

Mieszkanie

Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-46880
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Vrbnik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	120 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 590 000

Ta prestiżowa rezydencja na poziomie ogrodu w Vrbniku stanowi rzadką okazję dla inwestorów poszukujących **apartamentu w stylu willi na wyspie Krk**, który łączy nowoczesny luksus z prywatną oazą na świeżym powietrzu.

Oferując przestrzeń 120 metrów kwadratowych mistrzowsko zaprojektowanej przestrzeni życiowej, ta nieruchomość znajduje się w ekskluzywnej budowli butikowej składającej się z zaledwie trzech jednostek, gdzie każdy mieszkaniec cieszy się absolutną prywatnością na swoim dedykowanym piętrze.

Dla tych, którzy poszukują najlepszych **nieruchomości w Chorwacji na sprzedaż**, ten apartament wyróżnia się nowoczesnym designem architektonicznym, zintegrowanym dostępem do windy oraz zastosowaniem materiałów budowlanych najwyższej jakości, które spełniają najwyższe europejskie standardy.

Układ wnętrza został zoptymalizowany pod kątem wysokiej klasy życia w stylu śródziemnomorskim, z dwiema przestronnymi sypialniami, w tym wyrafinowanym apartamentem głównym wyposażonym w prywatną łazienkę oraz garderobę. Serce domu to rozległa przestrzeń dzienna w otwartym układzie, która integruje nowoczesną kuchnię i strefę jadalną, płynnie przechodząc przez szklane drzwi od podłogi do sufitu na zadaszony taras. Ta przestrzeń na świeżym powietrzu rozciąga się dalej na prywatny obszar do opalania oraz oszałamiający basen, oferując styl życia typowy dla wolnostojących willi. W komplecie z prywatną pralnią, jednostką magazynową w piwnicy oraz dwoma dedykowanymi miejscami parkingowymi, to bardzo funkcjonalny wybór dla **apartamentu na Krku na sprzedaż**.

Usytuowana zaledwie 400 metrów od wybrzeża, nieruchomość znajduje się w legendarnym miasteczku Vrbnik, historycznej twierdzy usytuowanej na 50-metrowym klifie, który dramatycznie opada do Adriatyku. Znana jako kolebka chorwackiej literatury i słynąca z wąskich średniowiecznych uliczek, Vrbnik to czarujące miejsce z dziedzictwem sięgającym 1100 roku. Obszar ten jest znany na całym świecie z Vrbnińskiej Żlahtiny, światowej klasy złotego wina produkowanego w żyznych polach otaczających miasteczko. Niezależnie od tego, czy szukasz inwestycji o wysokim zwrocie w chorwackim rynku wynajmu luksusowego, czy prywatnego sanktuarium w jednym z najstarszych i najbogatszych kulturowo miejsc na wyspie Krk, ten apartament na parterze z prywatnym basenem oferuje niezrównaną synergię historycznego prestiżu i nowoczesnej doskonałości technicznej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Mieszkanie

Vrbnik, Kvarner



Przechowywanie

Winda

Wolnostojący

Nowoczesny

Mieszkanie

Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
4.917 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.446 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.150 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Vrbnik, Kvarner



Mieszkanie

Vrbnik, Kvarner



Mieszkanie

Vrbnik, Kvarner

