

Mieszkanie

Premantura, Istria



Numer referencyjny	RE-U-47277
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Premantura
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	115 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 430 000

Rzadkie mieszkanie z niesamowitym widokiem na morze w Premanturze, Istria!

To mieszkanie z trzema sypialniami i dwiema łazienkami w Premanturze oferuje wyjątkową okazję mieszkalną, położoną zaledwie siedemset metrów od krystalicznie czystego Adriatyku i nieskazitelnych plaż słynnego Parku Przyrody Kamenjak.

Usytuowane w sercu Premantury, w cichej i odosobnionej uliczce, z dala od hałasu głównej drogi, nieruchomość znajduje się w prywatnym budynku mieszkalnym, który zawiera tylko cztery lokale. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze i posiada ważne pozwolenie na użytkowanie, co zapewnia bezpieczną inwestycję w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nadmorskich w Istrii. Zostało pierwotnie zbudowane w 1966 roku, a w 2010 roku przeszło kompleksową adaptację, aby zmodernizować przestrzeń mieszkalną i infrastrukturę, zachowując jednocześnie swoją integralność strukturalną.

Przestronny układ obejmuje 97,97 metra kwadratowego powierzchni mieszkalnej, w tym funkcjonalną kuchnię, jasny salon z wbudowaną jadalnią, główną łazienkę oraz dodatkową toaletę dla gości. Rozkład wnętrza zaprojektowano z myślą o komforcie i funkcjonalności, z trzema dobrze proporcjonalnymi sypialniami, które prowadzą na prywatny taras i balkon, idealne do korzystania z klimatu śródziemnomorskiego. To w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie posiada nowoczesne systemy klimatyzacji oraz wysokiej jakości sprzęt, co sprawia, że jest gotowe do wprowadzenia się lub wynajmu. Nieruchomość ma znaczną zaletę w postaci dwóch prywatnych miejsc parkingowych znajdujących się na dziedzińcu budynku, które są oficjalnie zarejestrowane w akcie notarialnym dla nowego właściciela.

Wysokiej jakości materiały tej jednostki nieruchomości na jednym piętrze zapewniają efektywne mieszkanie przez cały rok w tej doskonałej scenerii śródziemnomorskiej. Położone w odległości spaceru od zapierających dech w piersiach krajobrazów i ukrytych zatoczek Przylądka Kamenjak, to mieszkanie stanowi doskonały wybór dla tych, którzy szukają domu wakacyjnego lub stałego miejsca zamieszkania w pobliżu morza. Bliskość lokalnych udogodnień w połączeniu z spokojną atmosferą małego budynku mieszkalnego czyni tę nieruchomość niezwykle atrakcyjną opcją na południowym krańcu półwyspu Istria. Niezależnie od tego, czy jako prywatna letnia rezydencja, czy jako wynajem turystyczny o wysokiej rentowności, ta nieruchomość wyróżnia się dzięki przemyślanej renowacji z 2010 roku oraz kompleksowemu zestawowi funkcji, w tym prywatnemu parkingowi i pełnemu umeblowaniu w niezrównanej lokalizacji nadmorskiej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Mieszkanie

Premantura, Istria



Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Premantura, Istria



Cena za m²:
3.739 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.863 €

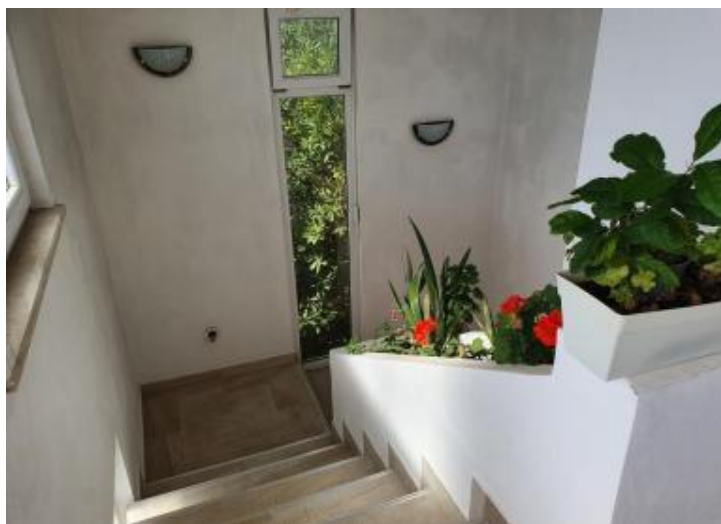
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.839 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

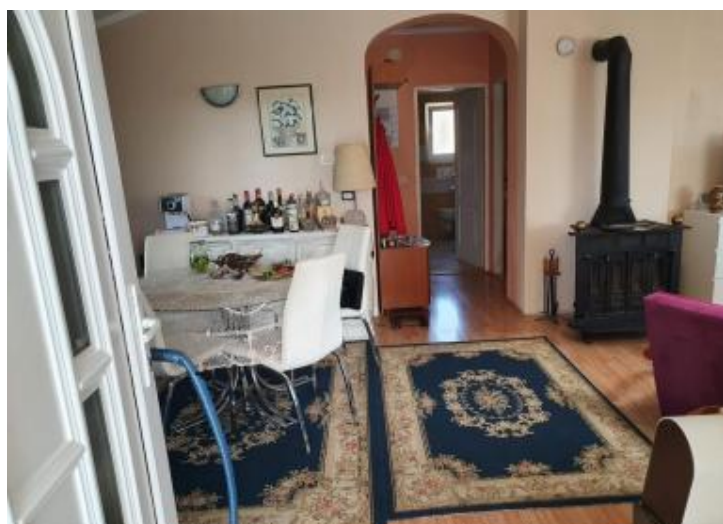
Mieszkanie

Premantura, Istria



Mieszkanie

Premantura, Istria



Mieszkanie

Premantura, Istria

