bol, Dalmacja



Mieszkanie

Bol, Dalmacja

