

Dom

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-47556

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

750 m

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

174 sqm

Dom

Kostrena, Kvarner



Nie	3
Nie	1
Price	€ 240 000

Oszalamiający dom wolnostojący w Kostrenie: widok na morze i doskonały potencjał inwestycyjny!

KOSTRENA – Odkryj ten rzadki **dom wolnostojący na sprzedaż** z prywatnym ogrodem, dedykowanym parkingiem i **zapierającym dech w piersiach widokiem na morze**.

Przegląd nieruchomości

- **Całkowita powierzchnia:** 130 m².
- **Odległość od morza:** Około 750 metrów (w linii prostej).
- **Piętro górne:** Zawiera dwie dodatkowe dobrze wymiarowane sypialnie.

Życie na świeżym powietrzu i parking

- **Prywatny ogród:** Działka gotowa do zagospodarowania, aby stworzyć swoją idealną śródziemnomorską oazę⁺¹.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Niezależnie od tego, czy szukasz **domu rodzinnego**, czy wysokodochodowej **inwestycji turystycznej**, ten dom oferuje niezrównany potencjał.

Skorzystaj z tej rzadkiej okazji i zabezpiecz nieruchomość w doskonałej, unikalnej lokalizacji już dziś!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Dom

Kostrena, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogród
Wolnostojący

Dom

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
1.846 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.239 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.160 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



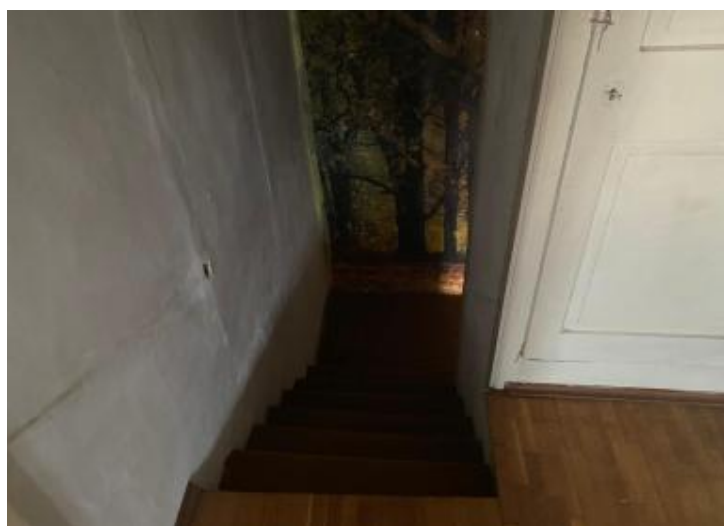
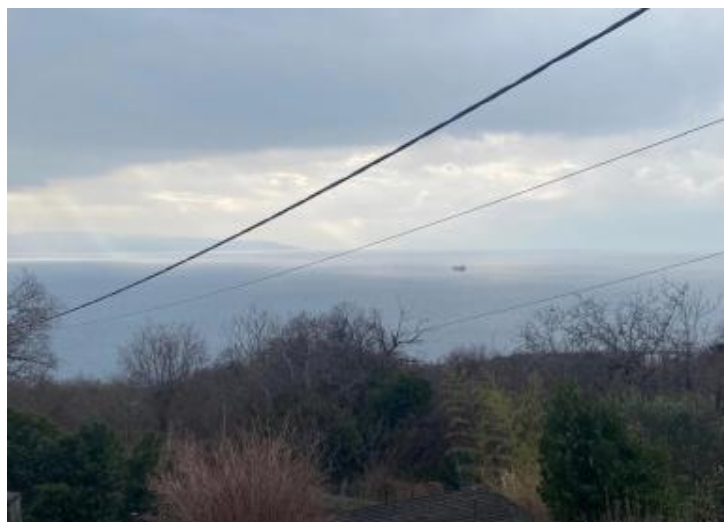
Dom

Kostrena, Kvarner



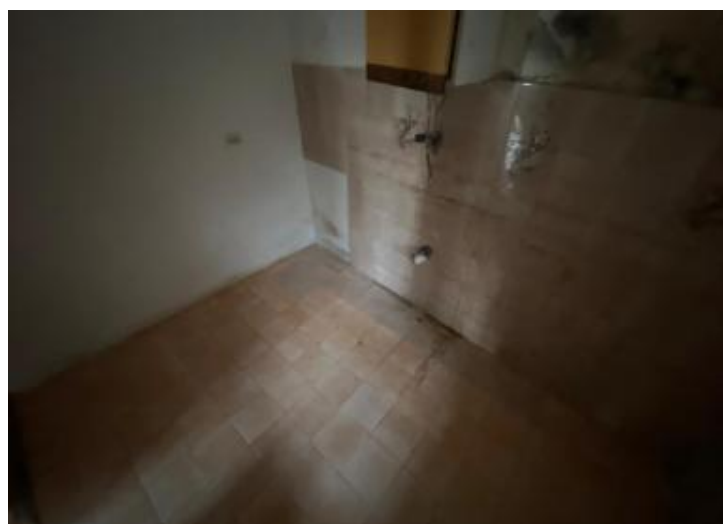
Dom

Kostrena, Kvarner



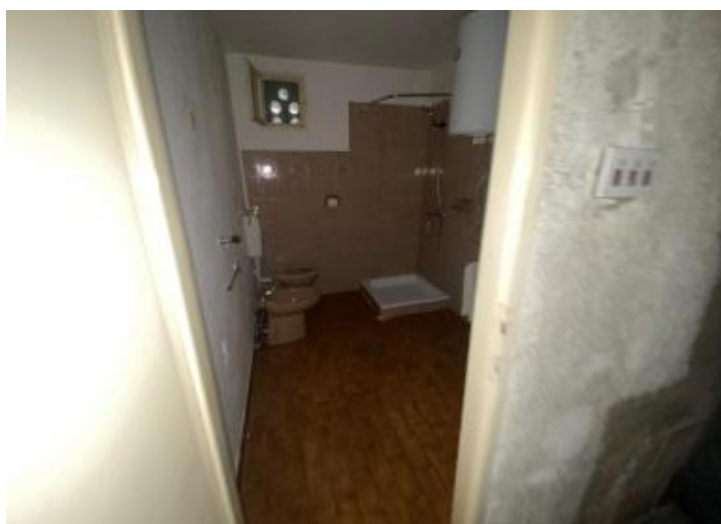
Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner

