

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-47165
Typ	Dom
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Novi Vinodolski
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	68 sqm
Wielkość działki	989 sqm
Nie	2
Nie	2

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Price

€ 849 000

Rzadka perła nadmorska w Novi Vinodolski - Dom wolnostojący na ogromnej działce 1,057 m²!

Odkryj niezwykłą okazję, aby stać się właścicielem kawałka **wybrzeża Adriatyku**. Zlokalizowany w prestiżowej **Bribirskiej Obali** w Novi Vinodolski, ten wolnostojący dom o powierzchni 68 m² znajduje się na rozległej działce o powierzchni 1,057 m² - prawdziwa rzadkość w przypadku nieruchomości zaledwie **100 metrów od morza**.

Usytuowana w drugim rzędzie od wody, ta nieruchomość oferuje idealne połączenie prywatności i wygody nadmorskiej. Niezależnie od tego, czy szukasz spokojnego miejsca na wypoczynek w stylu śródziemnomorskim, czy projektu do wysokiej klasy renowacji, ta lokalizacja jest niezrównana.

Lokalizacja premium:

- **Krok od morza:** Zaledwie 2 minuty spacerem do nieskazitelnych plaż i lokalnej mariny.
- **Okoliczne udogodnienia:** W odległości spaceru od najlepszych restauracji, sklepów oraz luksusowego całorocznego SPA i ośrodka wellness.
- **Natura i prywatność:** Otoczony bujną zielenią i czystym powietrzem morskim, bez wysokich budynków mieszkalnych w pobliżu.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Pozycja w drugim rzędzie:** Nieprzesłonięty dostęp do wybrzeża.
- **Ogromny potencjał rozwoju:** Ogromna działka o powierzchni 1,057 m² pozwala na budowę luksusowej willi z basenem i rozległymi prywatnymi ogrodami.
- **Dostęp z dwóch stron:** Działka jest dostępna z dwóch stron, co ułatwia logistykę i parkowanie.
- **Łączność:** Doskonałe połączenia drogowe z **Zagrzebiem, Lublaną i wyspą Krk (lotnisko w Rijece)**.

Nieruchomości tej wielkości i bliskości do wody rzadko są dostępne na chorwackim rynku. Nie przegap swojej szansy na inwestycję w luksusowy styl życia nad morzem.

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięęłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Spa
Wolnostojący

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
12.485 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.582 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.090 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



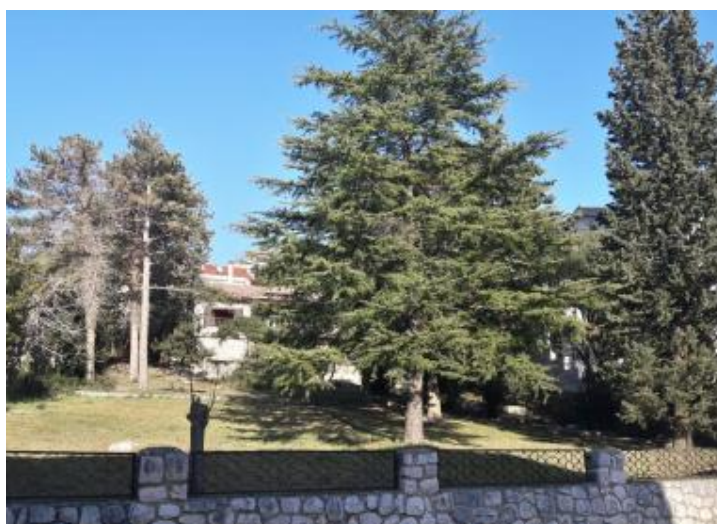
Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



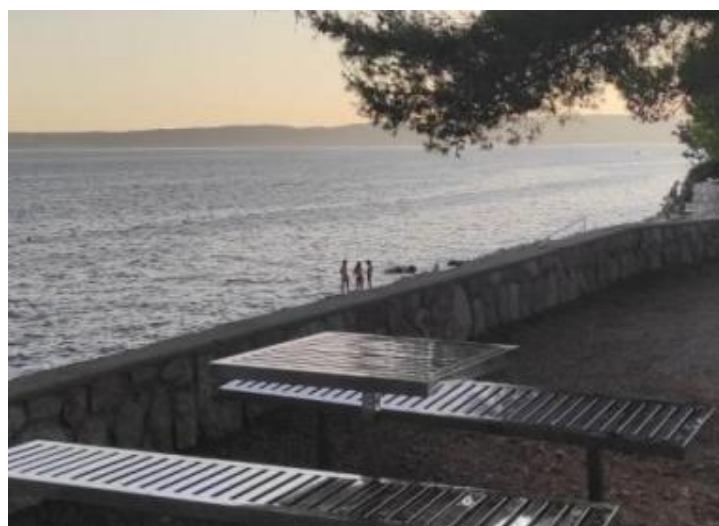
Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner

