

Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-41930
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Tinjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	17000 m
Powierzchnia	356 sqm
Wielkość działki	1981 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 600 000

TINJAN - Wielka Luksusowa Willa z Wellness, Basenem i Rozległą Posadową!

Doświadcz najwyższej prywatności i istriańskiej przepychu w tej **luksusowej willi z kamiennymi akcentami** położonej w pobliżu historycznego miasta **Tinjan**.

Rozciągająca się na ogromnej powierzchni **356 m²** przestrzeni mieszkalnej w imponującej **posiadłości o powierzchni 1,981 m²**, ta nieruchomość jest arcydziełem ponadczasowego designu, usytuowanym zaledwie 17 km od turkusowego Adriatyku.

Specyfikacje Nieruchomości

- **Całkowita Powierzchnia Mieszkalna:** 356 m²
- **Działka:** 1,981 m² (Zagospodarowana i Ogrodzona)
- **Sypialnie:** 4 Luksusowe Apartamenty | **Łazienki:** 5.5
- **Kluczowe Cechy:** Prywatne Centrum Wellness, Garaż na 2 Samochody, Domek Letni i Basen w Stylu Infinity.

Wyrafinowane Wnętrze i Prywatne Wellness

Willa została zaprojektowana jako jedna, rozległa jednostka mieszkalna rozciągająca się na dwóch elegancko urządzonych piętrach. Architektura łączy tradycyjne elementy kamienne z nowoczesną funkcjonalnością najwyższej jakości.

Parter (Rozrywka i Relaks):

- **Otwarte Wnętrze:** Przestronny salon, jadalnia i kuchnia gourmet, które płynnie przechodzą na dużą zadaszoną taras.
- **Prywatne Skrzydło Wellness:** Dedykowana strefa spa z **sauną, wanną hydromasażową (jacuzzi) i**

prywatną łazienką—twoje osobiste sanktuarium do relaksu przez cały rok.

- **Obszary Usługowe:** Obejmuje to toaletę dla gości, pralnię, spiżarnię, pomieszczenie do przechowywania oraz **duży garaż wewnętrzny**.

Pierwsze Piętro (Apartamenty Eksekutywne):

- **Cztery Główne Sypialnie:** Każda sypialnia ma swoją własną **prywatną łazienkę** oraz dostęp do **indywidualnej tarasu**, oferując zapierające dech w piersiach widoki na bujną istriańską okolicę.

Styl Życia na Zewnątrz w Stylu Kurortowym

Rozległe tereny o powierzchni 1,981 m² są zaprojektowane w sposób ogrodniczy, aby zapewnić atmosferę przypominającą śródziemnomorski park.

- **Basen i Taras Słoneczny:** Basen w centrum otoczony przestronnym obszarem wypoczynkowym dla maksymalnej ekspozycji na słońce.
- **Budynek Pomocniczy:** Oddzielna struktura z w pełni wyposażoną **letnią kuchnią** i dodatkowymi pomieszczeniami do przechowywania, idealna do organizacji przyjęć w ogrodzie.
- **Prywatność i Bezpieczeństwo:** Cała posiadłość jest ogrodzona i oświetlona, zapewniając bezpieczne i spokojne środowisko dla życia rodzinnego.

Urok Tinjan

Znany jako "Miasto Istriańskiego Prosciutto", Tinjan to miejsce, gdzie historia i tradycja spotykają się z nietkniętą naturą.

- **Panoramiczne Widoki:** Położony nad "wiecznie zieloną Dragą", Tinjan oferuje zapierające dech w piersiach widoki pod starymi drzewami Hackberry.
- **Strategiczna Lokalizacja:** Doskonale usytuowany w centralnej Istrii, zapewniający łatwy dostęp do plaż

Willa

Tinjan, Istria



w Poreču i kulinarnych centrów Istrii.

- **Wysoka Jakość Budowy:** Ta nieruchomość została zbudowana zgodnie z najwyższymi standardami, gwarantując długoterminową wartość i doskonałość strukturalną.

Najlepsza Inwestycja: Niezależnie od tego, czy szukasz prestiżowej posiadłości rodzinnej, czy wysoko wydajnego aktywa do luksusowych wynajmów turystycznych, ta willa oferuje skalę i poziom wyposażenia rzadko spotykany na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Przechowywanie
Spa
Sauna
Ogród
Zurbanizowany
Nowoczesny

Willa

Tinjan, Istria



Cena za m²:
4.494 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria

