

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-43382

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

151 sqm

Nie

3

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Nie
Price

2
Cena na prośbę

Ten luksusowy apartament w Ičićach z prywatnym basenem oferuje rzadką okazję na rynku nieruchomości, położoną zaledwie sto metrów od Adriatyku i prestiżowego ośrodka Marriott, zaledwie 100m od plaży i mariny jachtowej!

Znajdujący się w butikowym nowym projekcie budowlanym, który obejmuje tylko sześć luksusowych rezydencji oraz wolnostojącą willę, ta nieruchomość na parterze jest doskonale usytuowana w pobliżu renomowanej mariny jachtowej w Ičićach. Rezydencja ma łączną powierzchnię 151 metrów kwadratowych, z przemyślanym układem wnętrza o powierzchni 85 metrów kwadratowych, uzupełnionym o 59 metrów kwadratowych przestrzeni na świeżym powietrzu. Plan mieszkania obejmuje trzy przestronne sypialnie, w tym główną suite z prywatną łazienką, a także dwie dodatkowe eleganckie łazienki, pomieszczenie gospodarcze oraz przestronną, otwartą kuchnię z jadalnią, która płynnie łączy się z salonem.

Projekt architektoniczny wykorzystuje materiały najwyższej jakości oraz nowoczesne technologie, aby zapewnić maksymalny komfort i efektywność energetyczną dla jego mieszkańców. Każdy apartament jest wyposażony w nowoczesny system pompy ciepła oraz ogrzewanie podłogowe, a także oddzielną sieć klimatyzacji multisplit, zapewniającą kontrolę klimatu przez cały rok. Elewacja zewnętrzna charakteryzuje się wyrafinowaną wentylowaną fasadą kamienną oraz bujną śródziemnomorską roślinnością, podczas gdy wewnątrz zachwyca ceramiką najwyższej klasy, luksusowym parkietem i designerską armaturą sanitarną. Wysokiej jakości okna aluminiowe o cienkich profilach oraz elektryczne rolety pozwalają na obfite naturalne światło, jednocześnie zachowując nowoczesną estetykę w całych przestrzeniach mieszkalnych.

Mieszkańcy korzystają z wyjątkowych udogodnień, w tym prywatnej windy łączącej wszystkie piętra oraz bezpiecznego garażu podziemnego, w którym ten apartament ma dwa dedykowane miejsca parkingowe oraz prywatny schowek. Strategiczne położenie tego kompleksu jest bezkonkurencyjne, usytuowane na wzniesieniu tuż nad lokalną plażą, co pozwala na minutowy spacer do nabrzeża oraz natychmiastowy dostęp do przyszłych udogodnień pięciogwiazdkowego hotelu Marriott. Ta nieruchomość na Riwierze Opatijskiej znajduje się zaledwie pięć minut jazdy od historycznego centrum Opatiji, co czyni ją jedną z najbardziej pożądanym nowych budynków dostępnych obecnie na chorwackim wybrzeżu. Ta luksusowa rezydencja gotowa do zamieszkania stanowi doskonałą inwestycję w północnej części Adriatyku, a wizyty w nieruchomości można zorganizować za pośrednictwem zaufanego lokalnego agenta, z konsultacjami dostępnymi w języku niemieckim i angielskim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Garaż
Basen
Przechowywanie
Ogrzewanie podłogowe
Winda
Nowoczesny

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.122 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.865 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner

