

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-47028
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	130 sqm
Nie	3

Dom

Medulin, Istria



Nie
Price

2
€ 389 000

MEDULIN - Dom z 2 Mieszkaniami, Parkingiem i Widokiem na Morze, Tylko 900 m od Morza!

Całkowita powierzchnia: 130 m²

Nieruchomość w Sercu Medulin - Idealna do Zamieszkania lub Wynajmu Turystycznego

Położony w centrum **Medulin**, ten **dom z dwoma oddzielnymi mieszkaniami** oferuje doskonałą okazję zarówno do **życia rodzinnego, jak i inwestycji wynajmu**, zaledwie **900 metrów od morza**.

Niegdyś mała wioska rybacka, Medulin przekształcił się w tętniący życiem cel turystyczny znany z **klimatu śródziemnomorskiego, krystalicznie czystego morza, urokliwej linii brzegowej i bogatej sceny kulturalnej**. Z licznymi wydarzeniami, restauracjami i atrakcjami, jest jednym z najbardziej pożądanym miejsc na Adriatyku.

Dwie Oddzielne Jednostki Mieszkaniowe

Nieruchomość dzieli się na dwa funkcjonalne mieszkania:

Mieszkanie na Parterze:

- Hala wejściowa
- Otwarte **salon, kuchnia i jadalnia**
- **Jedna sypialnia**
- **Łazienka**

Mieszkanie Duplex na Pierwszym Piętrze:

- Salon z **kuchnią i jadalnią**
- **Jedna sypialnia i łazienka**
- Schody wewnętrzne prowadzące na wyższy poziom, który można wykorzystać jako **dodatkową sypialnię lub przestrzeń wielofunkcyjną**

Tarasy z Pięknymi Widokami

Ten dom wyróżnia się dzięki swoim przestrzeniom na zewnątrz:

- Taras z **widokiem na morze**
- Dodatkowy taras z **panoramicznym widokiem na Medulin i morze**

Rzadka Cecha - Prywatny Parking

Nieruchomość obejmuje **ogrodzone prywatne miejsce parkingowe**, co stanowi istotną zaletę w centrum miasta.

Kluczowe Zalety

- Doskonała **lokalizacja w centrum Medulin**
- **Dwa oddzielne mieszkania** - idealne dla elastyczności wynajmu
- **Widok na morze i panoramiczne widoki**
- **Prywatny parking**
- W odległości spaceru od plaż i wszystkich udogodnień

Doskonała Okazja Inwestycyjna

Dzięki swojej **lokalizacji, układowi i widokom**, ta nieruchomość jest idealna dla:

- **Rodzinnego domu blisko morza**
- **Wakacyjnej nieruchomości w Istrii**
- **Opłacalnej inwestycji w wynajem turystyczny**

To doskonała okazja, aby stać się właścicielem **wszechstronnej nieruchomości w Medulin**, łączącej **centralną lokalizację, widoki na morze i silny potencjał wynajmu** na chorwackim wybrzeżu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
2.992 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.859 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

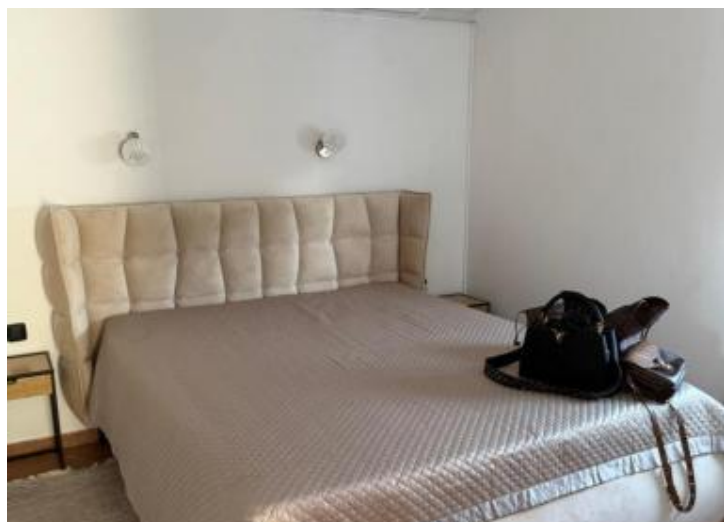
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



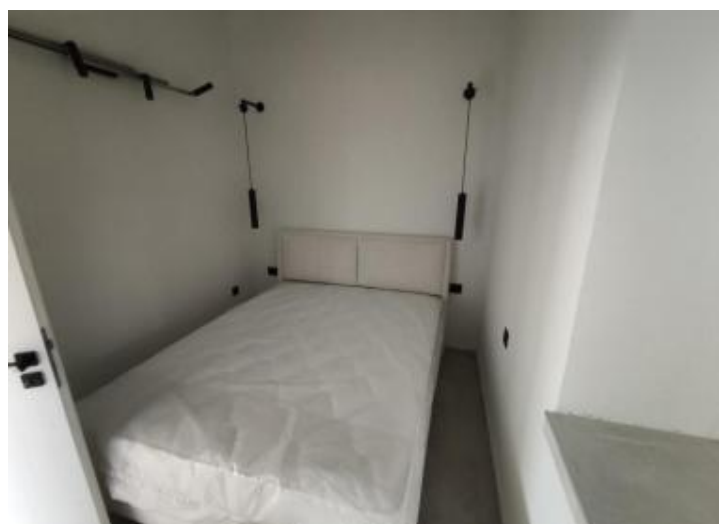
Dom

Medulin, Istria



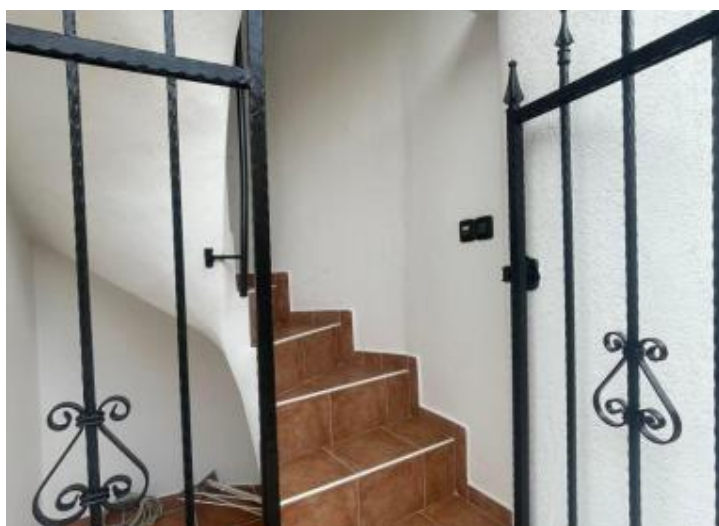
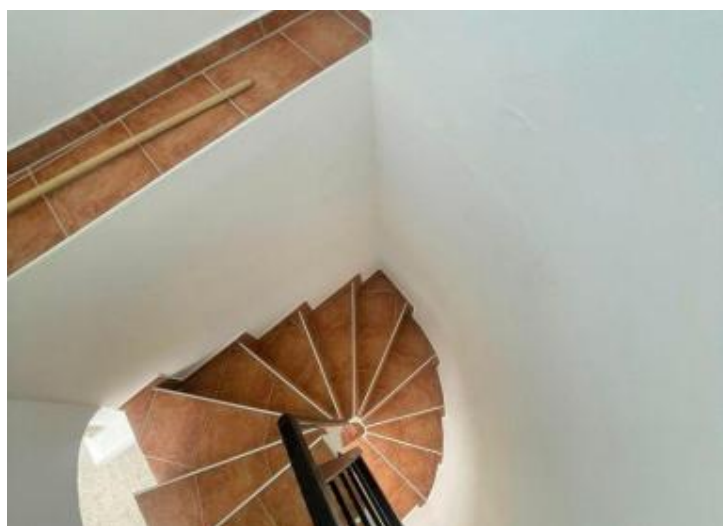
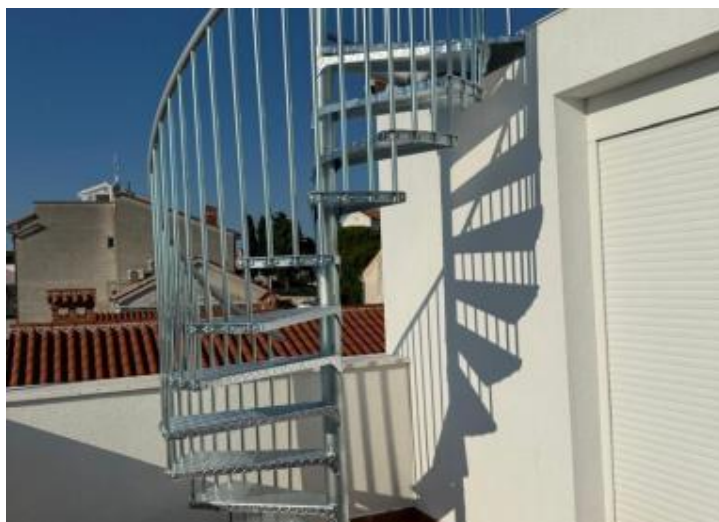
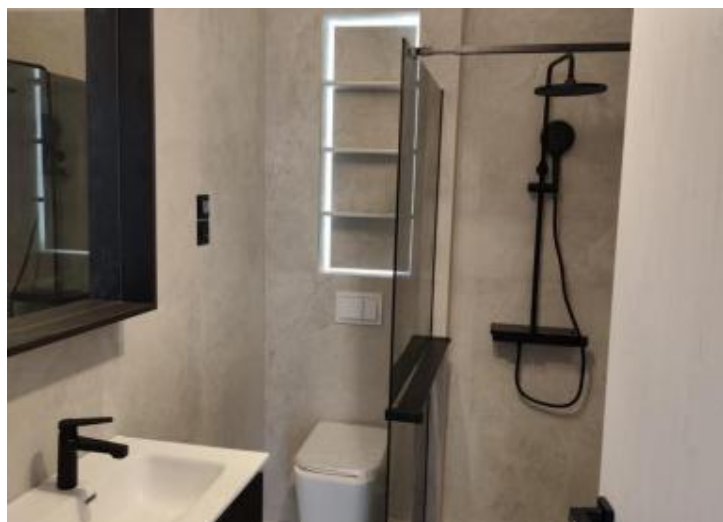
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

