

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-47203

Typ

Willa

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

183 sqm

Wielkość działki

979 sqm

Willa

Poreč, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 825 000

Ta nowo ukończona rezydencja z 2026 roku w pobliżu Poreču oferuje wyrafinowane połączenie współczesnego luksusu i autentycznego uroku Istrii, z całkowitą powierzchnią 183 metrów kwadratowych na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 979 metrów kwadratowych.

Położona w sercu zachodniego wybrzeża Istrii, nieruchomość jest doskonale usytuowana 7 km od morza, oferując spokojną ucieczkę, która łączy intymność małego miasteczka śródziemnomorskiego z tętniącymi życiem kulturalnymi i sportowymi atrakcjami Poreču.

Projekt architektoniczny charakteryzuje się ponadczasową elegancją, z tradycyjnym kamiennym wykończeniem, które doskonale wkomponowuje się w naturalny krajobraz.

Funkcjonalny, dwupiętrowy układ zaczyna się na parterze od przestronnej, otwartej strefy dziennej, integrującej nowoczesną kuchnię i jadalnię, która prowadzi na obszerny zadaszony taras. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości, pomieszczenie techniczne oraz komfortowa sypialnia z prywatną łazienką. Piętro górne poświęcone jest relaksowi, mieszcząc trzy dodatkowe sypialnie, które otwierają się na prywatne zadaszone tarasy, oferując podwyższone widoki na Morze Adriatyckie.

Zewnętrzna część to ambientowa oaza, w pełni ogrodzona i zaprojektowana hortikulturowo, aby zapewnić całkowitą prywatność. Kryształowo czysty basen z dedykowanym obszarem do opalania stanowi centralny punkt ogrodu, tworząc harmonijne środowisko do życia na świeżym powietrzu. Zbudowana zgodnie z najwyższymi standardami budowlanymi z 2026 roku, nieruchomość zapewnia długoterminową jakość i komfort dla swoich przyszłych mieszkańców.

Oferowana na etapie końcowym budowy bez mebli, ta willa stanowi unikalną okazję dla nabywców do dostosowania wystroju wnętrza do swoich osobistych preferencji. Niezależnie od tego, czy szukasz prestiżowego domu rodzinnego, czy inwestycji o wysokim potencjale na luksusowy rynek wynajmu turystycznego, ta nieruchomość z widokiem na morze reprezentuje szczyt nowoczesnego życia w jednym z najbardziej pożądanym i bezpiecznym regionów nadmorskich Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Ogród
- Nowoczesny

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
4.508 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Poreč, Istria

