

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Numer referencyjny

RE-U-46626

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Duga Uvala

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

58 sqm

Nie

2

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Nie
Price

1
€ 207 000

Mieszkanie z widokiem na morze na sprzedaż w Istrii: Życie nadmorskie w Duga Uvala!

Szukasz idealnej **nieruchomości na sprzedaż w Chorwacji**, która łączy w sobie spokój, nowoczesny komfort i potencjał inwestycyjny? Położone w spokojnej, śródziemnomorskiej enklawie **Duga Uvala, Istria**, to urokliwe mieszkanie z 2 sypialniami znajduje się zaledwie **500 metrów od krystalicznie czystego Adriatyku**.

Niezależnie od tego, czy szukasz prywatnego letniego wypoczynku, czy wysokodochodowej **inwestycji w chorwacką turystykę**, ta rezydencja oferuje niezrównany styl życia w jednym z najbardziej pożądanym regionów półwyspu Istria.

Jasna i funkcjonalna przestrzeń życiowa

Położone na pierwszym piętrze dobrze utrzymanego budynku mieszkalnego, to **mieszkanie w Istrii na sprzedaż** dysponuje **57,90 m²** inteligentnie zaprojektowanej przestrzeni życiowej. Układ priorytetowo traktuje naturalne światło i „otwartą koncepcję”, co sprawia, że przestrzeń wydaje się przestronna i przytulna.

- **Otwarte planowanie:** Bezproblemowa integracja kuchni, jadalni i salonu tworzy serce domu.
- **Najważniejsze:** Bezpośredni dostęp do prywatnego tarasu z **zapierającymi dech w piersiach widokami na morze** — idealne miejsce na poranną kawę lub zachody słońca nad Morzem Śródziemnym.
- **Zakwaterowanie:** Dwie komfortowe sypialnie i dobrze wyposażona łazienka rodzinna.

Premium funkcje i personalizacja

Ta **nieruchomość w Duga Uvala** oferuje niezbędne nowoczesne udogodnienia, aby zapewnić komfort przez cały rok:

- **Kontrola klimatu:** Wyposażone w klimatyzację (chłodzenie/ogrzewanie) oraz gazowe centralne ogrzewanie.
- **Prywatny parking:** Zawiera jedno dedykowane miejsce parkingowe.

- **Pusta przestrzeń:** Nieruchomość sprzedawana jest bez mebli, co daje Ci unikalną możliwość zaprojektowania i udekorowania wnętrza według własnego stylu.
- **Bezpieczeństwo prawne:** Czysty tytuł i pełna dokumentacja dla płynnej transakcji.

Lokalizacja: Natura, spokój i dziewicze plaże

Duga Uvala jest znana wśród tych, którzy chcą **kupić nieruchomość w Istrii**, za:

- **Nietykanej natury:** Otoczonej bujną śródziemnomorską zielenią i lasami sosnowymi.
- **Bliskością plaży:** Krótki, 500-metrowy spacer prowadzi do jednych z najczystszych plaż i ukrytych zatoczek w Chorwacji.
- **Ucieczki od tłumów:** Idealne dla tych, którzy szukają spokojnej atmosfery z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie wystarczająco blisko Puli i lotniska dla wygody.

Dlaczego warto zainwestować w tę nieruchomość w Duga Uvala?

Popyt na **mieszkania nadmorskie w Chorwacji** wciąż rośnie. Ta nieruchomość reprezentuje wszechstronną możliwość:

1. **Prywatna oaza:** Idealny dom wakacyjny dla rodzin.
2. **Wysoki potencjał wynajmu:** Opłacalna opcja na krótko-terminowy rynek wynajmu turystycznego ze względu na bliskość plaży.
3. **Wzrost kapitału:** Położona w obszarze Istrii, który utrzymuje stały wzrost wartości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Nowoczesny

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Cena za m²:
3.569 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.863 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.839 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



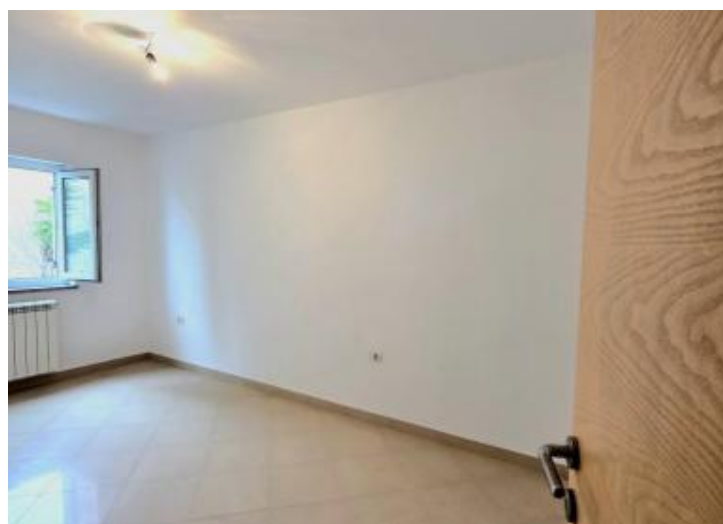
Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria

