

Dom

Rakalj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-47412

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Rakalj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

67 sqm

Wielkość działki

1900 sqm

Dom

Rakalj, Istria



Price

€ 187 000

Autentyczny dom kamienny na sprzedaż w Rakalj, Istria, usytuowany na dużej działce budowlanej zaledwie 2 kilometry od Morza Adriatyckiego w jednej z najspokojniejszych i najmniej zniszczonych części chorwackiego wybrzeża.

Ta wyjątkowa okazja nieruchomości łączy tradycyjną architekturę istriańską, rozległy potencjał rozwoju oraz doskonałą lokalizację blisko ukrytych plaż, co czyni ją idealną na luksusową willę wakacyjną, prywatne medytacyjne schronienie lub nieruchomość inwestycyjną o wysokiej wartości w Chorwacji.

Nieruchomość znajduje się w urokliwej wsi Rakalj w Gminie Marčana, otoczona nietkniętą naturą, gajami oliwnymi oraz autentyczną atmosferą wiejskiej Istrii. Rakalj staje się coraz bardziej poszukiwany przez międzynarodowych nabywców szukających domów kamiennych w Chorwacji, działek pod budowę willi oraz spokojnych nieruchomości blisko morza z prywatnością i długoterminową wartością inwestycyjną. Znana z krystalicznie czystego morza, odosobnionych zatoczek i pięknych krajobrazów naturalnych, okolica oferuje idealne połączenie spokoju, śródziemnomorskiego stylu życia oraz bliskości wybrzeża.

Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce budowlanej o powierzchni około 1 900 m², oferującej wyjątkową elastyczność dla przyszłego rozwoju. Na działce znajduje się tradycyjny istriański dom kamienny o powierzchni około 67 m², pełen autentycznego uroku i śródziemnomorskiego charakteru. Oryginalna konstrukcja kamienna stanowi idealną podstawę do renowacji w piękną rustykalną willę, butikowy dom wakacyjny lub luksusową nieruchomość wakacyjną z nowoczesnymi udogodnieniami, zachowując jednocześnie tradycyjny styl architektoniczny Istrii.

Dom ma już podłączenia do energii elektrycznej i wody, prywatną cysterne, odpowiednią dokumentację własności oraz ważne pozwolenie na użytkowanie, co zapewnia bezpieczny i prosty proces zakupu zarówno dla krajowych, jak i zagranicznych nabywców zainteresowanych chorwackimi nieruchomościami.

Co czyni tę nieruchomość szczególnie cenną, to rzadkie połączenie autentyczności, prywatności oraz znaczącego potencjału budowlanego. Duża płaska działka budowlana w strefie budowlanej pozwala na liczne możliwości, w tym rozbudowę istniejącego domu kamiennego, budowę luksusowej willi z basenem, letniej kuchni, strefy wellness, zakwaterowania dla gości lub dodatkowych obiektów mieszkalnych. Działka oferuje wystarczająco dużo miejsca, aby stworzyć kompletną prywatną posiadłość śródziemnomorską dostosowaną do osobistych życzeń lub celów inwestycyjnych w turystyce.

Dziedziniec wzbogacony jest autentyczną roślinnością śródziemnomorską, w tym drzewami figowymi, dojrzałymi drzewami oraz tradycyjnymi drzewami morwowym, które zapewniają naturalny cień i tworzą spokojną atmosferę idealną do życia na świeżym powietrzu. Otoczenie oferuje pełną prywatność i relaksujące naturalne środowisko, idealne do cieszenia się wolniejszym tempem życia, które sprawia, że Istria jest jednym z najbardziej pożądanym miejsc do życia w Chorwacji.

Dzięki doskonałej lokalizacji blisko morza, możliwościom rozwoju oraz rosnącemu popytowi na autentyczne nieruchomości istriańskie, ta nieruchomość stanowi rzadką okazję inwestycyjną na chorwackim wybrzeżu Adriatyku. Niezależnie od tego, czy będzie używana jako prywatny dom wakacyjny, luksusowa willa na

Dom

Rakalj, Istria



wynajem, wiejskie schronienie czy przyszły projekt turystyczny, ten dom kamienny z działką budowlaną w Rakalj oferuje wyjątkową wartość i długoterminowy potencjał na jednym z najszybciej rozwijających się rynków nieruchomości w Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Spa
- Zurbanizowany
- Kamienny dom
- Nowoczesny

Dom

Rakalj, Istria



Cena za m²:
2.791 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.647 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.035 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.625 €

Dom

Rakalj, Istria



Dom

Rakalj, Istria

