

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Numer referencyjny	RE-U-46539
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Duga Uvala
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	58 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 203 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie na sprzedaż w Duga Uvala, położone w spokojnym i otoczonym naturą śródziemnomorskim otoczeniu, oferujące doskonałe połączenie prywatności, bliskości morza oraz relaksującego stylu życia na wybrzeżu, co czyni je idealnym wyborem zarówno do użytku osobistego, jak i jako bezpieczną inwestycję w nieruchomości w Chorwacji.

Usytuowane w jednej z najbardziej pożądanых i spokojnych okolic tego nadmorskiego miejsca, nieruchomość wyróżnia się urokliwą atmosferą i doskonałą lokalizacją, zaledwie 500 metrów od morza i pięknych naturalnych plaż znanych z krystalicznie czystej wody.

To funkcjonalne i jasne mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i oferuje całkowitą powierzchnię użytkową 57,90 m², starannie zaprojektowaną w celu maksymalizacji przestrzeni i komfortu. Po wejściu, układ naturalnie otwiera się na przestronną, otwartą strefę dzienną, która płynnie łączy kuchnię, jadalnię i salon, tworząc harmonijną i przytulną centralną przestrzeń wypełnioną naturalnym światłem. Najważniejszym punktem mieszkania jest bezpośredni dostęp do prywatnego tarasu z widokiem na morze, co stanowi idealne miejsce na poranną kawę, posiłki na świeżym powietrzu lub relaksujące wieczory przy zachodzie słońca nad Morzem Śródziemnym.

Mieszkanie posiada również dwie komfortowe sypialnie oraz łazienkę, co czyni je odpowiednim dla rodzin, na wakacyjne pobyty lub wynajem turystyczny. Każda część wnętrza została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności i przyjemnym środowisku życia, niezależnie od tego, czy jest używane przez cały rok, czy sezonowo.

Dodatkowe cechy obejmują taras z widokiem na morze, gazowe centralne ogrzewanie, klimatyzację zarówno do ogrzewania, jak i chłodzenia oraz jedno miejsce parkingowe. Nieruchomość sprzedawana jest bez mebli, co daje przyszłemu właścicielowi pełną elastyczność w aranżacji i umeblowaniu przestrzeni zgodnie z osobistym gustem i stylem. Własność jest czysta, a cała dokumentacja jest w porządku, co zapewnia bezpieczny i prosty proces zakupu.

Położona w spokojnym i naturalnym otoczeniu, Duga Uvala jest znana z nietkniętych krajobrazów, czystego morza i relaksującej atmosfery z dala od miejskich tłumów, jednocześnie oferując silny potencjał turystyczny. Bliskość do wybrzeża i łatwy dostęp do pobliskich miejsc, w tym Puli, dodatkowo zwiększa wartość tej nieruchomości. To mieszkanie stanowi doskonałą okazję dla nabywców poszukujących prywatnego nadmorskiego azylu, wakacyjnego domu w Chorwacji lub opłacalnej inwestycji na rosnącym rynku wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Cena za m²:
3.500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.863 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.839 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria



Mieszkanie

Duga Uvala, Istria

