

# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-ZO20
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Istria > Rovinj
<b>Lokalizacja</b>	Rovinj
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	500 m
<b>Powierzchnia</b>	88 sqm
<b>Wielkość działki</b>	101 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 877 200

## Luksusowa Nieruchomość w Rovinj na Sprzedaż: Ekskluzywna Nowa Inwestycja w Centrum Miasta!

Jeśli szukasz szczytu **nieruchomości w Chorwacji na sprzedaż**, ten butikowy projekt mieszkalny w sercu Rovinj stanowi rzadką okazję inwestycyjną. Znany jako "Perła Adriatyku", Rovinj jest najbardziej pożądaną lokalizacją dla nabywców z wyższej półki. Ten wyrefinowany budynek oferuje tylko cztery przestronne rezydencje, zapewniając prywatność, ekskluzywność i niezrównany komfort dla tych, którzy poszukują premium **nieruchomości w Rovinj na sprzedaż**.

Zaprojektowane z dbałością o szczegóły i wykorzystujące materiały najwyższej jakości, te apartamenty mają być ukończone do końca 2026 roku. Każda rezydencja oferuje płynne połączenie śródziemnomorskiego uroku i nowoczesnego luksusu, z prywatnymi ogrodami dla mieszkań na parterze i przestronnymi układami dla wyższych pięter.

### Premium Budowa & Najwyższej Jakości Wykończenia

Ten budynek ustanawia nowy standard dla **nieruchomości w Chorwacji na sprzedaż** dzięki swojej solidnej konstrukcji i wysokiej jakości specyfikacjom technicznym:

- **Integralność Strukturalna:** Zbudowany na fundamentach z betonu zbrojonego, ścianach piwnicznych i strukturach antresolowych. Ściany zewnętrzne wykonane z wysokowydajnych bloków termicznych (25-30 cm) dla optymalnej kontroli klimatu.
- **Izolacja Termiczna:** Elewacja chroniona panelami EPS o grubości 10-15 cm, podczas gdy piwnica wykorzystuje płyty termiczne XPS i folię asfaltową jako hydroizolację.
- **Estetyczne Detale:** Zewnętrzna część budynku zdobiona dekoracyjnym kamiennym okładziną na parterze oraz tradycyjnymi dachówkami ceramicznymi "Mediterran".
- **Premium Otwory:** Każda jednostka wyposażona jest w elitarną **aluminiową stolarkę Schüco**, okna dachowe Velux na poddaszu oraz drzwi wejściowe T-30 odporne na ogień i włamanie.

- **Elegancja Wnętrza:** Przestrzenie mieszkalne charakteryzują się połączeniem wysokiej jakości płytek ceramicznych i naturalnego parkietu drewnianego, z kamiennymi schodami oraz profesjonalną **windą Kone** obsługującą wszystkie piętra.

---

## Zaawansowana Kontrola Klimatu & Inteligentne Systemy

Prawdziwa luksusowa nieruchomość w Rovinj musi działać tak dobrze, jak wygląda. Ta inwestycja obejmuje nowoczesne systemy mechaniczne:

- **Ogrzewanie & Chłodzenie:** Kompleksowe ogrzewanie podłogowe w całym apartamentach, uzupełnione przez **pompy ciepła Mitsubishi**.
- **Klimatyzacja:** Nowoczesne jednostki fan-coil do efektywnego i cichego zarządzania klimatem wewnętrznym.
- **Jakość Wody:** Każdy apartament wyposażony jest w dedykowany system oczyszczania wody pitnej.

---

## Dostępne Rezydencje & Ceny

Każdy apartament zaprojektowany jest z otwartą kuchnią i przestrzenią dzienną, łazienkami dla gości, pomieszczeniami gospodarczymi oraz 2 do 3 przestronnymi sypialniami z prywatnymi garderobami i łazienkami przyległymi.

### Apartament 1 - Luksus na Parterze

- Powierzchnia: 88.84 m<sup>2</sup> | Prywatny Ogród: 101.60 m<sup>2</sup>
- W tym garaż i dedykowane pomieszczenie techniczne.
- **Cena: 877,200 €**

### Apartament 2 - Parter z Ogrodem

# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria



- Powierzchnia: 85.79 m<sup>2</sup> | Prywatny Ogród: 163.61 m<sup>2</sup>
- W tym garaż i dedykowane pomieszczenie techniczne.
- **Cena: 909,590 €**

### Apartament 3 - Przestronny Pierwszy Piętro

- Powierzchnia: 192.03 m<sup>2</sup>
- W tym podwójne miejsca garażowe (14.78 m<sup>2</sup> + 15.38 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie techniczne.
- **Cena: 1,648,050 €**

### Apartament 4 - Najlepszy Penthouse

- Drugie Piętro: 190.67 m<sup>2</sup> | Poddasze: 106.94 m<sup>2</sup>
- W tym podwójne miejsca garażowe (17.04 m<sup>2</sup> + 17.33 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie techniczne.
- **Cena: 2,511,950 €**

---

## Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość w Chorwacji?

Inwestowanie w **nieruchomości w Rovinj** to więcej niż zakup nieruchomości; to wybór stylu życia. Położony w centrum miasta, jesteś zaledwie krok od nagradzanych restauracji, zabytków i tętniącego życiem portu w Rovinj. Z projektem planowanym do ukończenia pod koniec 2026 roku, teraz jest czas, aby zabezpieczyć swoje miejsce w najbardziej prestiżowej nadmorskiej destynacji Chorwacji.

**Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać pełne plany pięter i dokumentację techniczną dla tej elitarniej inwestycji w Rovinj.**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Przechowywanie
- Ogrzewanie podłogowe
- Winda
- Ogród
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
9.968 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.353 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6.000 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.587 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.261 €

# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria



# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria



# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria



# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria



# Nowe nieruchomości

## Rovinj, Istria

