

Mieszkanie

Fażana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-48123
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Fażana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	95 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 498 000

Mieszkanie

Fażana, Istria



Doświadcz szczytu nadmorskiego luksusu w tym wyjątkowym penthouse o powierzchni 95 metrów kwadratowych w Fażanie, idealnie usytuowanym zaledwie 200 metrów od najbliższej plaży i oferującym nieprzerwane widoki na oszałamiający Park Narodowy Wysp Brijuni. Położona w bardzo pożądanej okolicy na półwyspie Istria, ta nowoczesna nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dla tych, którzy szukają luksusowego nadmorskiego mieszkania lub inwestycji o wysokiej stopie zwrotu w Chorwacji.

Luksusowy penthouse znajduje się na drugim i ostatnim piętrze nowo wybudowanego budynku, który został ukończony w 2024 roku i oferuje kameralną społeczność zaledwie sześciu jednostek mieszkalnych. Oferując całkowitą powierzchnię użytkową 94,80 metra kwadratowego, mieszkanie charakteryzuje się przemyślanym, pełnym światła układem. Wnętrze składa się z przytulnego wejścia i korytarza, które płynnie przechodzą w otwartą przestrzeń dzienną, kuchnię i jadalnię, która otwiera się bezpośrednio na przestronny taras. W rezydencji znajdują się również trzy komfortowe sypialnie, dwie nowoczesne łazienki oraz dodatkowa przestrzeń tarasowa zaprojektowana do relaksu na świeżym powietrzu. Dla większej wygody nieruchomość obejmuje dwa prywatne miejsca parkingowe w bezpiecznym, zamkniętym parkingu na terenie budynku.

Każdy detal tej nieruchomości w Fażanie został wykończony zgodnie z najwyższymi standardami, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości i eleganckich włoskich mebli w całym wnętrzu. Dom wyposażony jest w system ogrzewania podłogowego premium, który obejmuje cały układ, łatwy do zarządzania za pomocą inteligentnego termostatu Wi-Fi, a także wydajne jednostki klimatyzacyjne typu inverter zainstalowane w każdym pomieszczeniu, aby zapewnić idealną kontrolę klimatu przez cały rok.

To nadmorskie mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania, z wszystkimi dokumentami nieruchomości w doskonałym porządku, w tym z czystym tytułem i ważnym pozwoleniem na użytkowanie, co czyni nabycie w pełni kwalifikującym się do finansowania bankowego i kredytów hipotecznych. Nie przegap tej rzadkiej okazji, aby stać się właścicielem luksusowego penthouse'u z panoramicznymi widokami na morze, zaledwie kilka kroków od Morza Adriatyckiego. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Mieszkanie

Fažana, Istria



Cena za m²:
5.242 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.863 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.839 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Fažana, Istria



Mieszkanie

Fažana, Istria



Mieszkanie

Fažana, Istria



Mieszkanie

Fażana, Istria



Mieszkanie

Fażana, Istria

