

# Działka

## Tar-Vabriga, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-47503
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Porec
<b>Lokalizacja</b>	Tar-Vabriga
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	2000 m
<b>Wielkość działki</b>	15360 sqm
<b>Price</b>	€ 2 075 000

Na żyznych wzgórzach między starożytnymi miastami Poreč i Novigrad znajduje się gmina Tar-Vabriga, kraina, w której tradycje uprawy oliwek i rybołówstwa pozostają nietknięte przez upływ czasu. To w tej malowniczej scenerii, gdzie rzeka Mirna spotyka niespokojne Adriatyckie, znajduje się działka budowlana o wyjątkowych proporcjach.

Rozciągająca się na ogromnej powierzchni 15360 m<sup>2</sup>, ta rozległa posiadłość znajduje się zaledwie 2 km od morza, oferując rzadką przestrzeń dla wizjonerskiego dewelopera lub wymagającego inwestora poszukującego nieruchomości w Istrii.

Działka, o prostokątnym kształcie i charakteryzująca się płaskim, czystym terenem, znajduje się w całości w wyznaczonej strefie budownictwa mieszkalnego. Jej mikro-lokalizacja zapewnia unikalną dualność: spokój istrijskiego wnętrza, pachnącego lasami i gajami, w połączeniu z bezpośrednią dostępnością do tętniących życiem ośrodków nadmorskich. Niezależnie od tego, czy zamierza się stworzyć odosobnioną luksusową rezydencję, czy strategiczny rozwój mieszkalny, konfiguracja tej działki o powierzchni 15360 m<sup>2</sup> stanowi inwestycyjną okazję najwyższej rangi. W regionie, gdzie sama ziemia opowiada historię dziedzictwa i naturalnego piękna, ta posiadłość w Tar-Vabridze jest świadectwem trwałej wartości chorwackiego wybrzeża.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Zurbanizowany

# Działka

## Tar-Vabriga, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
135 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
190 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
182 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
187 €

# Działka

Tar-Vabriga, Istria



# Działka

## Tar-Vabriga, Istria

