

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-46665

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

72 sqm

Wielkość działki

70 sqm

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 426 000

Odkryj rzadką okazję na rynku nieruchomości w sercu Rovinj, powszechnie uważanym za najbardziej prestiżowy cel na wybrzeżu Adriatyku!

To przestronne i reprezentacyjne mieszkanie znajduje się w autentycznym budynku austriacko-węgierskim z 1918 roku, oferując unikalne połączenie historycznego uroku i nowoczesnego potencjału inwestycyjnego.

Usytuowane zaledwie 150 metrów od morza, ta nieruchomość zapewnia zapierające dech w piersiach widoki na Stare Miasto i znajduje się w jednym z najbardziej poszukiwanych miejskich lokalizacji w Chorwacji.

Mieszkanie ma powierzchnię 72 metrów kwadratowych na drugim piętrze i charakteryzuje się wielkimi proporcjami architektonicznymi, w tym imponującymi sufitami o wysokości 3,32 metra, które tworzą atmosferę światła i klasycznej elegancji. Po adaptacji w 1992 roku, układ wnętrza jest starannie zorganizowany, aby obejmować przytulny hall wejściowy, funkcjonalną kuchnię, dwie duże i nasłonecznione sypialnie oraz dobrze wyposażoną łazienkę. Nieruchomości o takim historycznym charakterze i dużej przestrzeni stają się coraz rzadsze na luksusowym rynku Rovinj.

To, co naprawdę wyróżnia tę nieruchomość w Rovinj, to jej wyjątkowe atuty na zewnątrz i użyteczności, które są prawdziwą rzadkością w lokalizacji w centrum miasta. Mieszkanie obejmuje własny, zagospodarowany ogród o powierzchni 70 metrów kwadratowych, zapewniający odosobnioną, śródziemnomorską oazę. Ponadto, nieruchomość posiada garaż o powierzchni 17 metrów kwadratowych oraz dodatkowe dedykowane miejsce parkingowe przed budynkiem. Infrastruktura jest w pełni zmodernizowana z pozwoleniem na użytkowanie, centralnym ogrzewaniem, podłączeniem gazowym, wodociągami, elektrycznością i miejskim systemem kanalizacyjnym, wszystko dostępne przez utwardzoną drogę asfaltową.

Strategicznie usytuowane w pobliżu transportu publicznego oraz niezbędnych udogodnień, w tym szkół, przedszkoli, banków i sklepów, to mieszkanie oferuje doskonałą harmonię między tętniącym życiem miejskim a spokojnym otoczeniem przyrody. Jego bliskość do chronionego Parku Leśnego Zlatni Rt, centrów sportowych, obiektów fitness i placów zabaw czyni je idealnym dla rodzin i aktywnego stylu życia. Niezależnie od tego, czy szukasz wartościowego aktywa do wynajmu turystycznego, czy prestiżowej rezydencji prywatnej w Istrii, to mieszkanie stanowi niepowtarzalną inwestycję. Jego bliskość do morza, w połączeniu z widokami na Stare Miasto oraz rzadkim włączeniem ogrodu i garażu, czyni je wyjątkowym wyborem dla wymagających nabywców poszukujących autentycznego luksusu chorwackiego. Skontaktuj się z naszymi licencjonowanymi agentami, aby umówić się na oglądanie tej niezrównanej okazji nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Garaż
Siłownia
Ogród
Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5.917 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6.197 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5.900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

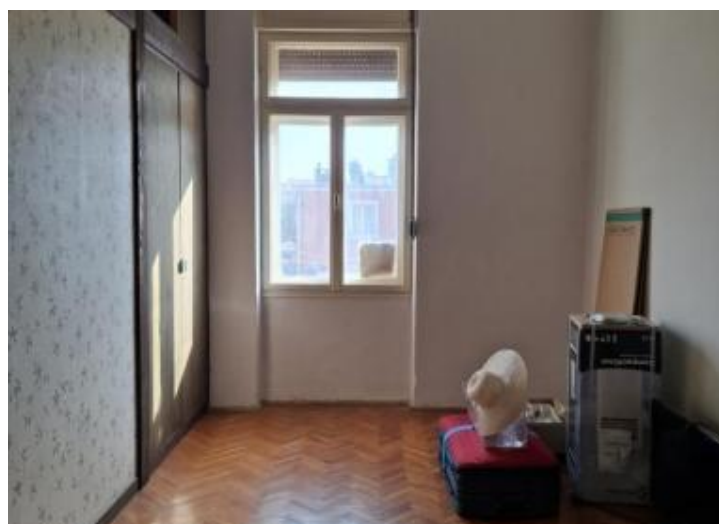
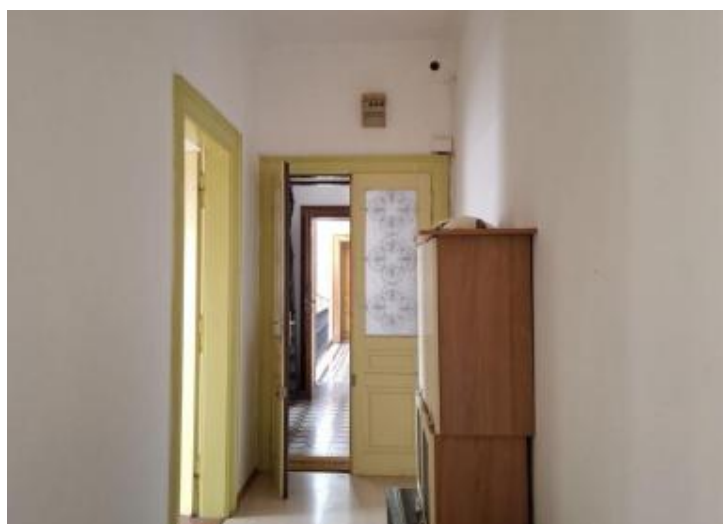
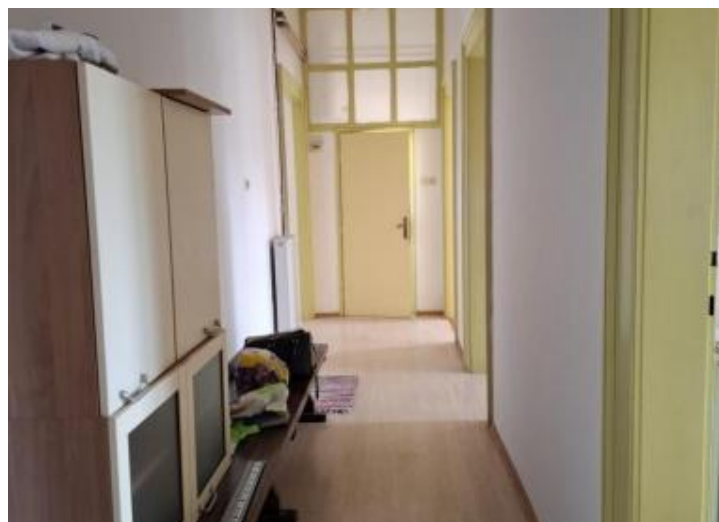
Mieszkanie

Rovinj, Istria



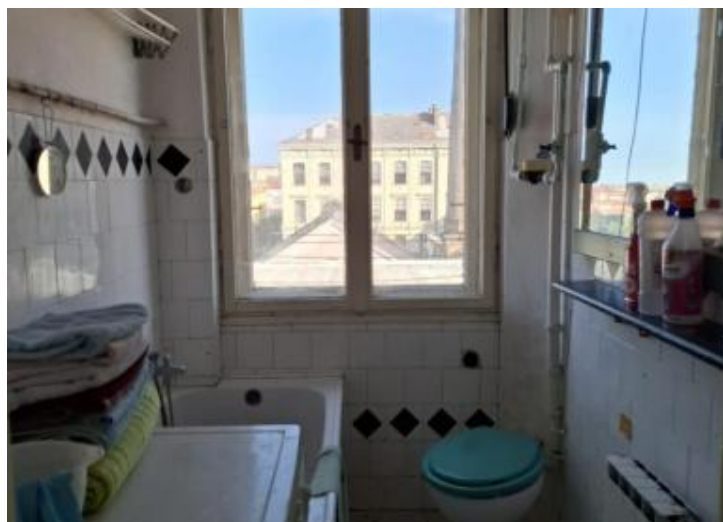
Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



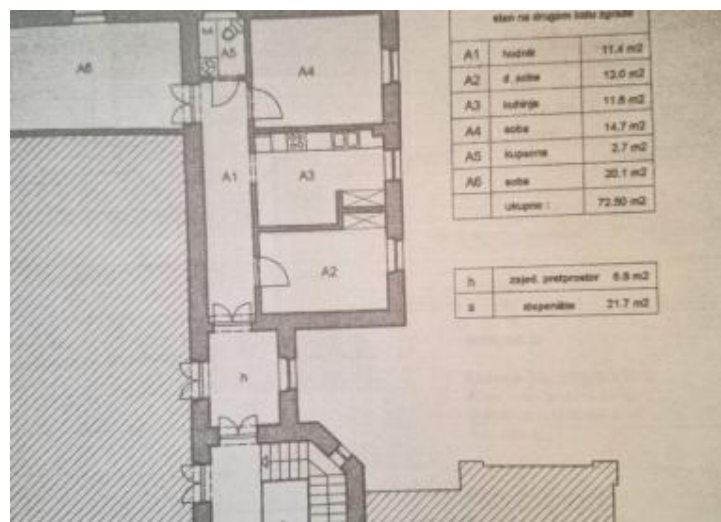
Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

